



KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: aktsiaselts Hiteh

registrikood: 10055491

tänava nimi, maja number: Lehtri tn 4

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11625

telefon: +372 5049175

e-posti aadress: toomas@hiteh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Laenukohustised	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Aktsiakapital	15
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Tööjõukulud	16
Lisa 13 Seotud osapooled	16
Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva	17
Lisa 15 Konsolideerimata bilanss	18
Lisa 16 Konsolideerimata kasumiaruanne	19
Lisa 17 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	20
Lisa 18 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	21
Aruande allkirjad	22
Vandeaudiitori aruanne	23

Tegevusaruanne

2019 .a. tegutses AS Hiteh kontserni emaettevõttena ja omas osalust järgmistes tütar- ja sidusettevõtetes:

OÜ Hiteh Autoteenindus, mille põhitegevusaladeks on autode lukksepatööd, plekksepatööd, värvimine ja varuosade jaemüük;

OÜ Värvifoorum, mille põhitegevusalaks on autovärvi ja selle juurde kuuluvate kaupade ning tehnoloogia müük ning tööstustarvikute müük.

Grupi konsolideeritud käive kasvas 2%. Tütarettevõtte käive kasvas 2,4% ning majandusaasta kasum suurenes 95%.

2019. aastal investeeriti töökodade laiendamisse, renoveeriti olemasolevat kinnisvara, täiendati ja uuendati seadmeid.

2020. aastaks planeerime:

1. Suurendada kinnisvara rendist saadavat tulemit vabade pindade efektiivsema väljarentimise arvel. Leida uusi koostööpartnereid.
2. Teostada Lehtri 4 kinnistu peahoone fassaadi remont.
3. Arendada edasi kinnistu praegu veel mittekasutuselolevat maa-ala Kadaka pst. ääres.

Emaettevõtte AS Hiteh keskmine töötajate arv 2019.a oli 3 töötajat.

Tööjõukulud koos sotsiaalmaksudega moodustasid summa 46 553 eurot.

Nõukogule eraldi tasusid ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud (konsolideeritud)

	2019	2018
Müügitulu (TEUR)	3 871	3 791
Tulu muutus (%)	2,1	-3,0
Puhaskasum (TEUR)	101	-0,3
Puhasrentaablus (%)	2,6	-0,01
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,7	0,5
ROA (%)	5,7	-0,02

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = (müügitulu 2016 – müügitulu 2015) / müügitulu 2015 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	160 801	221 229	
Nõuded ja ettemaksed	293 238	268 499	2
Varud	172 721	157 329	
Kokku käibevarad	626 760	647 057	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	349 911	341 675	5
Kinnisvarainvesteeringud	534 941	534 941	
Materiaalsed põhivarad	266 108	292 892	7
Kokku põhivarad	1 150 960	1 169 508	
Kokku varad	1 777 720	1 816 565	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	112 554	113 112	
Võlad ja ettemaksed	318 103	415 444	9
Kokku lühiajalised kohustised	430 657	528 556	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	33 000	45 000	
Kokku pikaajalised kohustised	33 000	45 000	
Kokku kohustised	463 657	573 556	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiakapital nimiväärtuses	50 000	50 000	
Kohustuslik reservkapital	5 515	5 515	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 157 494	1 187 789	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101 054	-295	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	1 314 063	1 243 009	
Kokku omakapital	1 314 063	1 243 009	
Kokku kohustised ja omakapital	1 777 720	1 816 565	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	3 870 974	3 791 190	11
Muud äritulud	138 147	85 204	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 627 395	-1 610 243	
Mitmesugused tegevuskulud	-658 380	-582 539	
Tööjõukulud	-1 533 308	-1 557 056	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-69 959	-104 323	
Muud ärikulud	-19 305	-20 200	
Ärikasum (kahjum)	100 774	2 033	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	8 236	4 705	
Intressikulud	-5 285	-3 045	
Muud finantstulud ja -kulud	4 657	3 512	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	108 382	7 205	
Tulumaks	-7 328	-7 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101 054	-295	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	101 054	-295	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	100 774	2 033
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	69 959	104 323
Muud korrigeerimised	0	-1 129
Kokku korrigeerimised	69 959	103 194
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-23 239	64 760
Varude muutus	-15 391	-5 896
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-85 342	-26 756
Makstud intressid	-5 285	-3 045
Kokku rahavood äritegevusest	41 476	134 290
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-43 175	-119 786
Antud laenud	-1 500	0
Laekunud intressid	4 657	3 512
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-40 018	-116 274
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	20 088
Saadud laenude tagasimaksed	-12 558	-2 794
Makstud dividendid	-42 000	-19 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-7 328	-7 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-61 886	-9 206
Kokku rahavood	-60 428	8 810
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	221 229	212 419
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-60 428	8 810
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	160 801	221 229

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	51 129	5 515	1 217 789	1 274 433
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	51 129	5 515	1 217 789	1 274 433
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-295	-295
Väljakuulutatud dividendid			-30 000	-30 000
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	-1 129			-1 129
31.12.2018	50 000	5 515	1 187 494	1 243 009
Aruandeaasta kasum (kahjum)			101 054	101 054
Väljakuulutatud dividendid			-30 000	-30 000
31.12.2019	50 000	5 515	1 258 548	1 314 063

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HITEH AS-i 2019. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab AS Hiteh ning selle tütarettevõtte OÜ Hiteh Autoteenindus finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtte konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Konsolideerimise eesmärgil on tütarettevõtete aruandeid vajadusel muudetud selliselt, et need vastaksid emaettevõtte poolt kasutatavatele arvestuspõhimõtetele. Kõik kontsernisisised tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis on investeering tütarettevõttesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud arvestatakse eurodesse Euroopa keskpanka kursiga tehingu toimumise päeval.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtjaks loetakse ettevõtet, milles omatakse hääleõigusega aktsiatest või osadest 20 kuni 50%. Sidusettevõtjate aktsiad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit. Grupi ettevõtete omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, kantakse üldjuhul kuludesse. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja sama kulukirje vastukandena. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse fifo meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel "Kaubad, toore, materjal, teenused".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena hoitakse objekte, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvaraobjekti, mida ehitatakse või arendatakse selleks, et seda tulevikus kasutada kinnisvarainvesteeringuna, kajastatakse kuni ehitus- või arendustegevuse lõpetamiseni materiaalse põhivarana või kui lõpetamata ehitust. Alates objekti valmimise ja kinnisvarainvesteeringuna kasutuselevõtmise hetkest klassifitseeritakse see ümber kinnisvarainvesteeringuks.

Kui ettevõtte kasutab mingit osa kinnisvaraobjektist enda äritegevuses, siis juhul kui need kinnisvaraobjekti osad on juriidiliselt ja funktsionaalselt eraldi võõrandatavad, peetakse nende üle eraldi arvestust ja kajastatakse kui materiaalsel põhivara. Juhul kui osad ei ole eraldi võõrandatavad, kajastatakse kogu objekt materiaalse põhivarana. Kui ettevõtte kasutab enda majandustegevuses ainult ebaolulist osa kinnisvaraobjektist, siis kajastatakse kogu objekt kinnisvarainvesteeringuna.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil. Õiglase väärtuse hindamisel kasutab ettevõtte ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse kajastamisel jälgitakse, et varasid ei kajastata bilansis kahekordselt. Väärtuse muutustest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodil kasumiaruandes.

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 2 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, võetakse arvele samuti põhivarana.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Kasutusrendile võetud põhivara arvestatakse bilansiväliselt. Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Üldjuhul amortiseeruvad soetatud masinad ja seadmed 3 kuni 5 aastaga.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500**Rendid**

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingu toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada, ilma et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid;
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdsväärtuses, juhul kui see on madalam.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhete kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Rendilepingust tulenev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt tuluna.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Rentnikele vahendatud kommunaalteenused kajastatakse muude ärituludena. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	243 507	243 507
Ostjatelt laekumata arved	245 218	245 218
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 711	-1 711
Nõuded seotud osapoolte vastu	34 125	34 125
Muud nõuded	1 500	1 500
Laenunõuded	1 500	1 500
Ettemaksed	14 106	14 106
Tulevaste perioodide kulud	14 106	14 106
Kokku nõuded ja ettemaksed	293 238	293 238
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	218 981	218 981
Ostjatelt laekumata arved	220 397	220 397
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 416	-1 416
Nõuded seotud osapoolte vastu	32 809	32 809
Ettemaksed	16 709	16 709
Tulevaste perioodide kulud	16 709	16 709
Kokku nõuded ja ettemaksed	268 499	268 499

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	8 513	21 606
Üksikisiku tulumaks	18 681	19 277
Sotsiaalmaks	54 366	57 868
Kohustuslik kogumispension	1 906	1 941
Töötuskindlustusmaksed	2 487	2 444
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	85 953	103 136

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
10448931	Hiteh Autoteenindus OÜ	Eesti	Mootorsõidukite hooldus ja remont	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2018	31.12.2019
Hiteh Autoteenindus OÜ	101 230	101 230
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	101 230	101 230

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
10427923	Värvifoorum OÜ	Eesti	Autovärvide ja värvimiseseadmete müük	49	49

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2018	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2019
Värvifoorum OÜ	341 675	8 236	349 911
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	341 675	8 236	349 911

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	534 941	534 941
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	534 941	534 941
31.12.2018		
Soetusmaksumus	534 941	534 941
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	534 941	534 941
31.12.2019		
Soetusmaksumus	534 941	534 941
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	534 941	534 941

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	54 253	46 462
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	25 541	15 295

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2017								
Soetusmaksumus	313 143	11 785	28 827	571 182	611 794	66 805	153 540	1 145 282
Akumuleeritud kulum	-230 822	-11 785	-28 827	-454 738	-495 350	-61 271	-80 411	-867 854
Jääkmaksumus	82 321	0	0	116 444	116 444	5 534	73 129	277 428
Ostud ja parendused				89 422	89 422	870	29 495	119 787
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused							29 495	29 495
Muud ostud ja parendused				89 422	89 422	870		90 292
Amortisatsioonikulu	-19 852			-48 136	-48 136	-4 092	-32 243	-104 323
Ümberliigitamised	55 437						-55 437	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	55 437						-55 437	
31.12.2018								
Soetusmaksumus	368 580	11 785	28 827	660 604	701 216	67 675	127 598	1 265 069
Akumuleeritud kulum	-250 674	-11 785	-28 827	-502 874	-543 486	-65 363	-112 654	-972 177
Jääkmaksumus	117 906	0	0	157 730	157 730	2 312	14 944	292 892
Ostud ja parendused		20 329		16 013	36 342		6 833	43 175
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused							6 833	6 833
Muud ostud ja parendused		20 329		16 013	36 342			36 342
Amortisatsioonikulu	-24 626	-2 968		-40 919	-43 887	-1 446		-69 959
31.12.2019								
Soetusmaksumus	368 580	32 114	28 827	676 617	737 558	67 675	21 777	1 195 590
Akumuleeritud kulum	-275 300	-14 753	-28 827	-543 793	-587 373	-66 809	0	-929 482
Jääkmaksumus	93 280	17 361	0	132 824	150 185	866	21 777	266 108

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	100 554	100 554			2,5	EUR	
Lühiajalised laenud kokku	100 554	100 554					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	45 000	12 000	33 000		3,0	EUR	28.09.2021
Pikaajalised laenud kokku	45 000	12 000	33 000				
Laenukohustised kokku	145 554	112 554	33 000				

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	100 906	100 906			2,5	EUR	
Lühiajalised laenud kokku	100 906	100 906					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	57 206	12 206	45 000		3,0	EUR	28.09.2021
Pikaajalised laenud kokku	57 206	12 206	45 000				
Laenukohustised kokku	158 112	113 112	45 000				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Ehitised	11 150	17 261
Muud varad	534 941	534 941
Kokku	546 091	552 202

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	116 514	116 514
Võlad töövõtjatele	106 483	106 483
Maksuvõlad	85 953	85 953
Muud võlad	9 000	9 000
Dividendivõlad	9 000	9 000
Muud võlad	153	153
Kokku võlad ja ettemaksed	318 103	318 103
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	161 021	161 021
Võlad töövõtjatele	130 287	130 287
Maksuvõlad	103 136	103 136
Muud võlad	21 000	21 000
Dividendivõlad	21 000	21 000
Muud võlad		0
Kokku võlad ja ettemaksed	415 444	415 444

Lisa 10 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Aktsiakapital	50 000	50 000
Aktsiate arv (tk)	200	200
Aktsiate nimiväärtus	250	250

Ettevõtte kogu jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2019 moodustas 1 258 548 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena 2020. aastal, on 251 710 eurot.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 861 963	3 789 568
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	9 011	1 622
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 870 974	3 791 190
Kokku müügitulu	3 870 974	3 791 190
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine ja käitus	64 446	46 462
Varuosade müük	1 315 893	1 456 010
Autode hooldus ja remonditööd	140 666	172 572
Autode keretööd	2 349 404	2 115 573
Autode renditulu	565	573
Kokku müügitulu	3 870 974	3 791 190

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 152 667	1 170 601
Sotsiaalmaksud	380 641	386 455
Kokku tööjõukulud	1 533 308	1 557 056
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	53	55

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	34 125	33 433	32 809	31 464
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		9 000		30 317

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Sidusettevõtjad	14 291	37 227	26 219	42 059
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			17 865	7 656

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	15 480	15 480

Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (Covid-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele. Ettevõtte käsitleb seda haiguspuhangut bilansipäevajärgseks mitte korrigeerivaks sündmuseks, mille mõju kajastatakse 2020.a finantsaruannetes. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei pea me otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele.

Lisa 15 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	63 766	71 194
Nõuded ja ettemaksed	53 785	43 728
Varud	90 622	96 622
Kokku käibevarad	208 173	211 544
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	451 141	442 905
Kinnisvarainvesteeringud	1 069 881	1 069 881
Materiaalsed põhivarad	113 957	123 707
Kokku põhivarad	1 634 979	1 636 493
Kokku varad	1 843 152	1 848 037
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	112 554	113 112
Võlad ja ettemaksed	64 927	110 398
Kokku lühiajalised kohustised	177 481	223 510
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	33 000	45 000
Kokku pikaajalised kohustised	33 000	45 000
Kokku kohustised	210 481	268 510
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	50 000	50 000
Kohustuslik reservkapital	5 515	5 515
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 494 012	1 516 150
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 144	7 862
Kokku omakapital	1 632 671	1 579 527
Kokku kohustised ja omakapital	1 843 152	1 848 037

Lisa 16 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	201 553	209 103
Muud äritulud	99 864	102 228
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-49 271	-49 322
Mitmesugused tegevuskulud	-130 952	-139 666
Tööjõukulud	-46 553	-120 894
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-23 417	-23 347
Muud ärikulud	-1 031	-1 903
Kokku ärikasum (-kahjum)	50 193	-23 801
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	8 236	4 705
Intressitulud	0	3
Intressikulud	-5 285	-3 045
Muud finantstulud ja -kulud	30 700	30 000
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	83 844	7 862
Tulumaks	-700	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 144	7 862

Lisa 17 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	50 193	-23 801
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	23 417	23 347
Muud korrigeerimised	0	-1 129
Kokku korrigeerimised	23 417	22 218
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 558	30 464
Varude muutus	6 000	-35
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-33 471	-21 811
Makstud intressid	-5 285	-3 045
Kokku rahavood äritegevusest	32 296	3 990
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-13 666	-37 104
Antud laenud	-1 500	0
Laekunud intressid	0	3
Laekunud dividendid	30 700	30 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	15 534	-7 101
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	20 088
Saadud laenude tagasimaksed	-12 558	-2 794
Makstud dividendid	-42 000	-19 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-700	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-55 258	-1 706
Kokku rahavood	-7 428	-4 817
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	71 194	76 011
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 428	-4 817
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	63 766	71 194

Lisa 18 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	51 129	5 515	1 546 150	1 602 794
Aruandeaasta kasum (kahjum)			7 862	7 862
Väljakuulutatud dividendid			-30 000	-30 000
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	-1 129			-1 129
31.12.2018	50 000	5 515	1 524 012	1 579 527
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-101 230	-101 230
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			282 391	282 391
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018	50 000	5 515	1 705 173	1 760 688
Aruandeaasta kasum (kahjum)			83 144	83 144
Väljakuulutatud dividendid			-30 000	-30 000
31.12.2019	50 000	5 515	1 577 156	1 632 671
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-101 230	-101 230
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			306 412	306 412
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2019	50 000	5 515	1 782 338	1 837 853

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.10.2020

aktsiaselts Hiteh (registrikood: 10055491) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS KRIISA	Juhatuse liige	12.10.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Hiteh aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts Hiteh ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2019 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärtete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärtet kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärtete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärtete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ilmar Tälli

Vandeauditori number 443

TPMM Nordic OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 70

Tulika tn 19, Tallinn, Harju maakond, 10613

13.10.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Hiteh (registrikood: 10055491) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR TÄLLI	Vandeaudiitor	13.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 157 494
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101 054
Kokku	1 258 548
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 258 548
Kokku	1 258 548

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	177885	88.26%	Jah
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	20540	10.19%	Ei
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	45321	3128	1.55%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5049175
E-posti aadress	toomas@hiteh.ee