

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Saku vald, Kurtna küla, Kurtna tee 40 korteriühistu

registrikood: 80263245

telefon: +372 5014166, +372 56801860, +372 5154593

e-posti aadress: hannes@lineart.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Muud tulevaste perioodide tulud	11
Lisa 11 Vahendustegevus	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2015. aastal kontrolliti küttesüsteemi korrasolekut ja keskkütte torustikku, mille käigus leiti, et küttesüsteem vajab tasakaalustamist.

2016. aastal paigaldati küttesüsteemi tasakaalustusventiilid igale püstakule.

Toimus küttesüsteemi tasakaalustamine, mis tagab ühtlase soojusjaotuse kogu maja ulatuses.

2017. aastal teostati soojussõlme hooldus ja soojusvahetite läbipesu.

2018. aastal paigaldati uus veepump, tagasivoolu klapp tarbeveele ja termorelee.

2019. aasta Detsembris paigaldati majale uus vihmavee süsteem.

2020.aastal on plaanis tellida maja renoveerimise (soojustamise) projekt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 613	7 248	2
Nõuded ja ettemaksed	1 062	1 145	3
Kokku käibevarad	7 675	8 393	
Kokku varad	7 675	8 393	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 936	7 608	4
Kokku lühiajalised kohustised	6 936	7 608	
Kokku kohustised	6 936	7 608	
Netovara			
Reservkapital	511	511	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	274	189	
Aruandeaasta tulem	-46	85	
Kokku netovara	739	785	
Kokku kohustised ja netovara	7 675	8 393	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 217	829	5
Kokku tulud	3 217	829	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 661	-273	6
Mitmesugused tegevuskulud	-602	-471	7
Kokku kulud	-3 263	-744	
Põhitegevuse tulem	-46	85	
Aruandeaasta tulem	-46	85	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-46	85	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	83	-47	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-672	1 847	4
Kokku rahavood põhitegevusest	-635	1 885	
Kokku rahavood	-635	1 885	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 248	5 363	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-635	1 885	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 613	7 248	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	511	189	700
Aruandeaasta tulem		85	85
31.12.2018	511	274	785
Aruandeaasta tulem		-46	-46
31.12.2019	511	228	739

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2019 raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seadusele § 17- le. Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu on korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kajastatud on tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Ettemaksed on ettemakstud kulud.

Muude lühiajaliste nõuete all kajastatakse pikaajalise laenu osa, mis kuulub tasumisele korteriomanike poolt 12 kuu jooksul.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud laekuvad liikmetelt ja sellest lähtuvalt jaotatakse korteriühistu tulud juhendi RTJ 14 järgi kahte gruppi:

- sihtotstarbelised tasud
- mittesihtotstarbelised tasud

Vahendatavate teenustega seotud tulude / kulude vahesummt kajastatakse muude tulude või muude kulude real

Kulud

Hooldus- ja heakorrasusid kogutakse majanduskulude katteks. Majandamis- ja üldhalduskulud on perioodikulud. Majandusaastal tehtud majandamis- ja üldhalduskulud kajastatakse aasta algusest kuni lõpuni tulude ja kulude aruandes kuluna ning mittesihtotstarbelised tasud majandusaasta kohta tehtud arvete järgi tulude ja kulude aruandes tuluna.

Remonditasud kajastatakse tulude ja kulude aruandes tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse tasude arvelt remondid. Remonditasusid, mis on küll liikmetelt arvete alusel kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remontide tegemiseks, kajastatakse kuni nende arvetelt kulude tegemise hetkeni bilansis tulevaste perioodide tuludena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, revisjonikomisjoni liikmed ja korteriühistu liikmed. Seotud osapooletega tehingud omasid ebaolulist mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank	6 613	7 248
Kokku raha	6 613	7 248

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 062	1 062
Ostjatelt laekumata arved	1 062	1 062
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 062	1 062
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 145	1 145
Ostjatelt laekumata arved	1 145	1 145
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 145	1 145

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	855	855	
Muud võlad	17	17	
Muud viitvõlad	17	17	
Saadud ettemaksed	6 064	6 064	
Tulevaste perioodide tulud	6 064	6 064	10
Kokku võlad ja ettemaksed	6 936	6 936	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	936	936	
Muud võlad	10	10	
Muud viitvõlad	10	10	
Saadud ettemaksed	6 662	6 662	
Tulevaste perioodide tulud	6 662	6 662	10
Kokku võlad ja ettemaksed	7 608	7 608	

Kirjel Muud viitvõlad on kajastatud võlg arvuandvale isikule summas 17eurot.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	96	96
Raamatupidamine	460	460
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 661	273
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 217	829

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Remonditööd	2 661	273	10
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 661	273	

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Raamatupidamise teenus	460	460
Pangateenused	12	11
Hooldusteenus	130	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	602	471

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Lisa 10 Muud tulevaste perioodide tulud

	2019	2018
Sihtlaekumine vara remondiks		
Remonditasude jääk majandusaastal algul	6 662	4 872
Määratud remonditasusid	2 063	2 063
Remondikulud:		
<i>tsirkulatsiooni pump</i>	0	-273
<i>vihmaveesüsteemide paigaldus</i>	-2 661	0
Jääk majandusaasta lõpus:	6 064	6 662

Lisa 11 Vahendustegevus

2019			
Vahendusteenuse liik	Määratud	Kulutatud	Vahe
Vesi ja kanalisatsioon	1 247	-2 227	-980
Soojusenergia	5 667	-4 687	980
Prügivedu	256	-256	0
Üldelekter	77	-77	0
Kokku:	7 247	-7 247	0
2018			
Vahendusteenuse liik	Määratud	Kulutatud	Vahe
Vesi ja kanalisatsioon	1 277	-1 781	-504
Soojusenergia	5 321	-4 817	504
Prügivedu	204	-204	0
Üldelekter	139	-139	0
Kokku:	6 941	-6 941	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt.1	1373 EUR
Krt.2	885 EUR
Krt.3	1204 EUR
Krt.4	1432 EUR
Krt.5	1265 EUR
Krt.6	1109 EUR
Krt.7	1060 EUR
Krt.8	1228 EUR
Kokku:	9556 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2020

Saku vald, Kurtna küla, Kurtna tee 40 korteriühistu (registrikood: 80263245) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES LAAN	Juhatuse esimees	04.06.2020
JAANUS NIINEMETS	Juhatuse liige	05.07.2020
MARGIT HEINSAAR	Juhatuse liige	11.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5014166
Mobiiltelefon	+372 56801860
Mobiiltelefon	+372 5154593
E-posti aadress	hannes@lineart.ee