

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Vanakuu tn 2 // 4 // 6 // 11 // 13 korteriühistu

registrikood: 80522876

e-posti aadress: info@cityhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Vanakuu tn 2 // 4 // 6 // 11 // 13 korteriühistu on 12.01.2018 asutatud Korterühistu.

Tema tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Vanakuu tn 2 // 4 // 6 // 11 // 13 asuvate elamute ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamisega.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 7 liikmest ning palgalisi liikmeid ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	12.01.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 388	0	2
Nõuded ja ettemaksed	19 947	0	3
Kokku käibevarad	25 335	0	
Kokku varad	25 335	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	13 579	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	13 579	0	
Kokku kohustised	13 579	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	11 425	0	
Aruandeaasta tulem	331	0	
Kokku netovara	11 756	0	
Kokku kohustised ja netovara	25 335	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	23 498	0	5
Muud tulud	92	0	
Kokku tulud	23 590	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-23 259	0	6
Kokku kulud	-23 259	0	
Põhitegevuse tulem	331	0	
Aruandeaasta tulem	331	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	331	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-19 947	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	13 579	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 037	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	11 425	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	11 425	0
Kokku rahavood	5 388	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 388	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 388	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		331	331
Asutajate ja liikmete sissemaksed	11 425		11 425
31.12.2018	11 425	331	11 756

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud.

Vanakuu tn 2 // 4 // 6 // 11 // 13 korteriühistu 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontodel.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks remonditasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega

saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	12.01.2018
Raha pangas	5 388	0
Kokku raha	5 388	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 361	5 361
Ostjatelt laekumata arved	5 361	5 361
Muud nõuded	8 483	8 483
Viitlaekumised	8 483	8 483
Reservkapitali nõuded	6 103	6 103
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 947	19 947

Viitlaekumised-detsembris tarbitud teenused, mille kohta esitatakse arved jaanuaris 2019

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 346	11 346
Saadud ettemaksed	74	74
Remondifond	2 159	2 159
Kokku võlad ja ettemaksed	13 579	13 579

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	20 579	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 855	0
Kindlustusmaksed	1 064	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	23 498	0

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018
Remonditööd	1 855	0
Hooldustööd	20 343	0
Kindlustusmaksed	1 061	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	23 259	0

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	12.01.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	78	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	17	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Vanakuu 11-1	397 EUR
Vanakuu 11-2	535 EUR
Vanakuu 11-3	353 EUR
Vanakuu 11-4	243 EUR
Vanakuu 11-5	321 EUR
Vanakuu 11-6	356 EUR
Vanakuu 11-7	281 EUR
Vanakuu 11-8	545 EUR
Vanakuu 11-9	594 EUR
Vanakuu 11-10	311 EUR
Vanakuu 11-11	359 EUR
Vanakuu 11-12	326 EUR
Vanakuu 11-13	655 EUR
Vanakuu 11-14	357 EUR
Vanakuu 11-15	442 EUR
Vanakuu 11-16	435 EUR
Vanakuu 11-17	258 EUR
Vanakuu 11-18	542 EUR
Vanakuu 11-19	353 EUR
Vanakuu 13-1	388 EUR
Vanakuu 13-2	320 EUR
Vanakuu 13-3	391 EUR
Vanakuu 13-4	313 EUR
Vanakuu 13-5	379 EUR
Vanakuu 13-6	407 EUR
Vanakuu 13-7	291 EUR
Vanakuu 13-8	560 EUR
Vanakuu 13-9	324 EUR
Vanakuu 13-10	233 EUR
Vanakuu 13-11	614 EUR
Vanakuu 13-12	330 EUR
Vanakuu 13-13	510 EUR
Vanakuu 13-14	425 EUR
Vanakuu 13-15	375 EUR
Vanakuu 13-16	402 EUR
Vanakuu 13-17	245 EUR
Vanakuu 13-18	718 EUR
Vanakuu 13-19	575 EUR
Vanakuu 2-1	482 EUR
Vanakuu 2-2	1191 EUR
Vanakuu 2-3	684 EUR
Vanakuu 2-4	587 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Vanakuu 2-5	927 EUR
Vanakuu 2-6	896 EUR
Vanakuu 2-7	757 EUR
Vanakuu 2-8	1552 EUR
Vanakuu 2-9	1026 EUR
Vanakuu 2-10	673 EUR
Vanakuu 2-11	834 EUR
Vanakuu 2-12	622 EUR
Vanakuu 2-13	1092 EUR
Vanakuu 2-14	1007 EUR
Vanakuu 2-15	651 EUR
Vanakuu 2-16	941 EUR
Vanakuu 2-17	704 EUR
Vanakuu 2-18	1098 EUR
Vanakuu 2-19	794 EUR
Vanakuu 4-1	496 EUR
Vanakuu 4-2	973 EUR
Vanakuu 4-3	913 EUR
Vanakuu 4-4	532 EUR
Vanakuu 4-5	750 EUR
Vanakuu 4-6	1128 EUR
Vanakuu 4-7	709 EUR
Vanakuu 4-8	1197 EUR
Vanakuu 4-9	1238 EUR
Vanakuu 4-10	925 EUR
Vanakuu 4-11	992 EUR
Vanakuu 4-12	888 EUR
Vanakuu 4-13	1253 EUR
Vanakuu 4-14	885 EUR
Vanakuu 4-15	633 EUR
Vanakuu 4-16	1064 EUR
Vanakuu 4-17	855 EUR
Vanakuu 4-18	1059 EUR
Vanakuu 4-19	1194 EUR
Vanakuu 6-1	791 EUR
Vanakuu 6-2	851 EUR
Vanakuu 6-3	655 EUR
Vanakuu 6-4	1074 EUR
Vanakuu 6-5	667 EUR
Vanakuu 6-6	1021 EUR
Vanakuu 6-7	642 EUR
Vanakuu 6-8	1193 EUR
Vanakuu 6-9	1002 EUR
Vanakuu 6-10	676 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Vanakuu 6-11	969 EUR
Vanakuu 6-12	680 EUR
Vanakuu 6-13	1109 EUR
Vanakuu 6-14	1051 EUR
Vanakuu 6-15	770 EUR
Vanakuu 6-16	1033 EUR
Vanakuu 6-17	697 EUR
Vanakuu 6-18	1614 EUR
Vanakuu 6-19	1078 EUR
Kokku:	67238 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Tallinn, Vanakuu tn 2 // 4 // 6 // 11 // 13 korteriühistu (registrikood: 80522876) 12.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARLO ORLOVSKI	Juhatuse liige	13.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@cityhaldus.ee