

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

nimi: Majaomanike Ühistu Kvarts

registrikood: 80004549

tänava/talu nimi, Külavahe tee 22

maja ja korteri number:

küla: Randvere küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74016

telefon: +372 5029901

e-posti aadress: aivar.tooma@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Juhatuse tegevusaruanne

MTÜ MÜ Kvarts põhitegevuseks 2019. aastal oli ühistule kuuluvate kruntide haldamine ja heakorra tagamine.

2019.a üldkoosolekul ei muudetud ühistu eesmärke ning jätkuvalt on suunatud kogu tähelepanu ühistu territooriumi heakorrale, sh kruntide aiatagustele, elektriliinide aluste puhastamisele, vabade kruntide heakorrale ja haljastusele, eesmärgiga tagada ühistu liikmetele kaunis elukeskkond.

2019. aastal osaleti traditsiooniliselt Viimsi kohvikutepäeval.

2019. aasta tulud on tulnud liikmemaksude laekumistest. 2019.a tehtud kulutused on olnud seotud ühistule kuuluvate kruntide heakorraga.

2020. aasta eesmärgiks on jätkata samade põhitegevustega ning tegeleda ühistule kuuluvate kinnistute hooldamise ja heakorra parendamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 614	14 390
Nõuded ja ettemaksed	43	30
Kokku käibevarad	14 657	14 420
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	16	16
Kokku põhivarad	16	16
Kokku varad	14 673	14 436
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 436	14 194
Aruandeaasta tulem	237	242
Kokku netovara	14 673	14 436
Kokku kohustised ja netovara	14 673	14 436

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	270	270
Muud tulud	9	0
Kokku tulud	279	270
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-42	-28
Kokku kulud	-42	-28
Põhitegevuse tulem	237	242
Aruandeaasta tulem	237	242

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	266	250
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-42	-28
Kokku rahavood põhitegevusest	224	222
Kokku rahavood	224	222
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 390	14 168
Raha ja raha ekvivalentide muutus	224	222
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 614	14 390

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	14 194	14 194
Aruandeaasta tulem	242	242
31.12.2018	14 436	14 436
Aruandeaasta tulem	237	237
31.12.2019	14 673	14 673

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MÜ Kvarts 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on sätestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

MÜ Kvarts poolt kasutatavad arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

MÜ Kvarts on koostanud täismahus raamatupidamise aastaaruande.

2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse pangas arvelduskontol olevat raha.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse bilansis nõudeid ühistu liikmete vastu. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvates summades, milleks on nende nominaalväärtus.

Ebatõenäolisi ja lootusetuid nõudeid ei esine.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on võetud arvele selle soetusmaksumuses. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on vara soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Bilansis on materiaalne põhivara kajastatud jääkmaksumuses. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil.

Olulisuse printsiibist lähtuvalt on kajastatud materiaalse põhivarana varaobjektid soetusmaksumusega alates 500 eurot ning kasuliku elueaga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kuluks nende soetamisel.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikkude eluiga. Muutuse mõju kajastatakse hinnangu muutusena aruandeperioodis ja sellele järgnevatel perioodides.

Materiaalse põhivarana on arvele võetud ka maa. Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 eurot

Tulud

Tuludena on kajastatud ühistu liikmetelt saadud tasud. Tulud on kajastatud aruandes tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Kuludena kajastatakse ühistu põhitegevuseks tehtud kulutusi. Kulud on aruandes kajastatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Seotud osapooled

MÜ Kvarts loeb seotud osapoolteks ühistu juhatuse liikmeid, nende lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud ettevõtteid. Seotud osapooltega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole. Juhatuse liikmetele nende töö eest tasu aruande- ja sellele eelneval perioodil makstud ei ole.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	16	16
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	16	16
31.12.2018		
Soetusmaksumus	16	16
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	16	16
31.12.2019		
Soetusmaksumus	16	16
Jääkmaksumus	16	16

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
muud soodustused	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.09.2020

Majaomanike Ühistu Kvarts (registrikood: 80004549) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR TOOMA	Juhatuse liige	09.10.2020

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Aiandus- ja suvilaühistute jms haldus	68322	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5029901
E-posti aadress	aivar.tooma@gmail.com