

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Lääne-Harju vald, Paldiski linn, Rae tn 54 korteriühistu

registrikood: 80177638

e-posti aadress: ljusy@solo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rae 54 põhitegevus on elamu majandamine.

Rae 54 KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on viie liikmiline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esinaine.

Liikmete hooldustasu laekumised ei ole paranenud võrreldes eelneva aastaga. Korteriomanike võlgnevus bilansi seisuga 31.12.2019 oli 39 899 eurot. Seisuga 31.12.2018 oli 33 648 eurot.

Korteriühistu töötajate arv on neli inimest.
Juhatuse pole makstud muid erisoodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 324	11 208
Nõuded ja ettemaksed	39 899	33 652
Kokku käibevarad	41 223	44 860
Kokku varad	41 223	44 860
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 261	6 639
Kokku lühiajalised kohustised	6 261	6 639
Kokku kohustised	6 261	6 639
Netovara		
Reservkapital	5 007	5 007
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	33 214	69 900
Aruandeaasta tulem	-3 259	-36 686
Kokku netovara	34 962	38 221
Kokku kohustised ja netovara	41 223	44 860

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	27 930	39 102
Kokku tulud	27 930	39 102
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 738	-55 158
Mitmesugused tegevuskulud	-4 292	-9 063
Tööjõukulud	-10 718	-11 314
Muud kulud	-441	-256
Kokku kulud	-31 189	-75 791
Põhitegevuse tulem	-3 259	-36 689
Intressitulud	0	3
Aruandeaasta tulem	-3 259	-36 686

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3 259	-36 689
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 246	-3 596
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-379	846
Laekunud intressid	0	3
Kokku rahavood põhitegevusest	-9 884	-39 436
Kokku rahavood	-9 884	-39 436
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 208	50 644
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 884	-39 436
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 324	11 208

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	5 007	69 900	74 907
Aruandeaasta tulem		-36 686	-36 686
31.12.2018	5 007	33 214	38 221
Aruandeaasta tulem		-3 259	-3 259
31.12.2019	5 007	29 955	34 962

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Rae 54 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugeneb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning täendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvast summast. Seejuures hinnatakse iga laekumata arvet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi ja kajastakse bilansis kuuluvas summas.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	1 324	11 208

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	39 899	39 899
Ostjatelt laekumata arved	39 899	39 899
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 899	39 899
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	33 647	33 647
Ostjatelt laekumata arved	33 647	33 647
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 652	33 652

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 244	5 244
Võlad töövõtjatele	555	555
Maksuvõlad	462	462
Kokku võlad ja ettemaksed	6 261	6 261
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 244	5 244
Võlad töövõtjatele	549	549
Maksuvõlad	846	846
Kokku võlad ja ettemaksed	6 639	6 639

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	8 580	8 447
Sotsiaalmaksud	2 138	2 867
Kokku tööjõukulud	10 718	11 314
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	85	85
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1061 EUR
Korter 2	892 EUR
Korter 3	1196 EUR
Korter 4	942 EUR
Korter 5	854 EUR
Korter 6	892 EUR
Korter 7	953 EUR
Korter 8	815 EUR
Korter 9	962 EUR
Korter 10	1003 EUR
Korter 11	995 EUR
Korter 12	1052 EUR
Korter 13	994 EUR
Korter 14	877 EUR
Korter 15	928 EUR
Korter 16	1337 EUR
Korter 17	1560 EUR
Korter 18	1078 EUR
Korter 19	1452 EUR
Korter 20	1280 EUR
Korter 21	1494 EUR
Korter 22	1344 EUR
Korter 23	1539 EUR
Korter 24	1215 EUR
Korter 25	1894 EUR
Korter 26	1577 EUR
Korter 27	556 EUR
Korter 28	928 EUR
Korter 29	1122 EUR
Korter 30	605 EUR
Korter 31	943 EUR
Korter 32	1160 EUR
Korter 33	626 EUR
Korter 34	972 EUR
Korter 35	1344 EUR
Korter 36	608 EUR
Korter 37	898 EUR
Korter 38	1139 EUR
Korter 39	569 EUR
Korter 40	895 EUR
Korter 41	1496 EUR
Korter 42	663 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	940 EUR
Korter 44	1136 EUR
Korter 45	620 EUR
Korter 46	1441 EUR
Korter 47	1200 EUR
Korter 48	559 EUR
Korter 49	879 EUR
Korter 50	1522 EUR
Korter 51	613 EUR
Korter 52	864 EUR
Korter 53	1450 EUR
Korter 54	684 EUR
Korter 55	1021 EUR
Korter 56	1142 EUR
Korter 57	774 EUR
Korter 58	1021 EUR
Korter 59	1442 EUR
Korter 60	613 EUR
Korter 61	913 EUR
Korter 62	1631 EUR
Korter 63	825 EUR
Korter 64	1269 EUR
Korter 65	1405 EUR
Korter 66	618 EUR
Korter 67	932 EUR
Korter 68	1247 EUR
Korter 69	616 EUR
Korter 70	1122 EUR
Korter 71	1062 EUR
Korter 72	809 EUR
Korter 73	1021 EUR
Korter 74	993 EUR
Korter 75	1117 EUR
Korter 76	892 EUR
Korter 77	1000 EUR
Korter 78	754 EUR
Korter 79	1016 EUR
Korter 80	1106 EUR
Korter 81	739 EUR
Korter 82	1339 EUR
Korter 83	1428 EUR
Korter 84	803 EUR
Korter 85	990 EUR
Kokku:	88278 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.10.2020

Lääne-Harju vald, Paldiski linn, Rae tn 54 korteriühistu (registrikood: 80177638) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA MURTAZINA	Juhatuse liige	12.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ljusy@solo.ee