

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Hooldekodu tee 17 korteriühistu

registrikood: 80103412

e-posti aadress: siiripihlak@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Hooldekodu tee 17 Korteriühistu

2019. a. majandusaasta aruanne

Tegevusaruanne

Hooldekodu tee 17 KÜ toimib alates asutamisest ilma palgaliste töötajateta. Ainsad püsivad sisseostetavad teenused on raamatupidamisteenus ja prügivedu. Kõik muud tööd tehakse ühiskondlikel alustel maja elanike poolt.

Maja üldseisund arvestades maja vanust on hea, mistõttu ühistuliikmed ei näinud 2019. aastaks ette suuremahulisi remonttöid. Ühistu ei ole võtnud pangalaenu. Katuse, korstende ja seinte korrastamiseks piisab omavahenditest, elektrisüsteem on majas 90.-ndatel vahetatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 874	23 935
Nõuded ja ettemaksed	871	643
Kokku käibevarad	21 745	24 578
Kokku varad	21 745	24 578
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	119	135
Kokku lühiajalised kohustised	119	135
Kokku kohustised	119	135
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	24 443	21 628
Aruandeaasta tulem	-2 817	2 815
Kokku netovara	21 626	24 443
Kokku kohustised ja netovara	21 745	24 578

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 232	5 171
Kokku tulud	5 232	5 171
Kulud		
Muud kulud	-8 049	-2 356
Kokku kulud	-8 049	-2 356
Põhitegevuse tulem	-2 817	2 815
Aruandeaasta tulem	-2 817	2 815

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	-3 077	2 815
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	16	35
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 061	2 850
Kokku rahavood	-3 061	2 850
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 935	21 085
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 061	2 850
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 874	23 935

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	21 628	21 628
Aruandeaasta tulem	2 815	2 815
31.12.2018	24 443	24 443
Aruandeaasta tulem	-2 817	-2 817
31.12.2019	21 626	21 626

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooldekodu tee 17 KÜ raamatupidamise arvestuse põhimõtted vastavad raamatupidamise tavale ning raamatupidamist reguleerivatele Eesti Vabariigi seadustele. Majandustehinguid kajastatakse tekkepõhiselt. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodeid ei ole võrreldes eelmise aastaaruandega muudetud. Nõuded ostjate vastu on elanike poolt tasumata arved. Lootusetuid nõudeid ei ole bilansist maha kantud. Põhivaraks loetakse vara, mille maksumus algab 639 eurost. Raamatupidamise amortisatsiooni normid masinatele ja seadmetele on 20% aastas. Lühiajalised kohustused koosnevad detsembrikuu maksmata arvetest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
swedbank	20 874	23 935
Kokku raha	20 874	23 935

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	1 981	1 981
Akumuleeritud kulum	-1 981	-1 981
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2018		
Soetusmaksumus	1 981	1 981
Akumuleeritud kulum	-1 981	-1 981
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2019		
Soetusmaksumus	1 981	1 981
Akumuleeritud kulum	-1 981	-1 981
Jääkmaksumus	0	

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
kommunaalmaksed	119	135
Kokku võlad tarnijatele	119	135

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	8049 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.10.2020

Tallinn, Hooldekodu tee 17 korteriühistu (registrikood: 80103412) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK TIIDO	Juhatuse liige	09.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	siiripihlak@hotmail.com