

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Soela Rannamajad OÜ

registrikood: 14108244

tänava/talu nimi, Niidi-Jaani

maja ja korteri number:

küla: Poka küla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 94258

telefon: +372 5114435

e-posti aadress: info@soela.ee

veebilehe aadress: soela.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Lisa 4 Sündmused pärast aruandekuupäeva	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Aruandeaastal 2019 jätkus Soela Rannamajad OÜ tegevuse käivitamine. Suve tipphooaeg oli külalisterohke, aga täituvuse varu veel jäi. Suvehooaja väliselt oli külastuste arv tagasihoidlik. Seoses tegevuse kasvuga võeti kevadel tööle osalise koormusega üks inimene, kelle tööks on Rannamajade territooriumi ja majade hooldamine. Klienditeenindus ja muud abistavad tegevused korraldab äriühingu juhataja.

2019. majandusaasta kogutulud olid 18 980 eurot. Aasta lõpetati puhaskahjumiga 22 956 eurot. Kahjumi põhjustasid põhivara kulum ning omanikulaenude arvestuslikud intressid. Aasta lõpul oli äriühingul vaba raha 20 703 eurot.

2020. aasta juulis moodustati pikaajaliste omanikulaenude põhisumma ulatuses (450 000 eurot) vabatahtlikud reservid. Selleks muudeti ka äriühingu põhikirja. Vabatahtlikest reservidest otsustati katta varasemate perioodide kumulatiivne kahjum summas 61 860 eurot. Nende sammude tulemusena taastati äriühingu omakapital summas 50 000 eurot. Omanikulaenude kogunenud intressid tasutakse järk-järgult järgmiste perioodide jooksul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 703	6 867
Nõuded ja ettemaksed	135	0
Kokku käibevarad	20 838	6 867
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	456 333	468 924
Kokku põhivarad	456 333	468 924
Kokku varad	477 171	475 791
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	39 031	56
Kokku lühiajalised kohustised	39 031	56
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	450 000	464 638
Kokku pikaajalised kohustised	450 000	464 638
Kokku kohustised	489 031	464 694
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	50 000	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-38 904	-5 999
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 956	-32 904
Kokku omakapital	-11 860	11 097
Kokku kohustised ja omakapital	477 171	475 791

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	18 960	6 070
Muud äritulud	20	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-220	-222
Mitmesugused tegevuskulud	-3 685	-3 511
Tööjõukulud	-2 141	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-26 890	-26 294
Muud ärikulud	0	-11
Ärikasum (kahjum)	-13 956	-23 968
Intressitulud	1	0
Intressikulud	-9 001	-8 936
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-22 956	-32 904
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 956	-32 904

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Soela Rannamajad OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2019 kuni 31.12.2019 kohta. Aruanne onkoostatud eurodes.

Soela Rannamajad OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud jälgides Eesti finantsaruandluse standardit, kasutades soetusmaksumuse printsiipi majandustehingute kirjendamisel nende tekkimise hetkel.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivaradena need varaobjektid, mille soetusmaksumus on alates 300 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Muud varaobjektid kantakse kulusse kasutusse võtmisel. Põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Kohustused, mille tagastamine toimub hiljem kui 1 aasta, kajastatakse pikaajaliste kohustustena. Intresside tasumine kajastatakse kassapõhisena perioodikuludes.

Seotud osapooled

Seotud osapooletaks loetakse tegevjuhtkonna ja olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 600	0
Sotsiaalmaksud	541	0
Kokku tööjõukulud	2 141	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	465 000	450 000

Laenud

2018	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Osanik	5 000	2%	EUR	31.12.2024

31. juuli 2019 laekus osanikult 15 000 eurot osakapitali suurendamiseks. Kuna osakapitali registreerimine ei toimunud piisavalt kiiresti, siis 8. juulil 2020 osaniku otsusega osakapitali suurendamise otsus tühistati. Summa 15 000 eurot kanti tagasi osanikule 31. juulil 2020.

Lisa 4 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aasta juulis moodustati pikaajaliste omanikulaenude põhisumma ulatuses (450 000 eurot) vabatahtlikud reservid. Selleks muudeti ka äriühingu põhikirja. Vabatahtlikest reservidest otsustati katta varasemate perioodide kumulatiivne kahjum summas 61 860 eurot. Nende sammude tulemusena taastati äriühingu omakapital summas 50 000 eurot. Omanikulaenude kogunenud intressid tasutakse järk-järgult järgmiste perioodide jooksul.

31. juuli 2019 laekus osanikult 15 000 eurot osakapitali suurendamiseks. Kuna osakapitali registreerimine ei toimunud piisavalt kiiresti, siis 8. juulil 2020 osaniku otsusega osakapitali suurendamise otsus tühistati. Summa 15 000 eurot kanti tagasi osanikule 31. juulil 2020.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.10.2020

Soela Rannamajad OÜ (registrikood: 14108244) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIINA RAASUKE	Juhatuse liige	09.10.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-38 904
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 956
Kokku	-61 860

2020. aasta juulis moodustati pikaajaliste omanikulaenude põhisumma ulatuses (450 000 eurot) vabatahtlikud reservid. Selleks muudeti ka äriühingu põhikirja. Vabatahtlikest reservidest otsustati katta varasemate perioodide kumulatiivne kahjum summas 61 860 eurot. Nende sammude tulemusena taastati äriühingu omakapital summas 50 000 eurot. Omanikulaenude kogunenud intressid tasutakse järk-järgult järgmiste perioodide jooksul.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkemaja	55202	18960	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erkki Raasuke	37103170307	Eesti	50000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5114435
E-posti aadress	info@soela.ee
Veebilehe aadress	soela.ee