

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Pärnu linn, Hariduse tn 13 korteriühistu

registrikood: 80159973

telefon: +372 56218510

e-posti aadress: hariduse13parnuky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Hariduse 13 Pärnu on loodud ja kantud äriregistrisse 25.04.2002.a.

Ühistu on korteriomaniike poolt loodud mittetulundusühing. Tegevuse eesmärk on korteriomade eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5 - liikmeline.

Korteriühistus töötab seisuga 31.12.2019 töölepinguga 2 (kaks) inimest. Töötasu arvestati töötajatele 2019 a. 9 115 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	70 478	66 359
Nõuded ja ettemaksed	9 446	10 065
Kokku käibevarad	79 924	76 424
Kokku varad	79 924	76 424
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 501	7 095
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	32 670	30 442
Kokku lühiajalised kohustised	39 171	37 537
Kokku kohustised	39 171	37 537
Netovara		
Reservkapital	5 882	1 917
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	33 005	36 118
Aruandeaasta tulem	1 866	852
Kokku netovara	40 753	38 887
Kokku kohustised ja netovara	79 924	76 424

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	36 773	19 875
Muud tulud	162	59
Kokku tulud	36 935	19 934
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-19 056	-1 484
Mitmesugused tegevuskulud	-3 146	-2 251
Tööjõukulud	-12 819	-15 235
Muud kulud	-66	-128
Kokku kulud	-35 087	-19 098
Põhitegevuse tulem	1 848	836
Muud finantstulud ja -kulud	18	16
Aruandeaasta tulem	1 866	852

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 848	836
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	619	-180
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-594	1 471
Laekunud intressid	18	16
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 228	19 800
Kokku rahavood põhitegevusest	4 119	21 943
Kokku rahavood	4 119	21 943
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	66 359	44 416
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 119	21 943
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	70 478	66 359

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 917	36 118	38 035
Aruandeaasta tulem		852	852
31.12.2018	1 917	36 970	38 887
Aruandeaasta tulem		1 866	1 866
Muutused reservides	3 965	-3 965	0
31.12.2019	5 882	34 871	40 753

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Hariduse 13 Pärnu on loodud ja kantud äriregistrisse 25.04.2002.a.

Ühistu on korteriomaniike poolt loodud mittetulundusühing. Tegevuse eesmärk on korteriomadi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5 - liikmeline.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu Hariduse 13 Pärnu 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Korteriühistu Hariduse 13 Pärnu 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalente kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriomaniike vastu

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse korteriomaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni korteriomaniku maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arveldusarve	70 478	66 359
Kokku raha	70 478	66 359

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 446	9 446
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 446	9 446
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 065	10 065
Ostjatelt laekumata arved	10 065	10 065
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 065	10 065

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	50	25
Sotsiaalmaks	250	361
Kohustuslik kogumispension	12	16
Töötuskindlustusmaksed	15	13
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	327	415

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 821	5 821
Maksuvõlad	327	327
Saadud ettemaksed	353	353
Muud saadud ettemaksed	353	353
Kokku võlad ja ettemaksed	6 501	6 501
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 420	5 420
Võlad töövõtjatele	882	882
Maksuvõlad	415	415
Muud võlad	5	5
Muud viitvõlad	5	5
Saadud ettemaksed	373	373
Muud saadud ettemaksed	373	373
Kokku võlad ja ettemaksed	7 095	7 095

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tarnijatele maksmata arved	5 821	5 419
Kokku võlad tarnijatele	5 821	5 419

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	9 115	10 499
Sotsiaalmaksud	3 631	4 736
Kokku tööjõukulud	12 746	15 235
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	4 039	6 000

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Hariduse 13-01	1423 EUR
Hariduse 13-02	990 EUR
Hariduse 13-03	1575 EUR
Hariduse 13-04	1528 EUR
Hariduse 13-05	1125 EUR
Hariduse 13-06	1533 EUR
Hariduse 13-07	1552 EUR
Hariduse 13-08	1310 EUR
Hariduse 13-09	1460 EUR
Hariduse 13-10	1386 EUR
Hariduse 13-11	1119 EUR
Hariduse 13-12	1647 EUR
Hariduse 13-13	1628 EUR
Hariduse 13-14	947 EUR
Hariduse 13-15	1749 EUR
Hariduse 13-16	2129 EUR
Hariduse 13-17	767 EUR
Hariduse 13-18	1686 EUR
Hariduse 13-19	1777 EUR
Hariduse 13-20	813 EUR
Hariduse 13-21	1807 EUR
Hariduse 13-22	1851 EUR
Hariduse 13-23	849 EUR
Hariduse 13-24	1603 EUR
Hariduse 13-25	1875 EUR
Hariduse 13-26	797 EUR
Hariduse 13-27	1418 EUR
Hariduse 13-28	1806 EUR
Hariduse 13-29	770 EUR
Hariduse 13-30	1357 EUR
Hariduse 13-31	1731 EUR
Hariduse 13-32	1038 EUR
Hariduse 13-33	1527 EUR
Hariduse 13-34	1563 EUR
Hariduse 13-35	1259 EUR
Hariduse 13-36	1426 EUR
Hariduse 13-37	1336 EUR
Hariduse 13-38	1242 EUR
Hariduse 13-39	1618 EUR
Hariduse 13-40	1345 EUR
Hariduse 13-41	1228 EUR
Hariduse 13-42	1534 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Hariduse 13-43	1409 EUR
Hariduse 13-44	1103 EUR
Hariduse 13-45	1872 EUR
Hariduse 13-46	2053 EUR
Hariduse 13-47	761 EUR
Hariduse 13-48	1624 EUR
Hariduse 13-49	1737 EUR
Hariduse 13-50	759 EUR
Hariduse 13-51	1856 EUR
Hariduse 13-52	1709 EUR
Hariduse 13-53	831 EUR
Hariduse 13-54	1616 EUR
Hariduse 13-55	1822 EUR
Hariduse 13-56	818 EUR
Hariduse 13-57	1560 EUR
Hariduse 13-58	1686 EUR
Hariduse 13-59	833 EUR
Hariduse 13-60	1873 EUR
Kokku:	85046 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.07.2020

Pärnu linn, Hariduse tn 13 korteriühistu (registrikood: 80159973) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA-AINA VESKILT	Juhatuse liige	03.07.2020
KONSTANTIN KOSYKH	Juhatuse liige	03.07.2020
VEIKO KIIRATS	Juhatuse liige	10.07.2020
KRISTJAN KARU	Juhatuse liige	14.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56218510
E-posti aadress	hariduse13parnuky@gmail.com