

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Põlva vald, Põlva linn, Uus tn 1 korteriühistu

registrikood: 80207956

telefon: +378 56143143

e-posti aadress: info@kinnistuhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Uus 1 Pärna tegutseb iseseisvalt alates jaanuarist 2001. Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

KÜ Uus 1 Pärna majandustegevus koosneb põhiliselt kommunaalmaksete vahendamisest.

Teenuste ostmiseks ja vahendamiseks on lepingud sõlmitud järgmiste firmadega: As Põlva Vesi - vesi ja kanalisatsioon; As Ragn Sells – prügi ja koristusteenused; Eesti Energia – elekter üldkasutatavatets ruumides.

Haldusteenust pakub Kinnistu Haldus OÜ.

2019 renoveeriti elektrisüsteem, mis koos projektiga läks maksma 16870,80.

Juhatuses on kolm liiget, kellele ei ole makstud töötasusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 364	10 374
Nõuded ja ettemaksed	864	1 163
Kokku käibevarad	7 228	11 537
Kokku varad	7 228	11 537
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	364	872
Eraldised	4 519	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	314	0
Kokku lühiajalised kohustised	5 197	872
Kokku kohustised	5 197	872
Netovara		
Reservkapital	1 163	1 163
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 502	5 760
Aruandeaasta tulem	-8 634	3 742
Kokku netovara	2 031	10 665
Kokku kohustised ja netovara	7 228	11 537

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 282	6 956
Muud tulud	0	150
Kokku tulud	11 282	7 106
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-19 916	-3 382
Kokku kulud	-19 916	-3 382
Põhitegevuse tulem	-8 634	3 724
Intressikulud	0	18
Aruandeaasta tulem	-8 634	3 742

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	12 111	5 374
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-15 581	-3 284
Muud rahavood põhitegevusest	-540	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 010	2 090
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	1 582
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1 582
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 773
Makstud intressid	0	-18
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-1 791
Kokku rahavood	-4 010	1 881
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 374	8 493
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 010	1 881
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 364	10 374

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 163	5 760	6 923
Aruandeaasta tulem		3 742	3 742
31.12.2018	1 163	9 502	10 665
Aruandeaasta tulem		-8 634	-8 634
31.12.2019	1 163	868	2 031

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Uus 1 Pärna raamatupidamise aastaaruanne 2019.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele. Arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas nõuete ja alusprintsipidega, mis on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassa	1 440	3 559
SEB	4 924	6 815
Kokku raha	6 364	10 374

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Vahendatavad teenused	364	872
Kokku võlad tarnijatele	364	872

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 01	1000 EUR
korter 02	1011 EUR
korter 03	1021 EUR
korter 04	1021 EUR
korter 05	985 EUR
korter 06	1003 EUR
korter 07	993 EUR
korter 08	1011 EUR
korter 09	1003 EUR
korter 10	734 EUR
korter 11	1011 EUR
korter 12	716 EUR
korter 13	711 EUR
korter 14	993 EUR
korter 15	716 EUR
korter 16	988 EUR
korter 17	980 EUR
korter 18	957 EUR
korter 19	988 EUR
korter 20	731 EUR
korter 21	995 EUR
korter 22	995 EUR
korter 23	1242 EUR
korter 24	983 EUR
Kokku:	22788 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.10.2020

Põlva vald, Põlva linn, Uus tn 1 korteriühistu (registrikood: 80207956) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER OJATAMM	Juhatuse liige	09.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+378 56143143
E-posti aadress	info@kinnistuhaldus.ee