

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Narva linn, Vabaduse tn 13 korteriühistu

registrikood: 80180358

telefon: +372 5082260

e-posti aadress: vabaduse133663@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu asukoht on Vabaduse tn. 13, Narva, Ida-Virumaa, Eesti Vabariik.

Korteriühistu organiteks on korteriomanike üldkoosolek ja juhatus. Korteriühistu juhatus koostab

Korteriühistu majandusaastaks majanduskava, mis koosneb järgmistest osadest,

ülevaade kaasomandi eseme seisukorrast ja kavandatavatest toimingutest;

korteriühistu kavandatavad tulud ja kulud;

korteriomanike kohustuste jaotus majandamiskulude kandmisel;

reservkapitali ja remondifondi tehtavate maksete suurus;

kütuse, soojust, vee- ja kanalisatsiooniteenuse ning elektri prognoositav kogus ja maksumus.

Korteriomaniikud teevad majanduskava alusel perioodilisi ettemakseid vastavalt oma kaasomandi osa suurusele.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmele 1637 eurot.

KÜ 2019. aasta eelarve viidi ellu positiivse tulemusega - 335 eurot, mis koguneb eelmiste aastate jaotamata kasumisse.

Korteriühistu kogub 2020. aastal tegevuskulude ja remonditööde katmiseks vahendeid vastavalt üldkoosoleku kinnitatud aastaplaanile.

Omanike üldkoosolekud otsustati reservkapitali suurendamiseks vastavalt 2020.aasta hinnagulistele kuludele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 935	9 041	
Nõuded ja ettemaksed	5 217	5 091	2
Kokku käibevarad	16 152	14 132	
Kokku varad	16 152	14 132	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	12 440	12 760	3.4
Kokku lühiajalised kohustised	12 440	12 760	
Kokku kohustised	12 440	12 760	
Netovara			
Reservkapital	3 294	1 289	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	83	214	
Aruandeaasta tulem	335	-131	
Kokku netovara	3 712	1 372	
Kokku kohustised ja netovara	16 152	14 132	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 896	9 200	5
Tulu ettevõtlusest	105	253	6
Muud tulud	58	856	7
Kokku tulud	11 059	10 309	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 886	-3 615	8
Tööjõukulud	-6 838	-6 825	9
Kokku kulud	-10 724	-10 440	
Põhitegevuse tulem	335	-131	
Aruandeaasta tulem	335	-131	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	335	-131
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-126	-239
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-320	3 104
Kokku rahavood põhitegevusest	-111	2 734
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	2 005	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 005	0
Kokku rahavood	1 894	2 734
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 041	6 307
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 894	2 734
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 935	9 041

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 289	214	1 503
Aruandeaasta tulem		-131	-131
31.12.2018	1 289	83	1 372
Aruandeaasta tulem		335	335
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 005		2 005
31.12.2019	3 294	418	3 712

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Vabaduse tn 13 korteriühistu 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne koostati kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

31.12.2019 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Narva linn, Vabaduse tn 13 korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, Narva linn, Vabaduse tn 13 korteriühistu jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhi-mõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Tulude ja kulude vastavuse printsiip – aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Seotud osapooled

KÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele.

Seotud osapooled on:

- * korteriühistu liikmed s.t. korteriomanikud
- * korteriühistu juhatus
- * eelpool kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	64	64
Ostjatelt laekumata arved	64	64
Nõuded liikmete vastu	5 153	5 153
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 217	5 217
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	41	41
Ostjatelt laekumata arved	41	41
Ettemaksed	10	10
Muud makstud ettemaksed	10	10
Nõuded liikmete vastu	5 040	5 040
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 091	5 091

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	73	66
Sotsiaalmaks	139	139
Kohustuslik kogumispension	5	6
Töötuskindlustusmaksed	7	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	224	218

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 185	3 185
Võlad töövõtjatele	337	337
Maksuvõlad	224	224
Muud võlad	287	287
Muud viitvõlad	287	287
Saadud ettemaksed	31	31
Tulevaste perioodide tulud	31	31
Korteriomanike remonditasude ettemaks	8 376	8 376
Kokku võlad ja ettemaksed	12 440	12 440
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 704	3 704
Võlad töövõtjatele	345	345
Maksuvõlad	218	218
Muud võlad	223	223
Muud viitvõlad	223	223
Saadud ettemaksed	8 270	8 270
Tulevaste perioodide tulud	7 959	7 959
Muud saadud ettemaksed	311	311
Kokku võlad ja ettemaksed	12 760	12 760

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 896	9 200
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 896	9 200

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2019	2018
Vahendamisest teenitud netotulu	105	253
Kokku tulu ettevõtlusest	105	253

Vahendatud kommunaalmaksed maht ja summa 01.01.2019-31.12.2019.a.

Maagaas	1695 m3	774 €
Soojusenergia	462 MWh	19612 €
Kulmvesi	2984 m3	4691 €
Üld.elektrienergia	7755s/kWh	1042 €

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	58	856
Kokku muud tulud	58	856

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Kantseleikulud	-61	-70
Pangateenused	-30	-29
Telefonikulud	-58	-53
KÜ dokumentide auditeerimine	-100	-95
Päästeteenistus ja materjalid	-1 337	-1 115
Prügiveod	-1 148	-1 176
Elekter ühisruumi	-978	-960
Muud kulud	-174	-117
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 886	-3 615

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-5 121	-5 111
Sotsiaalmaksud	-1 717	-1 714
Kokku tööjõukulud	-6 838	-6 825
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	1 637	1 637

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Vabaduse tn 13-1	1008 EUR
Vabaduse tn 13-2	626 EUR
Vabaduse tn 13-3	1050 EUR
Vabaduse tn 13-4	1124 EUR
Vabaduse tn 13-5	471 EUR
Vabaduse tn 13-6	912 EUR
Vabaduse tn 13-7	1121 EUR
Vabaduse tn 13-8	574 EUR
Vabaduse tn 13-9	886 EUR
Vabaduse tn 13-10	1217 EUR
Vabaduse tn 13-11	553 EUR
Vabaduse tn 13-12	1044 EUR
Vabaduse tn 13-13	1096 EUR
Vabaduse tn 13-14	633 EUR
Vabaduse tn 13-15	812 EUR
Vabaduse tn 13-16	995 EUR
Vabaduse tn 13-17	721 EUR
Vabaduse tn 13-18	1016 EUR
Vabaduse tn 13-19	939 EUR
Vabaduse tn 13-20	704 EUR
Vabaduse tn 13-21	1096 EUR
Vabaduse tn 13-22	924 EUR
Vabaduse tn 13-23	1230 EUR
Vabaduse tn 13-24	807 EUR
Vabaduse tn 13-25	980 EUR
Vabaduse tn 13-26	646 EUR
Vabaduse tn 13-27	810 EUR
Vabaduse tn 13-28	1013 EUR
Vabaduse tn 13-29	1017 EUR
Vabaduse tn 13-30	855 EUR
Vabaduse tn 13-31	908 EUR
Vabaduse tn 13-32	581 EUR
Vabaduse tn 13-33	719 EUR
Vabaduse tn 13-34	1079 EUR
Vabaduse tn 13-35	931 EUR
Vabaduse tn 13-36	1099 EUR
Vabaduse tn 13-37	743 EUR
Vabaduse tn 13-38	693 EUR
Vabaduse tn 13-39	855 EUR
Vabaduse tn 13-40	716 EUR
Vabaduse tn 13-41	700 EUR
Vabaduse tn 13-42	836 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Vabaduse tn 13-43	861 EUR
Vabaduse tn 13-44	802 EUR
Vabaduse tn 13-45	1181 EUR
Kokku:	39584 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.10.2020

Narva linn, Vabaduse tn 13 korteriühistu (registrikood: 80180358) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA GORDEEVA	Juhatuse liige	09.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5082260
E-posti aadress	vabaduse133663@mail.ru