

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Müügitoru OÜ

registrikood: 11430933

tänava/talu nimi, Katre tee 15

maja ja korteri number:

küla: Alliku küla

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76403

telefon: +372 56847471

e-posti aadress: kootmartin@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Tulumaks	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

SISSEJUHATUS

OÜ Müügitoru asutati 2007 aastal. Alates 2018 aastast osutab ettevõtte ka kinnisvara ostu- ja müügiga seotud vahendusteenust.

Eelpool mainitud müügi valdkondade puhul on tegemist suhteliselt hea majandusolukorraga, seetõttu ei näe juhatus riske ettevõtte finantstulemusele ning olulised keskkonnaalased mõjud tegevustes puuduvad.

Majandusaastal ja aruande koostamise perioodil valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega sdeonduvad riskid aruandele olulist mõju ei avaldanud, samuti puuduvad neid riske kandvad varad ja kohustised.

TULUD, KULUD JA KASUM

2019 aastal oli Müügitoru OÜ müügitulu 210 350 (2018: 37 508) eurot. Müügitulust 100% moodustus müük Eesti. Tegevuskulud olid ettevõttel 12 036 (2018: 3 830) eurot. Osaühingu Müügitoru puhaskasum aastal 2019 oli 52 499 (2018: 33 322) eurot.

Ettevõtte tegevusele võib anda hea hinnangu.

PERSONAL

Juhatuse liikmele aruandeperioodil tasusuid ei makstud. Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest: Martin Koot

EESMÄRGID JÄRGMISEKS MAJANDUSAASTAKS

Müügitoru OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on tegevuse jätkamine samades tegevusvaldkondades. Müügitoru OÜ on endiselt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 466	6 765	
Nõuded ja ettemaksed	84 949	8 494	2,7
Varud	86 500	0	
Kokku käibevarad	186 915	15 259	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	0	61 000	
Kokku põhivarad	0	61 000	
Kokku varad	186 915	76 259	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	87 866	31 224	
Võlad ja ettemaksed	2 868	1 354	3
Kokku lühiajalised kohustised	90 734	32 578	
Kokku kohustised	90 734	32 578	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 870	7 547	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 499	33 322	
Kokku omakapital	96 181	43 681	
Kokku kohustised ja omakapital	186 915	76 259	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	210 350	37 508	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-139 992	-517	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 036	-3 830	
Muud ärikulud	-169	0	
Ärikasum (kahjum)	58 153	33 161	
Intressitulud	0	353	
Intressikulud	-5 654	-192	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	52 499	33 322	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 499	33 322	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1. jaanuarist 2018 aastal kehtima hakanud Raamatupidamise Toimkonna juhendid asendavad senise Eesti hea raamatupidamistava Eesti finantsaruandluse standardiga.

Juhendeid kohaldatakse tagasiulatuvalt 2017. aasta 1. jaanuaril või hiljem algavatele aruandeperioodidele.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded (sh. laenuõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses, mis baseerub igaaastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas.

Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest".

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenu, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks.

Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Müügitoru aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

* Juhatuse liikmeid ning nendega ja nende pereliikmetega seotud firmasid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	687	687	
Ostjatelt laekumata arved	687	687	
Nõuded seotud osapoolte vastu	51 725	51 725	7
Muud nõuded	32 441	32 441	
Laenunõuded	32 088	32 088	
Intressinõuded	353	353	
Ettemaksed	96	96	
Tulevaste perioodide kulud	96	96	
Kokku nõuded ja ettemaksed	84 949	84 949	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	220	220	
Muud nõuded	8 262	8 262	
Laenunõuded	7 909	7 909	
Intressinõuded	353	353	
Ettemaksed	12	12	
Tulevaste perioodide kulud	12	12	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 494	8 494	

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 676	1 676
Muud võlad	192	192
Intressivõlad	192	192
Saadud ettemaksed	1 000	1 000
Muud saadud ettemaksed	1 000	1 000
Kokku võlad ja ettemaksed	2 868	2 868
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	491	491
Muud võlad	863	863
Intressivõlad	193	193
Muud viitvõlad	670	670
Kokku võlad ja ettemaksed	1 354	1 354

Lisa 4 Müügitulu (eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	210 350	37 508
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	210 350	37 508
Kokku müügitulu	210 350	37 508
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Fototeenused	0	150
Kinnisvara vahendusteenus	210 350	35 971
Muud teenused	0	1 387
Kokku müügitulu	210 350	37 508

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

Osahingul Müügitoru ei olnud aruandeperioodil töötajaid.

Lisa 6 Tulumaks

(eurodes)

Ettevotte jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2019 oli 93 369 (31.12.2018: 40 870) eurot.

Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Juhul, kui välja makstaks kogu jaotamata kasum bilansipäeva seisuga, kaasneks dividendide tulumaks summas 23 342 eurot.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019
	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	51 725

Osaühing Müügitoru ei ole aruandeperioodil tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.10.2020

Müügitoru OÜ (registrikood: 11430933) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN KOOT	Juhatuse liige	11.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 870
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 499
Kokku	93 369
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	93 369
Kokku	93 369

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 870
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 499
Kokku	93 369
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	93 369
Kokku	93 369

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	210350	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Martin Koot	37802270297	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56847471
E-posti aadress	kootmartin@gmail.com