

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Pärnu linn, Riia mnt 98 korteriühistu

registrikood: 80440954

telefon: +372 56233863

e-posti aadress: margus@ogel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ühistu on loodud majas vajalike ühistööde sujuvamaks korraldamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 155	486
Nõuded ja ettemaksed	10	24
Kokku käibevarad	1 165	510
Kokku varad	1 165	510
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	40	35
Kokku lühiajalised kohustised	40	35
Kokku kohustised	40	35
Netovara		
Reservkapital	140	140
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	335	0
Aruandeaasta tulem	650	335
Kokku netovara	1 125	475
Kokku kohustised ja netovara	1 165	510

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	02.01.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	840	630
Annetused ja toetused	0	140
Kokku tulud	840	770
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-190	-435
Kokku kulud	-190	-435
Põhitegevuse tulem	650	335
Aruandeaasta tulem	650	335

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	02.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 605	1 406
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-936	-1 060
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	140
Kokku rahavood põhitegevusest	669	486
Kokku rahavood	669	486
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	486	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	669	486
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 155	486

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
02.01.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem		335	335
Asutajate ja liikmete sissemaksed	140		140
31.12.2018	140	335	475
Aruandeaasta tulem		650	650
31.12.2019	140	985	1 125

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes täiseuro täpsusega.

Raha

Raha ning rahaekvivalentidena kajastatakse raha pangaarvetel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu, samuti tulevasi laenunõudeid.

Tulud

Korteriühistu tuluks on haldustasud ning sihttulud elamu remondiks.

Haldustasud kajastatakse tuluna teenuste osutamise perioodil. Sihttulud elamu remondiks kajastatakse tuluna perioodil, kui leiab aset remonttööde teostamine.

Tulu võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks ning kasumit ei jaotata liikmetele.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ning mittesihtotstarbelised hoolduskulud.

Hoolduskuludeks on kulutused elamu tavapäraseks hoolduseks ning halduskulud (kantseleikulud, juhatuse tasud, jm.).

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	227 EUR
Korter 2	157 EUR
Korter 3	211 EUR
Korter 4	171 EUR
Korter 5	291 EUR
Korter 6	256 EUR
Korter 7	273 EUR
Kokku:	1586 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.02.2020

Pärnu linn, Riia mnt 98 korteriühistu (registrikood: 80440954) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS KRASS	Juhatuse liige	25.08.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56233863
E-posti aadress	margus@ogel.ee