

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Hiiumaa vald, Lauka küla, Käina tee 14 korteriühistu

registrikood: 80202947

e-posti aadress: helle.viljaste@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Käina tee 14 asutati mais 2004. Korteriühistu eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistu liikmeteks on kõik korteriomanikud.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees. Töö toimub ühiskondlike alustel.

2018. a. suuremaid töid ja investeeringuid ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 309	1 773
Nõuded ja ettemaksed	12 362	11 293
Kokku käibevarad	14 671	13 066
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	36 384	45 218
Kokku põhivarad	36 384	45 218
Kokku varad	51 055	58 284
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	8 834	8 834
Võlad ja ettemaksed	528	598
Kokku lühiajalised kohustised	9 362	9 432
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	36 384	45 218
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 677	3 002
Kokku pikaajalised kohustised	41 061	48 220
Kokku kohustised	50 423	57 652
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	133	133
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	499	499
Kokku netovara	632	632
Kokku kohustised ja netovara	51 055	58 284

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 588	2 839
Kokku tulud	2 588	2 839
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 092	-1 048
Kokku kulud	-1 092	-1 048
Põhitegevuse tulem	1 496	1 791
Intressikulud	-1 496	-1 791
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	24 794	24 453
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-13 928	-28 594
Kokku rahavood põhitegevusest	10 866	-4 141
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-8 834	-8 834
Makstud intressid	-1 496	-1 791
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 330	-10 625
Kokku rahavood	536	-14 766
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 773	16 539
Raha ja raha ekvivalentide muutus	536	-14 766
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 309	1 773

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	133	499	632
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2017	133	499	632
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2018	133	499	632

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käina tee 14 KÜ 2018 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle nõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes, rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulude ja kulude aruanne on koostatud lähtudes RTJ 14-st. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Sihtotstarbelisi tasusid korteriühistu liikmetelt kajastatakse lähtudes juhendist RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ning nende lähedased pereliikmed.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kassa	22	13
Pangakontod	2 287	1 760
Kokku raha	2 309	1 773

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Renoveerimislaen	12 194	4 572	7 622		4,07	25.08.2021
Renoveerimislaen	33 024	4 262	21 310	7 452	2,49+6 kuu euribor	25.09.2026
Pikaajalised laenud kokku	45 218	8 834	28 932	7 452		
Laenukohustised kokku	45 218	8 834	28 932	7 452		

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Renoveerimislaen	16 766	4 572	12 194		4,07	25.08.2021
Renoveerimislaen	37 286	4 262	21 310	11 714	2,49+6 kuu euribor	25.09.2026
Pikaajalised laenud kokku	54 052	8 834	33 504	11 714		
Laenukohustised kokku	54 052	8 834	33 504	11 714		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	382	382
Saadud ettemaksed	146	146
Muud saadud ettemaksed	146	146
Kokku võlad ja ettemaksed	528	528

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	469	469
Saadud ettemaksed	129	129
Kokku võlad ja ettemaksed	598	598

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr 1	1126 EUR
Korter nr 2	1512 EUR
Korter nr 3	1204 EUR
Korter nr 4	1480 EUR
Korter nr 5	1166 EUR
Korter nr 6	1668 EUR
Korter nr 7	1752 EUR
Korter nr 8	1141 EUR
Korter nr 9	1794 EUR
Korter nr 10	1508 EUR
Korter nr 11	1562 EUR
Korter nr 12	1130 EUR
Korter nr 13	1328 EUR
Korter nr 14	1129 EUR
Korter nr 15	1753 EUR
Korter nr 16	1370 EUR
Korter nr 17	1933 EUR
Korter nr 18	1377 EUR
Kokku:	25933 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2019

Hiumaa vald, Lauka küla, Käina tee 14 korteriühistu (registrikood: 80202947) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELLE VILJASTE	Juhatuse liige	30.06.2019
SIGNE RATTISTE	Juhatuse liige	01.07.2019
PILLE KÖSTER	Juhatuse liige	01.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	helle.viljaste@gmail.com