

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Tähtvere tn 38 // 40 korteriühistu

registrikood: 80396064

telefon: +372 53310367

e-posti aadress: kytahre3840@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tähtvere 38 /40 Tartu eesmärgiks on Tartus Tähtvere 38 ja 40 elamu korteriomandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Korteriühistu moodustati 19.01.2016.a. Ühistus koosneb 2 majast kokku 7 korterist.

Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus eesotsas esimehega. Juhatusel 2018.a. tasu ei arvestatud. Korteriühistu on mittetulundusühing ja 2018.a. ettevõtlusega tegelenud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 797	2 294
Nõuded ja ettemaksed	2 009	1 376
Kokku käibevarad	5 806	3 670
Kokku varad	5 806	3 670
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 572	1 012
Kokku lühiajalised kohustised	1 572	1 012
Kokku kohustised	1 572	1 012
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	852	852
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 806	900
Aruandeaasta tulem	1 576	906
Kokku netovara	4 234	2 658
Kokku kohustised ja netovara	5 806	3 670

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 452	1 022
Annetused ja toetused	32	0
Muud tulud	0	13
Kokku tulud	2 484	1 035
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-797	-92
Mitmesugused tegevuskulud	-110	-37
Muud kulud	-1	0
Kokku kulud	-908	-129
Põhitegevuse tulem	1 576	906
Aruandeaasta tulem	1 576	906

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 576	906
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-632	33
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	559	-82
Kokku rahavood põhitegevusest	1 503	857
Kokku rahavood	1 503	857
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 294	1 437
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 503	857
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 797	2 294

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	852	900	1 752
Aruandeaasta tulem		906	906
31.12.2017	852	1 806	2 658
Aruandeaasta tulem		1 576	1 576
31.12.2018	852	3 382	4 234

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tähtvere 38/40 aastaaruanne seisuga 31.12.2017 on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (toimkonna juhend). Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse arusaadavuse ning tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

Korteriühistu ei kajasta oma tuluna ega kuluna korteritele vahendatud põhilisi kommunaalteenuseid. Tulu (kulu) kommunaalteenuste vahendamisest kajastatakse nõude ja kohustusena.

Põhitegevuse tuludena rahavoogude aruandes kajastatakse kõiki liikmetelt saadud tasusid. Põhitegevuse kuluna kajastatakse väljamakseid vahendatavate kaupade ja teenuste eest ja väljamakseid töötajatele.

Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus, mille tööd juhib juhatuse esimees.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena kajastatakse tähtjaks laekumata nõudeid liikmete vastu ning tulevaste perioodide kulu vahendatavate kommunaalteenuste eest.

Tulud

Tuludena kajastatakse korteriühistu liikmete poolt makstavad mittesihotstarbelisi tasusid (tasud üldkulude katteks) ja sihtotstarbelisi tasusid (remondifond).

Kulud

Kuludena kajastatakse mittesihotstarbelistele tasudele ja sihtotstarbelistele tasudele vastavaid kulusid (remondi- ja halduskulud).

Seotud osapooled

Juriidilisest isikust seotud osapoolteks loetakse juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 009	2 009
Ostjatelt laekumata arved	2 009	2 009
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 009	2 009
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 376	1 376
Ostjatelt laekumata arved	1 376	1 376
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 376	1 376

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	1 572	1 572
Kokku võlad ja ettemaksed	1 572	1 572
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 012	1 012
Kokku võlad ja ettemaksed	1 012	1 012

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	852	511
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 600	511
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 452	1 022

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
38-1	2432 EUR
38-2	2242 EUR
38-3	2089 EUR
40-1	2478 EUR
40-2	1775 EUR
40-3	1389 EUR
40-4	1940 EUR
Kokku:	14345 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Tartu linn, Tähtvere tn 38 // 40 korteriühistu (registrikood: 80396064) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRLE KIBENA	Juhatuse liige	14.09.2020
ENDEL ERMEL	Juhatuse liige	14.09.2020
TUUL SEPP	Juhatuse liige	15.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53310367
E-posti aadress	kytahtvere3840@gmail.com