

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Pärnu linn, Õhtu põik 3 korteriühistu

registrikood: 80511186

e-posti aadress: haldus.parnu@kinnisvaraekspert.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Pärnu linn, Öhtu põik 3 korteriühistu on Eesti Vabariigi seaduste kohaselt asutatud ja tegutsev korteriühistu. Korteriühistu on korteriomaniike mittetulunduslik ühing. Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine vastavalt põhikirjale. Majandustegevuses lähtus ühistu kehtivast seadusandlusest ja ühistu põhikirjast. Sõlmitud lepingud: OÜ Kinnisvaraekspert Pärnu (haldamine ja raamatupidamine), AS Eesti Energia (elekter), AS Pärnu Vesi (vee- ja kanalisatsiooniteenus), AS Ragn-Sells (prügivedu), Fortum Eesti AS (soojusenergia). Korteriühistut haldab vara valitsejana Kinnisvaraekspert Pärnu OÜ. Korteriühistut on juhitud vastavalt kinnitatud majanduskavale ja üldkoosolekul vastuvõetud otsustele. Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistus ei ole. Töötasu ega juhatuse liikme tasu 2019.aastal ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 790	6 261
Nõuded ja ettemaksed	6 270	7 064
Kokku käibevarad	12 060	13 325
Kokku varad	12 060	13 325
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 313	6 378
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 345	4 545
Kokku lühiajalised kohustised	9 658	10 923
Kokku kohustised	9 658	10 923
Netovara		
Reservkapital	2 391	2 391
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11	0
Aruandeaasta tulem	0	11
Kokku netovara	2 402	2 402
Kokku kohustised ja netovara	12 060	13 325

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 863	8 493
Kokku tulud	12 863	8 493
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-871	-1 036
Mitmesugused tegevuskulud	-11 992	-7 446
Kokku kulud	-12 863	-8 482
Põhitegevuse tulem	0	11
Aruandeaasta tulem	0	11

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	59 334	29 897
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-59 805	-23 636
Kokku rahavood põhitegevusest	-471	6 261
Kokku rahavood	-471	6 261
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 261	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-471	6 261
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 790	6 261

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		11	11
Muud muutused netovaras	2 391		2 391
31.12.2018	2 391	11	2 402
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2019	2 391	11	2 402

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnu linn, Õhtu põik 3 Korteriühistu 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja ümardatud täisarvuni.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomanike vastu kajastatakse lühiajalisi nõudeid liikmete vastu (esitatud arved vahendatud komunaalteenuste eest ja põhikirja ning koosoleku otsuste alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest.

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik nõuded ja kohustised (võlad tarnijatele) võetakse arvele soetusmaksumuses ja kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Makstud komunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kuludearuandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena. Komunaalteenuste vahendamisest tekkinud vahe kajastatakse tulude ja kulude aruandes muude tuludena. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Mitmesuguste tegevuskuludena näidatakse administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste kulu.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 556	5 556
Ostjatelt laekumata arved	5 556	5 556
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	103	103
Ettemaksed	611	611
Tulevaste perioodide kulud	611	611
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 270	6 270
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 055	7 055
Ostjatelt laekumata arved	7 055	7 055
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9	9
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 064	7 064

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	103	9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	103	9

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 352	5 352
Saadud ettemaksed	1 961	1 961
Tulevaste perioodide tulud	334	334
Muud saadud ettemaksed	1 627	1 627
Kokku võlad ja ettemaksed	7 313	7 313
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	5 863	5 863
Saadud ettemaksed	515	515
Tulevaste perioodide tulud	515	515
Kokku võlad ja ettemaksed	6 378	6 378

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	12.01.2018	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Vara remondiks		6 146	-1 601	4 545
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		6 146	-1 601	4 545
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		6 146	-1 601	4 545
	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
vara remondiks	4 545	6 627	-8 827	2 345
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 545	6 627	-8 827	2 345
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 545	6 627	-8 827	2 345

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 645	3 373
Haldusteenus	6 286	3 961
muud tulud	61	123
Sihotstarbelised tasud		
kindlustus	871	1 036
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 863	8 493

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Haldusteenus	6 286	3 961
Hooldusteenus	5 645	3 373
muud kulud	61	112
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 992	7 446

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	31	33
Juriidilisest isikust liikmete arv	11	10

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1884 EUR
korter 2	1363 EUR
korter 3	1242 EUR
korter 4	2024 EUR
korter 5	801 EUR
korter 6	1319 EUR
korter 7	990 EUR
korter 8	1289 EUR
korter 9	1565 EUR
korter 10	1231 EUR
korter 11	931 EUR
korter 12	2326 EUR
korter 13	1142 EUR
korter 14	1149 EUR
korter 15	1649 EUR
korter 16	1248 EUR
korter 17	1756 EUR
korter 18	1081 EUR
korter 19	1277 EUR
korter 20	2874 EUR
korter 21	730 EUR
korter 22	935 EUR
korter 23	1228 EUR
korter 24	2070 EUR
korter 25	1072 EUR
korter 26	793 EUR
korter 27	1293 EUR
korter 28	820 EUR
korter 29	1634 EUR
korter 30	1092 EUR
korter 31	2206 EUR
korter 32	1318 EUR
korter 33	674 EUR
korter 34	2289 EUR
korter 35	2759 EUR
korter 36	3325 EUR
Kokku:	53379 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.08.2020

Pärnu linn, Öhtu põik 3 korteriühistu (registrikood: 80511186) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER PRISK	Juhatuse liige	12.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	haldus.parnu@kinnisvaraekspert.ee