

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Enska ehitus OÜ

registrikood: 11519159

tänava/talu nimi, Pikksilma tn 2/2-48

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10159

telefon: +372 5130659, +372 5090899

e-posti aadress: info@enskaehitus.ee

veebilehe aadress: www.enskaehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Muud äritulud	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Muud ärikulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva	16
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Enska ehitus OÜ põhitegevuseks on ehitustööd. Teenusena pakutakse ehitus- ja remonttöid kui ka muid ehituslikke teenuseid. Aruandeaasta suuremad objektid olid Tapa Kultuurikoja restaureerimine, Keila ridaelamu ehitus, Vabadussõja võidusamba renoveerimistööd. Möödunud aasta tulemus kujunes ettevõttele positiivseks. 2019. aasta suuremateks projektideks olid Tapa Kultuurikoda, Viimsi Pihlakodu ja ärihoone juurdeehitus Tallinnas, Uuslinna tn 11.

Tulud, kulud ja kasum

2019. aastal moodustas Enska ehitus OÜ müügitulu 3 171 097 eurot (2018.a: oli 1 927 571 eurot), suurenedes aastaga 65%. Müügitulu olulisele kasvule aitas kaasa 2018.a. alustatud suuremahulised arendusprojektid. Müügitulust moodustas 99% ehitustööd ja 1% materjalide müük. Ettevõtte 2019. aasta puhaskasumiks kujunes 364 746 eurot (2018.a: 40 768 eurot). Kasumi tõus oli tingitud müügitulu kasvust. Mitmesugused tegevuskulud olid 108 082 eurot (2018.a: 96 545 eurot), suurenedes aastaga 12%.

Ettevõtte 2019.a. põhivarade kulum moodustas 14 843 eurot (2018.a. 13 701 eurot).

Peamised finantssuhtarvud	2019	2018
Müügitulu	3 171 097	1 927 571
Käibe kasv	65%	-15%
Puhaskasum	364 746	40 768
Puhasrentaablus	12%	2%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,2	2,5
ROA	35%	6%
ROE	48%	10%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2019 - \text{müügitulu } 2018) / \text{müügitulu } 2018 * 100$

Brutokasumi määr (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 8 514 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Enska ehitus OÜ eesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata põhitegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	233 559	80 733	
Nõuded ja ettemaksed	618 728	333 283	2
Varud	12 164	217 578	3
Kokku käibevarad	864 451	631 594	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	137 593	0	5
Materiaalsed põhivarad	50 381	56 710	6
Kokku põhivarad	187 974	56 710	
Kokku varad	1 052 425	688 304	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	27 346	42 247	8
Võlad ja ettemaksed	244 883	212 558	9
Kokku lühiajalised kohustised	272 229	254 805	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	16 880	22 026	8
Kokku pikaajalised kohustised	16 880	22 026	
Kokku kohustised	289 109	276 831	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	395 758	367 893	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	364 746	40 768	
Kokku omakapital	763 316	411 473	
Kokku kohustised ja omakapital	1 052 425	688 304	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	3 171 097	1 927 571	10
Muud äritulud	105 468	1 432	11
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-71 878	209 471	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 570 812	-1 744 824	12
Mitmesugused tegevuskulud	-108 082	-96 545	13
Tööjõukulud	-140 455	-165 331	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 843	-13 701	6
Muud ärikulud	-5 747	-24 099	15
Ärikasum (kahjum)	364 748	93 974	
Intressitulud	3 117	374	
Intressikulud	-1 006	-580	
Muud finantstulud ja -kulud	-12	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	366 847	93 768	
Tulumaks	-2 101	-53 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	364 746	40 768	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Enska ehitus OÜ väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Aastaaruande koostamisel on rakendatud olulisi arvestuspõhimõtteid lähtudes RTJ 15 paragrahvist 11. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähendina kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluutaks on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustised hinnatakse aruandekuupäeval ümber arvestusvaluutasse aruandekuupäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude all kajastatakse ka arendusprojekte, mille osas ei ole veel saanud kajastada tulu valmidusastme meetodist.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil kaubad, toore, materjal ja teenused kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise, turuväärtuse kasvu eesmärgil ja/või mida kasutatakse enda majandustegevuses.

Renditulu teenimise eesmärgil omavat kinnisvara kajastatakse õiglases väärtuses (turuhinnas).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara kulumise arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Piiramata kasutuseaga objekti maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5 aastat
Masinad ja seadmed	4 aastat
Muu materiaalne põhivara	3 - 4 aastat
Ehitised	10 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Sündmused peale aruandekuupäeva, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	291 428	291 428	
Ostjatelt laekumata arved	291 428	291 428	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	43 552	43 552	
Muud nõuded	185 728	185 728	4
Laenunõuded	185 600	185 600	
Viitlaekumised	128	128	
Ettemaksed	98 020	98 020	
Kokku nõuded ja ettemaksed	618 728	618 728	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	232 884	232 884	
Ostjatelt laekumata arved	232 884	232 884	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	26 224	26 224	
Muud nõuded	73 400	73 400	4
Laenunõuded	73 400	73 400	
Ettemakstud rent	775	775	
Kokku nõuded ja ettemaksed	333 283	333 283	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Lõpetamata toodang	0	209 471
Lõpetamata arendusprojekt	0	209 471
Ettemaksed varude eest	12 164	8 107
Ettemaksed tarnijatele	12 164	8 107
Kokku varud	12 164	217 578

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Löpptähtaeg	Lisa nr
Laenunõuded	185 600	185 600				
Lühiajaline laen	128 100	128 100	2%	EUR	31.12.2020	
Lühiajaline laen (seotud osapool)	57 500	57 500	2%	EUR	31.12.2020	16
Viitlaekumised	128	128				
Kokku muud nõuded	185 728	185 728				

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Löpptähtaeg	Lisa nr
Laenunõuded	73 400	73 400				
Lühiajaline laen	22 900	22 900	2%	EUR	31.12.2019	
Lühiajaline laen (seotud osapool)	50 500	50 500	2%	EUR	31.12.2019	16
Kokku muud nõuded	73 400	73 400				

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Ostud ja parendused	137 593
31.12.2019	137 593

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 400	0

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2017							
Soetusmaksumus	3 000	92 888	4 273	4 122	101 283	1 198	105 481
Akumuleeritud kulum	-1 425	-19 099	-1 051	-847	-20 997	-896	-23 318
Jääkmaksumus	1 575	73 789	3 222	3 275	80 286	302	82 163
Ostud ja parendused	0	0	0	2 880	2 880	0	2 880
Amortisatsioonikulu	-300	-10 207	-1 069	-1 823	-13 099	-302	-13 701
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-14 632	0	0	-14 632	0	-14 632
31.12.2018							
Soetusmaksumus	3 000	69 626	4 273	7 002	80 901	0	83 901
Akumuleeritud kulum	-1 725	-20 676	-2 120	-2 670	-25 466	0	-27 191
Jääkmaksumus	1 275	48 950	2 153	4 332	55 435	0	56 710
Ostud ja parendused	0	0	0	8 514	8 514	0	8 514
Muud ostud ja parendused		0	0	8 514	8 514	0	8 514
Amortisatsioonikulu	-300	-10 157	-970	-3 416	-14 543	0	-14 843
31.12.2019							
Soetusmaksumus	3 000	69 626	4 273	15 516	89 415	0	92 415
Akumuleeritud kulum	-2 025	-30 833	-3 090	-6 086	-40 009	0	-42 034
Jääkmaksumus	975	38 793	1 183	9 430	49 406	0	50 381

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed	0	6 000
Transpordivahendid	0	6 000
Kokku	0	6 000

2018.a. on maha kantud põhivara seoses selle amortiseerumisega ja kasutuskõlbmatuks muutumisega soetusmaksumuses 1 198 eurot (jääkväärtus 0 eurot).

2019.a. põhivara maha ei kantud.

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	9 410	2 494	6 916	1,95%	EUR	12.11.2021
Kapitalirent	12 616	2 652	9 964	1,95%	EUR	15.10.2022
Kapitalirendikohustised kokku	22 026	5 146	16 880			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	11 856	2 446	9 410	1,95%	EUR	12.11.2021
Kapitalirent	15 217	2 601	12 616	1,95%	EUR	15.10.2022
Kapitalirendikohustised kokku	27 073	5 047	22 026			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	32 270	40 409
Kokku	32 270	40 409

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline laen omanikult	22 200	22 200			0%	EUR	31.12.2020	16
Lühiajalised laenud kokku	22 200	22 200						
Kapitalirendikohustised kokku	22 026	5 146	16 880					7
Laenukohustised kokku	44 226	27 346	16 880					
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline laen omanikult	37 200	37 200			0%	EUR	31.12.2019	16
Lühiajalised laenud kokku	37 200	37 200						
Kapitalirendikohustised kokku	27 073	5 047	22 026					7
Laenukohustised kokku	64 273	42 247	22 026					

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	229 471	229 471
Võlad töövõtjatele	5 290	5 290
Maksuvõlad	5 647	5 647
Muud võlad	3 675	3 675
Muud viitvõlad	3 675	3 675
Saadud ettemaksed	800	800
Muud saadud ettemaksed	800	800
Kokku võlad ja ettemaksed	244 883	244 883
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	194 220	194 220
Võlad töövõtjatele	7 337	7 337
Maksuvõlad	6 074	6 074
Muud võlad	4 927	4 927
Muud viitvõlad	4 927	4 927
Kokku võlad ja ettemaksed	212 558	212 558

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 171 097	1 927 571
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 171 097	1 927 571
Kokku müügitulu	3 171 097	1 927 571
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustööd	2 910 918	1 784 408
Materjalide müük	32 146	28 677
Muud teenused	633	114 486
Ehitise müük	225 000	0
Kinnisvara rent	2 400	0
Kokku müügitulu	3 171 097	1 927 571

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum materiaalse põhivarade müügist	0	117
Trahhvid, viivised ja hüvitised	105 468	0
Muud	0	1 315
Kokku muud äritulud	105 468	1 432

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	765 440	666 820
Energia	5 626	473
Kütus	5 626	473
Alltöövõtutööd	1 588 055	917 268
Transpordikulud	26 404	21 928
Üür ja rent	63 130	57 795
Muud	122 157	80 540
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 570 812	1 744 824

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	7 966	3 707
Energia	27 075	18 538
Kütus	27 075	18 538
Mitmesugused bürookulud	1 269	403
Lähetuskulud	272	0
Koolituskulud	5 483	6 230
Riiklikud ja kohalikud maksud	897	937
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	11 506	0
Väheväärtuslik inventar	6 149	5 141
Teenused	3 871	3 761
Muud	43 594	57 828
Kokku mitmesugused tegevuskulud	108 082	96 545

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	102 658	121 218
Sotsiaalmaksud	37 797	44 112
Kokku tööjõukulud	140 455	165 330
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	9
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	8	9

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Kahjum materiaaalsete põhivarade müügist	0	8 749
Kahjum valuutakursi muutustest	333	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 506	12 798
Muud	1 908	2 552
Kokku muud ärikulud	5 747	24 099

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	57 500	22 200	50 500	37 200

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Lühiajaline laen omanikult	0	0	0	15 000	0	EUR	31.12.2020
Lühiajaline laen	39 000	32 000	0	0	2%	EUR	31.12.2020

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Lühiajaline laen omanikult	0	0	15 000	0	0%	EUR	31.12.2019

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	51 360	43 792

Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Peale aruandekuupäeva kuid aruande koostamise perioodil aset leidnud koroonaviirus ja sellest tulenev eriolukord ei avaldanud ettevõtte majandustegevusele olulist mõju ja ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.10.2020

Enska ehitus OÜ (registrikood: 11519159) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILJA JEVLANOV	Juhatuse liige	08.10.2020
SERGEI KARPOV	Juhatuse liige	08.10.2020
ALEKSANDR GAMONOVITŠ	Juhatuse liige	08.10.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Enska OÜ osanikele

Olen üle vaadanud Enska OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab minult kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas ma olen saanud teadlikuks millestki, mis paneks mind uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt olen ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda ma nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud ma teadlikuks millestki sellisest, mis paneks mind uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Enska OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Raili Vesberg-Pikk

Vandeaudiitori number 640

Koidu Audiitorteenused OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 269

Koidu tee 32, Koidu küla, Saue vald, Harju maakond, 76418

09.10.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Enska ehitus OÜ (registrikood: 11519159) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAILI VESBERG-PIKK	Vandeaudiitor	09.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	395 758
Aruandeaasta kasum (kahjum)	364 746
Kokku	760 504
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	760 504
Kokku	760 504

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	3135918	98.89%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	32146	1.01%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2400	0.08%	Ei
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	633	0.02%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ilja Jevlanov	38508090267	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Sergei Karpov	38512310269	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Ühisomand)
Darja Karpova	48605210267	Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5090899
Mobiiltelefon	+372 5130659
E-posti aadress	info@enskaehitus.ee
Veebilehe aadress	www.enskaehitus.ee