

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing Novogate

registrikood: 10792137

tänava/talu nimi, Supluse pst

maja ja korteri number: 1-205a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11911

telefon: +372 5043478

e-posti aadress: sbbkn@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Muud võlad	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Äritegevus ei ole hooajaline ning äriühingu majandustegevus pole tsükliline.

Osaühingu majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil pole ilmnenu valutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	166	311	2
Nõuded ja ettemaksed	7	7	
Kokku käibevarad	173	318	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	545 634	560 585	3
Kokku põhivarad	545 634	560 585	
Kokku varad	545 807	560 903	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	122 600	0	4
Võlad ja ettemaksed	43 823	41 825	5
Kokku lühiajalised kohustised	166 423	41 825	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	123 600	4
Kokku pikaajalised kohustised	0	123 600	
Kokku kohustised	166 423	165 425	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	392 666	408 924	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 094	-16 258	
Kokku omakapital	379 384	395 478	
Kokku kohustised ja omakapital	545 807	560 903	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	2 800	2 800	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 944	-1 943	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 952	-14 953	
Ärikasum (kahjum)	-14 096	-14 096	
Intressikulud	-1 998	-2 162	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-16 094	-16 258	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 094	-16 258	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Novogate OÜ 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse aruandekuupäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised, mida mõõdetakse õiglases väärtuses hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpanka valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustisi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), aruandekuupäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved kajastatakse eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Vastavalt RTJ 6-le kajastatakse kinnisvaraobjektid, mida hoitakse kas renditulu teenimise või väärtuse kasvu eesmärgil ja mida on võimalik juriidiliselt eraldi võõrandada kinnisvarainvesteeringutena.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel rakendatakse soetumaskumuse meetodit.

Amoritsatsiooninormiks 2% aastas.

Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639,1

Finantskohustised

Pikaajalistelt laenukohustistelt arvestatakse intressi vastavalt laenulepingus kokkulepitud määrale.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (20/80 netodividendina väljamakstud summalt).

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel perioodi kasumiaruandes

Seotud osapooled

NOVOGATE OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. omanikke

b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda

c. eespool loetletus isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule moodustab ettevõtte kohustusliku reservkapitali kuni see moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	166	311
Kokku raha	166	311

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	747 573	747 573
Akumuleeritud kulum	-172 035	-172 035
Jääkmaksumus	575 538	575 538
Amortisatsioonikulu	-14 953	-14 953
31.12.2018		
Soetusmaksumus	747 573	747 573
Akumuleeritud kulum	-186 988	-186 988
Jääkmaksumus	560 585	560 585
Amortisatsioonikulu	-14 951	-14 951
31.12.2019		
Soetusmaksumus	747 573	747 573
Akumuleeritud kulum	-201 939	-201 939
Jääkmaksumus	545 634	545 634

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenukohustus	122 600	122 600			euribor+2%	euro	31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	122 600	122 600					
Laenukohustised kokku	122 600	122 600					
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenukohustus	123 600		123 600		euribor+2%	euro	31.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	123 600		123 600				
Laenukohustised kokku	123 600		123 600				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	170	170
Muud võlad	43 653	43 653
Intressivõlad	43 653	43 653
Kokku võlad ja ettemaksed	43 823	43 823
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	170	170
Muud võlad	41 655	41 655
Intressivõlad	41 655	41 655
Kokku võlad ja ettemaksed	41 825	41 825

Lisa 6 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Intressivõlad	43 653	43 653
Kokku muud võlad	43 653	43 653
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Intressivõlad	41 655	41 655
Kokku muud võlad	41 655	41 655

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 800	2 800
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 800	2 800
Kokku müügitulu	2 800	2 800
Müügitulu tegevusalade lõikes		
muud	2 800	2 800
Kokku müügitulu	2 800	2 800

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötasu ei makstud

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	166 253	165 255

Laenud

2019	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
OÜ Noravest	1 000	Euribor+2%	euro	31.12.2020

2018	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
OÜ Noravest	1 000	Euribor+2%	euro	31.12.2020

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 800	2 800

Aruandeperioodil juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2020

Osaühing Novogate (registrikood: 10792137) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR PIOTROVSKI	Juhatuse liige	31.03.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	392 666
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 094
Kokku	376 572
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	376 572
Kokku	376 572

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	392 666
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 094
Kokku	376 572
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	376 572
Kokku	376 572

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	2800	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Igor Piotrovski	36004170318		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 5070478
Mobiiltelefon	+372 5043478
E-posti aadress	sbbkn@yahoo.com