

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: DOMEN GRUPP AS

registrikood: 10895972

tänava/talu nimi, J. Kunderi tn 6

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postsihtnumber: 44307

telefon: +372 3227803, +372 5087744

e-posti aadress: info@domengrupp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 8 Aktsiakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Muud äritulud	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Kasum (kahjum) tütaretevõtjatelt	14
Lisa 15 Tulumaks	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

AS Domen Grupp 2018.aasta majandusaasta aruande esitanud väikeettevõtja lühendatud aruandena.

AS Domen Grupp asutati 2002 aastal, AS Domen Grupil on 3 omanikku, kes omavad igaüks võrdselt 14500 aktsiat ning võrdset hääleõigust. AS Domen Grupp peamiseks tegevuseks on kinnisvara arendamine ja juhtimisteenuse osutamine ning tütarfirmade nõustamine. 2019.a. majandusaastal müüdi tütaretevõtte Põlva Maja OÜ.

TULUD, KULUD, TULEM

Nimetus	Näitaja 2019 (eurot)	Näitaja 2018 (eurot)	Juurdekasv/ kahanemine(-) absoluutsuuruses 2019/2018 (eurot)	Juurdekasv/ kahanemine (-) 2019/2018 %-des
Käive	33 609	42 188	- 8 579	- 20%
Muud äritulud	0	3 172	- 3 172	- 100%
Äritulud kokku	33 609	45 360	- 11 751	- 26%
Kaubad, materjalid, teenused	- 22 053	- 32 861	- 10 808	- 33%
Mitmesugused tegevuskulud	- 16 538	- 12 993	+ 3 545	+27%
Tööjõukulud	- 9 569	- 9 579	-10	-
Vara kulum ja väärtuse langus	- 10 066	- 10 066	0	-
Muud ärikulud	- 108	- 178	-70	-39%
Ärikulud kokku	-58 334	- 65 677	- 7 343	- 80%
Finantstulud-kulud kokku	264 941	264 941	184 177	+228 %
Puhaskasum	+ 232 124	- 232 124	+ 392 917	- 244%

EESMÄRGID JÄRGMISEKS MAJANDUSAASTAKS

2020. majandusaastal jätkub AS Domen Grupp tavapärase tegevus. Suuremat tähelepanu tuleb pöörata AS Domen Grupi ja tütarde vabade vahendite efektiivsemaks kasutamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	43 093	68 514	
Nõuded ja ettemaksed	3 515	3 993	2,3
Kokku käibevarad	46 608	72 507	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	251 537	330 335	4
Kinnisvarainvesteeringud	175 757	185 823	5
Kokku põhivarad	427 294	516 158	
Kokku varad	473 902	588 665	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 264	4 714	6
Kokku lühiajalised kohustised	3 264	4 714	
Kokku kohustised	3 264	4 714	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	26 100	26 100	8
Ülekurss	154 831	208 065	
Kohustuslik reservkapital	2 780	2 780	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	212 006	114 882	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	74 921	232 124	
Kokku omakapital	470 638	583 951	
Kokku kohustised ja omakapital	473 902	588 665	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	33 609	42 188	9
Muud äritulud	0	3 172	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-22 053	-32 861	11
Mitmesugused tegevuskulud	-16 538	-12 993	12
Tööjõukulud	-9 569	-9 579	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 066	-10 066	5
Muud ärikulud	-108	-178	
Ärikasum (kahjum)	-24 725	-20 317	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	104 436	265 000	14
Intressitulud	7	5	
Intressikulud	0	-64	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	79 718	244 624	
Tulumaks	-4 797	-12 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	74 921	232 124	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Domen Grupp raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Seoses konsolideerimiskohustuse puudumisega ei ole koostatud konsolideeritud aruannet. Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aruandega.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustiseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantsvara ja -kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustise eest makstud või saadud õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara - või -kohustisega otseselt seotud kulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui ta on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Investeeringuid tütarettevõtetesse kajastatakse aruandes soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil ehk lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ja valitseva olukorra kohta.

Ebatõenäoliseks arvatud nõuded kantakse tegevuskuludesse. Varem ebatõenäoliseks hinnatud ning kuludesse kantud nõuete laekumisel kajastatakse tegevuskulu vähendamisenä.

Ostjatelt laekumata nõudeid, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (mitmesugused nõuded, viitlaekumised, ettemaksed) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, allahindlusi tehtud ei ole.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud maad ja hooneid, mida ettevõtte hoiab omanikuna turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil ehk bilansilisest soetusmaksumusest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi määr määratakse igale kinnisvaraobjektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Rakendatav kulumi määr on ehitistel 10% aastas.

Maad ei amortiseerita.

Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 1000 (üks tuhat) eurot.

Olulisuse printsiibist lähtudes need varad, mille kasulik tööiga on küll üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse soetamisel kohe kuludesse ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Bilansis kajastatakse materiaalsel põhivara korrigeeritud soetusmaksumuses ehk bilansilisest soetusmaksumusest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Põhivara soetamiseks ja parendamiseks tarvilikud laenukasutuse kulud arvestatakse finantskuludesse.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 000

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud kulumi normid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühiajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste kohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu kajastatakse lühiajalisi finantskohustusi bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital.

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid omanikele.

Töötajate poolt väljateenitud puhkusetasu reserv kajastatakse kasumiaruandes tööjõukuludes ning bilansis lühiajalistes kohustistes real "Võlad töövõtjatele". Koosneb palga- ja sotsiaalmaksude osast.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud hüved ja riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja -tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise järel.

Teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Kui intressi laekumine on ebakindel, kajastatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu võetakse arvele dividendide jagamisel.

Maksustamine

Eesti tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata juriidilistelt isikutelt teenitud kasumist tulumaksu. Selle asemel tasutakse tulumaks dividendide, erisoodustuste, kingituste, annetuste, meelelahutuskulude, äritegevusega mitteseotud maksete ja siirdehinna korrigeerimise osas. Alates 1. jaanuarist 2015 on makstavate dividendide maksumäär 20/80 netodividendidena väljamakstud summast. Alates 2019. aastast kohaldatakse juriidilistele isikutele regulaarsete dividendimaksete korral maksumäära 14/86. Vähendatud maksumäära rakendatakse dividendimaksele, mis võrdub eelneva kolme aasta jooksul makstud keskmise dividendide summaga, mida maksustati maksumääraga 20/80. Keskmise dividendimakse arvutamisel kolmest eelnevast aastast on 2018. aasta esimene, mida arvesse võetakse. Erasikutele makstavatelt dividendidelt peetakse kinni 7%, kui ettevõtte kasumile rakendati vähendatud maksumäära 14/86. Dividendide maksmisest tulenev ettevõtte tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise perioodil kohustusena ja tulumaksukuluna, olenemata sellest, millisel perioodil need välja kuulutatakse või kui need on tegelikult välja makstud. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide maksmisele järgneva kuu 10. päeval. . Tulenevalt Eesti maksusüsteemi eripärast puuduvad ajutised erinevused maksubaasi ja vara ning kohustiste bilansilise väärtuse vahel. Selle tõttu ei teki ettevõttel edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. tütarettevõtjaid;
2. omanikke;
3. tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 321	1 321	
Ostjatelt laekumata arved	1 321	1 321	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 778	1 778	16
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	328	328	3
Muud nõuded	2	2	
Intressinõuded	2	2	
Ettemaksed	86	86	
Tulevaste perioodide kulud	86	86	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 515	3 515	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 640	1 640	
Ostjatelt laekumata arved	1 640	1 640	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 448	1 448	16
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	834	834	3
Muud nõuded	2	2	
Intressinõuded	2	2	
Ettemaksed	69	69	
Tulevaste perioodide kulud	69	69	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 993	3 993	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	328		834	
Üksikisiku tulumaks		116		116
Sotsiaalmaks		195		195
Kohustuslik kogumispension		4		4
Töötuskindlustusmaksed		5		5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	328	320	834	320

Maksuvõlgadena kajastatakse aruandeaasta detsembri tehingutelt ja väljamaksetelt arvestatud riiklikke makse ja makseid, mille tegelik deklareerimine ning tasumine on järgneva aasta jaanuar. Tähtaegselt tasumata makse bilansipäeva seisuga ei ole.

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	251 537	330 335
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	251 537	330 335

Tütarettevõtted on kajastatud bilansilises väärtuses soetamise seisuga, kasutades korrigeeritud väärtuse meetodit. Bilansilise- ja soetusväärtuse vahe summas 208 065 eurot kajastatud omakapitalis ülekursina.

2019.aastal müüdi tütarettevõtte Põlva Maja OÜ bilansilise väärtusega 78 798 eurot ning osade nimiväärtuses 25 564 eurot. Kasum 53 234 eurot on kajastatud kasumiaruande real "Kasum (-kahjum) tütarettevõtjatelt". (vt ka lisa 14).

Seisuga 31.12.2019 ei esinenud indikaatorid investeeringute võimaliku languse kohta.

Tütarettevõtete väärtused on järgmised:

- * Kesklinna Pargid OÜ 112 075 eurot (AS Domen Grupp osalus 100%);
- * Rakvere Elamuhoidus OÜ 85 348 eurot (AS Domen Grupp osalus 100%);
- * Rakvere Linnahoiduse OÜ 54 114 eurot (AS Domen Grupp osalus 100%);
- * Kivaja OÜ 0 eurot.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2017			
Soetusmaksumus	97 746	100 659	198 405
Akumuleeritud kulum	0	-2 516	-2 516
Jääkmaksumus	97 746	98 143	195 889
Amortisatsioonikulu		-10 066	-10 066
31.12.2018			
Soetusmaksumus	97 746	100 659	198 405
Akumuleeritud kulum	0	-12 582	-12 582
Jääkmaksumus	97 746	88 077	185 823
Amortisatsioonikulu		-10 066	-10 066
31.12.2019			
Soetusmaksumus	97 746	100 659	198 405
Akumuleeritud kulum	0	-22 648	-22 648
Jääkmaksumus	97 746	78 011	175 757

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	11 556	12 606
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	10 828	10 248

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 396	2 396	
Võlad töövõtjatele	500	500	
Maksuvõlad	320	320	3
Võlad seotud isikutele	48	48	16
Kokku võlad ja ettemaksed	3 264	3 264	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 918	3 918	
Võlad töövõtjatele	386	386	
Maksuvõlad	320	320	3
Võlad seotud isikutele	90	90	16
Kokku võlad ja ettemaksed	4 714	4 714	

VÕLAD TARNIJATELE

kajastatakse aruandeperioodi ostuarvete eest tasumist ootavaid summasid.

VÕLAD TÖÖVÕTJATELE

kajastatakse aruandeaasta seisuga teenitud puhkusetasude kohustust brutosummas koos tööandja maksudega.

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	239 464	289 605
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	47 463	57 401
Kokku tingimuslikud kohustised	286 927	347 006

Tingimuslik kohustis on arvatatud arvestades maksuvabade dividendide kasutamata summat.

Lisa 8 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Aktsiakapital	26 100	26 100
Aktsiate arv (tk)	43 500	43 500
Aktsiate nimiväärtus	0.60	0.60

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	33 609	42 188
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	33 609	42 188
Kokku müügitulu	33 609	42 188
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaupade vahendamine	22 053	29 582
Äriruumi rent	11 556	12 606
Kokku müügitulu	33 609	42 188

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	3 169
Muud	0	3
Kokku muud äritulud	0	3 172

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	22 053	32 861
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	22 053	32 861

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Oma ruumide haldamisega seotud kulud	8 492	1 239
Arendus- ja riskikulud	7 959	11 618
Muud tegevuskulud	87	136
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 538	12 993

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	7 180	7 187
Sotsiaalmaksud	2 389	2 392
Kokku tööjõukulud	9 569	9 579
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Lisa 14 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	104 436	265 000	
Saadud dividendid	50 000	265 000	
Tulem tütarettevõtte müügist	54 436	0	4
Kokku kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	104 436	265 000	

Dividendide tulumaksu tasusid tütarettevõtjad.

Tütarettevõtte Põlva Maja OÜ müüdnud müügihinnaga 80 000 eurot.

Tulem tütarettevõtte müügist 54 436 eurot koosneb:

- 1) Bilansilise väärtuse ning soetusmaksumuse vahe 53 234 eurot;
- 2) Müügihinna ja bilansilise väärtuse vahe 1 202 eurot.

Lisa 15 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2019		2018	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	135 000	4 797	255 000	12 500
Eesti	135 000	4 797	255 000	12 500
Kokku	135 000	4 797	255 000	12 500

2019.aasta maksustatavad dividendid tavamääraga moodustusid summas 8 333 eurot, madalama maksumääraga summas 16 667 eurot, ülejäänud 110 000 eurot on maksuvabad.

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	1 778	48	1 448	90

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tütarettevõtjad	849	17 404	1 090	23 500
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	950	0	300	8 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	4 680	4 680

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2020

DOMEN GRUPP AS (registrikood: 10895972) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLAR VASERIK	Juhatuse liige	29.05.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

DOMEN GRUPP AS aktsionäridele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud DOMEN GRUPP AS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamus alus“ kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt DOMEN GRUPP AS finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamus alus

Bilansikirjel “Kinnisvarainvesteeringud” on seisuga 31.12.2019 kajastatud muuhulgas kinnisvarainvesteering soetusmaksumuses summas 82,7 tuhat eurot. Meil ei olnud võimalik hankida piisavat asjakohast tõendusmaterjali selle kinnisvarainvesteeringu bilansilise väärtuse hindamise õigsuse kontrollimiseks. Sama asjaolu osas esitasime märkuse ka 31.12.2018 lõppenud majandusaasta aruandele. Nende asjaolude tõttu ei suutnud me kindlaks teha, kas 31.12.2019 seisuga bilansis ning 31.12.2018 algsaldodes oleks juhul, kui vara kaetav väärtus üldainitud kuupäevade seisuga oli madalam kui soetusmaksumus, olnud vaja teha muudatusi.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Nagu kirjeldatud eespool osas „Märkusega arvamus alus“. Meil ei olnud võimalik hankida piisavat asjakohast tõendusmaterjali osa kinnisvarainvesteeringutest bilansilise väärtuse hindamise õigsuse kontrollimiseks. Seetõttu ei ole me suutelised tegema järeldust, kas muu informatsioon on selle asjaoluga seoses oluliselt väärkajastatud või mitte.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärsitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vadim Dontševski

Vandeauditiitori number 248

Crowe DNW OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 284

Jõe tn 2b, Tallinn, Harju maakond, 10151

02.06.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

DOMEN GRUPP AS (registrikood: 10895972) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM DONTŠEVSKI	Vandeaudiitor	02.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	212 006
Aruandeaasta kasum (kahjum)	74 921
Kokku	286 927

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu teenindus	96099	33609	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3227803
Mobiiltelefon	+372 5087744
E-posti aadress	info@domengrupp.ee