

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Viljandi linn, Lembitu pst 13a korteriühistu

registrikood: 80138563

telefon: +372 4347913, +372 56674410, +372 4347354, +372 4347136

e-posti aadress: Ivan.Georgijev@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Sakalale tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kogub vahendeid hooldus- ja remondi töödeks ning vahendab kommunaalmakseid tarnijate ja korteriühistu liikmete vahel.

Lõppenud majandusaastal teostati keldris vee magistraali vahetus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 943	6 793
Kokku käibevarad	7 943	6 793
Kokku varad	7 943	6 793
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 793	3 779
Aruandeaasta tulem	1 150	3 014
Kokku netovara	7 943	6 793
Kokku kohustised ja netovara	7 943	6 793

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 600	3 600
Kokku tulud	3 600	3 600
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 450	-586
Kokku kulud	-2 450	-586
Põhitegevuse tulem	1 150	3 014
Aruandeaasta tulem	1 150	3 014

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 150	3 014
Kokku rahavood põhitegevusest	1 150	3 014
Kokku rahavood	1 150	3 014
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 793	3 779
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 150	3 014
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 943	6 793

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	3 779	3 779
Aruandeaasta tulem	3 014	3 014
31.12.2018	6 793	6 793
Aruandeaasta tulem	1 150	1 150
31.12.2019	7 943	7 943

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Sakalale 2019.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mida kirjeldavad Raamatupidamise toimkonna juhendid. Korteriühistule iseloomulike spetsiifiliste majandustehingute kajastamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendist 14 „Mittetulundusühingud ja sihtasutused”.

Korteriühistu kasutab Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas toodud bilansiskeemi ja tulemiaruaande skeemi number 1, täiendades seda vajadusel alakirjetega ning täpsustades olemasolevate kirjade nimetusi.

Korteriühistu arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse sularaha kassas ja raha pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tulud

Tulemiaruaande koostamisel on lähtutud RTJ 12 ja 14 soovitudest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ja hooldustasudest. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Viljandi linn, Lembitu pst 13a korteriühistu
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	450	7 115

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt nr 1	578 EUR
Krt nr 2	498 EUR
Krt nr 3	467 EUR
Krt nr 4	481 EUR
Krt nr 5	385 EUR
Krt nr 6	447 EUR
Krt nr 7	339 EUR
Krt nr 8	540 EUR
Krt nr 9	623 EUR
Krt nr 10	319 EUR
Krt nr 11	344 EUR
Krt nr 12	541 EUR
Kokku:	5562 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.09.2020

Viljandi linn, Lembitu pst 13a korteriühistu (registrikood: 80138563) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAN GEORGIJEV	Ivan Georgijev	10.10.2020
MARINA GEORGIJEVA	Marina Georgijeva	10.10.2020
KRISTJAN SAAR	Kristjan Saar	10.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4347136
Telefon	+372 4347354
Telefon	+372 4347913
Mobiiltelefon	+372 56674410
E-posti aadress	Ivan.Georgijev@mail.ee