

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Viljandi linn, Loode tn 5 korteriühistu

registrikood: 80438727

telefon: +372 55657573, +372 56476824

e-posti aadress: loode5@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Annetused ja toetused	9
Lisa 7 Netotulu finantsinvesteeringutelt	9
Lisa 8 Jagatud annetused ja toetused	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Muud kulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Viljandi linn, Loode tn 5 loodi 2019 aastal iseseisva üksusena, Kõik elamu 24 korteri omaniku on ühistu liikmed.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaasta lõpul oli tarnijatele tasumata 2019. aasta detsembri kulude eest saadud arved, mis saabusid ja mille maksetähtaeg on jaanuaris 2020.

2019. aastal ei teostatud remonditöid. Kogutud reservkapitali suurus on 2019 eurot 4511 + varasemate aastate summa 21219 €.

Aruandeaastal ühistus oli palgal kaks töötajat - ühistu esimees ja koristaja. Raamatupidamist teostab Tamara Henson Prjanitšnikov. Kõik arvestused on tehtud vastavalt esitatud dokumentidele (arved, tšekid, lepingud).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	29 073	24 969	2
Nõuded ja ettemaksed	4 115	4 461	3
Kokku käibevarad	33 188	29 430	
Kokku varad	33 188	29 430	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 868	3 878	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 868	3 878	
Pikaajalised kohustised			
Eraldised	2 300	2 300	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	25 731	21 219	
Kokku pikaajalised kohustised	28 031	23 519	
Kokku kohustised	30 899	27 397	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 033	0	
Aruandeaasta tulem	256	2 033	
Kokku netovara	2 289	2 033	
Kokku kohustised ja netovara	33 188	29 430	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 107	7 264	5
Annetused ja toetused	18 219	17 718	6
Netotulu finantsinvesteeringutelt	4	3	7
Kokku tulud	26 330	24 985	
Kulud			
Jagatud annetused ja toetused	-18 181	-17 699	8
Mitmesugused tegevuskulud	-2 756	-4 901	9
Tööjõukulud	-3 242	0	10
Muud kulud	-1 895	-352	11
Kokku kulud	-26 074	-22 952	
Põhitegevuse tulem	256	2 033	
Aruandeaasta tulem	256	2 033	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	256	2 033
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	232	-749
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 616	4 975
Kokku rahavood põhitegevusest	4 104	6 259
Kokku rahavood	4 104	6 259
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 969	18 710
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 104	6 259
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 073	24 969

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	2 033	2 033
31.12.2018	2 033	2 033
Aruandeaasta tulem	256	256
31.12.2019	2 289	2 289

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Viljandi linn Loode tn 5 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga.

Eesti Finantsaruandluse

standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses. Raamatupidamise arvestuses arvestusmeetodid tulenevad

Raamatupidamise seadusest ja Raamatupidamise toimikonna juhenditest ning rahvusvahelistest raamatupidamise standartidest

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetamismaksumuse printsiibist.

Aruandeperiood 01.jaanuar-31.detsember 2018 aasta.

Aastaaruande koostamisel on kasutatud raamatupidamisseaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arveldusarvel olevat raha.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
pank	29 073	24 969
Kokku raha	29 073	24 969

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 115	4 115
Ostjatelt laekumata arved	4 115	4 115
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 115	4 115
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 461	4 461
Ostjatelt laekumata arved	4 461	4 461
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 461	4 461

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 868	2 868
Kokku võlad ja ettemaksed	2 868	2 868
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 878	3 878
Kokku võlad ja ettemaksed	3 878	3 878

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 712	4 035
haldustasud	3 711	3 229
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	684	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 107	7 264

Lisa 6 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2019	2018
küte	13 520	13 058
vesi	3 429	3 203
elekter	348	332
prügivedu	922	1 125
Kokku annetused ja toetused	18 219	17 718

Lisa 7 Netotulu finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2019	2018
Intressitulud	4	3
Kokku netotulu finantsinvesteeringutelt	4	3

Lisa 8 Jagatud annetused ja toetused

(eurodes)

	2019	2018
küttekulud	13 508	13 059
vesi ja kanalisatsioon	3 403	3 186
üldelekter	348	332
prügivedu	922	1 122
Kokku jagatud annetused ja toetused	18 181	17 699

Korteriühistu Jagatud teenused

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
kindlustusmaksed	372	716
remonttööd	544	690
heakorrakulud	1 564	3 495
soojasõlme hooldus	276	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 756	4 901

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	2 423	0
Sotsiaalmaksud	819	0
Kokku tööjõukulud	3 242	0

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2019	2018
raamatupidamisteenus	1 200	300
pangateenus	11	1
riigilõiv	684	51
Kokku muud kulud	1 895	352

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korteriomand	26074 EUR
Kokku:	26074 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.07.2020

Viljandi linn, Loode tn 5 korteriühistu (registrikood: 80438727) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK SIHVER	Juhatuse liige	11.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56476824
Mobiiltelefon	+372 55657573
E-posti aadress	loode5@online.ee