

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Lille tn 10 korteriühistu

registrikood: 80268797

telefon: +372 55518018

e-posti aadress: tonusaller@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Muud kulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2019. majandusaasta kohta.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 1-liikmeline.

2019.a. teostati järgnevaid töid:

- suvel niideti regulaarselt maja ümbert muru
- talvel puhastati kõnniteed liivast ning teostati libedusetõrjet
- hoiti puhtad prügikastiümbrused
- Trepikoja akende paigaldus ja vahetus
- Trepikodade remont
- Maja sokli krohvimine ja värvimine

Järgnevatel aastal planeeritakse jätkata maja remonttöödega ning soojustada keldris asuvad vee- ning kanalisatsioonitorud. Teostada veetrasside rekonstueerimine.

Aruande perioodil töölepinguga töötavaid isikuid ei ole. Juhatuses esimehele juhatuses liikme tasu 2019.a. eest ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	829	2 906
Nõuded ja ettemaksed	433	486
Kokku käibevarad	1 262	3 392
Kokku varad	1 262	3 392
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	305	179
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 574	3 599
Kokku lühiajalised kohustised	1 879	3 778
Kokku kohustised	1 879	3 778
Netovara		
Reservkapital	70	70
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-456	-177
Aruandeaasta tulem	-231	-279
Kokku netovara	-617	-386
Kokku kohustised ja netovara	1 262	3 392

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 253	1 025
Kokku tulud	5 253	1 025
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 323	-320
Mitmesugused tegevuskulud	-1 000	-753
Muud kulud	-162	119
Kokku kulud	-5 485	-954
Põhitegevuse tulem	-232	71
Intressikulud	0	-350
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Aruandeaasta tulem	-231	-279

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-232	71
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	53	1 156
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	126	-64
Kokku rahavood põhitegevusest	-53	1 163
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-2 025	1 178
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 024	1 178
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-3 500
Makstud intressid	0	-350
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-3 850
Kokku rahavood	-2 077	-1 509
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 906	4 415
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 077	-1 509
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	829	2 906

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	70	-177	-107
Aruandeaasta tulem		-279	-279
31.12.2018	70	-456	-386
Aruandeaasta tulem		-231	-231
31.12.2019	70	-687	-617

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lille 10 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlastatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavat Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. KÜ Lille 10 2019 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete investeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Kommunaalmaksete jääke kajastatakse bilansis vastavalt nõudena või kohustusena.

Kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtudes- aruandeperioodi teenuste vahendamise ja muude teenuste tuludest on maha arvatud samade teenuste osutamisega seotud kulud.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed ja juhatus.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
AS SEB pank	829	2 906
Kokku raha	829	2 906

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	433	486
Kokku nõuded ostjate vastu	433	486

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	170	170
Saadud ettemaksed	135	135
Kokku võlad ja ettemaksed	305	305
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	177	177
Saadud ettemaksed	2	2
Kokku võlad ja ettemaksed	179	179

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	450	225
Haldustasud	480	480
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 323	320
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 253	1 025

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	-4 323	-320
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 323	-320

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	-15	0
Raamatupidamise kulu	-480	-480
Muruniitmise kulu	-450	-225
Panga teenuse kulu	-55	-48
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 000	-753

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Lille 10 KÜ-l ei ole lepingulisi töötajaid ja töötasusid ei maksta.

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	2019	2018
Kommunaalmaksete vee vahe	-162	-119
Kokku muud kulud	-162	-119

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	490 EUR
Korter 2	376 EUR
Korter 3	368 EUR
Korter 4	302 EUR
Korter 5	175 EUR
Korter 6	433 EUR
Korter 7	219 EUR
Korter 8	306 EUR
Kokku:	2669 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.08.2020

Saue vald, Turba alevik, Lille tn 10 korteriühistu (registrikood: 80268797) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU SAL-SALLER	Juhatuse liige	06.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6735363
Mobiiltelefon	+372 55518018
Mobiiltelefon	+372 56983087
E-posti aadress	tonusaller@gmail.com