

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** OÜ Jules Holding

**registrikood:** 14260466

**tänava/talu nimi,** Kakumäe tee 94-4  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 13516

**e-posti aadress:** juulika@kaamos.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Võlad ja ettemaksed         | 7 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

Jules Holding OÜ asutati 16.05.2017. Ettevõtte põhitegevusala on enda omandis oleva kinnisvara üürileandmine ja käitus. Kinnisvara on antud üürile ja toodab stabiilselt üüritulu.

Kõrvaltegevusalana tegeleb ettevõtte finantsinvesteeringutega.

Ettevõtte 2019 aasta majandustegevuse tulemuseks oli kasum 850 618 eurot, millest valdava osa moodustas lühiajalise finantsinvesteeringu müügis kasum. Tulevikus plaanib ettevõtte jätkata kinnisvara ja finantsinvesteeringutega seotud tegevustega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019       | 31.12.2018     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                  |                |         |
| Käibevarad                                   |                  |                |         |
| Raha                                         | 396 788          | 26 026         |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 1 000            | 1 625          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 171 579          | 283 646        |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>569 367</b>   | <b>311 297</b> |         |
| Põhivarad                                    |                  |                |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 447 370          | 0              |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 130 000          | 130 000        |         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>577 370</b>   | <b>130 000</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 146 737</b> | <b>441 297</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                |         |
| Kohustised                                   |                  |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 125 000          | 15 178         | 2       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>125 000</b>   | <b>15 178</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>125 000</b>   | <b>15 178</b>  |         |
| Omakapital                                   |                  |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500            | 2 500          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 168 619          | 407 110        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 850 618          | 16 509         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 021 737</b> | <b>426 119</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 146 737</b> | <b>441 297</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019           | 2018          |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 10 077         | 8 736         |
| Muud äritulud                               | 926 712        | 0             |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 396         | 0             |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -50 163        | -2 146        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>885 230</b> | <b>6 590</b>  |
| Intressitulud                               | 4 138          | 9 919         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>889 368</b> | <b>16 509</b> |
| Tulumaks                                    | -38 750        | 0             |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>850 618</b> | <b>16 509</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Jules Holding 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. OÜ Jules Holding kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

### Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiate ja muude omakapitaliinstrumentide õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav juhul, kui nendega ei toimu aktiivset kauplemist ning puuduvad ka alternatiivsed meetodid nende väärtuse usaldusväärselt hindamiseks – selliseid aktsiaid kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringute edasisel kajastamisel bilansis lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mille kohaselt hinnatakse igal bilansipäeval kinnisvarainvesteering ümber tema õiglasele väärtusele. Ümberhindlusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruande kirjel "Muud äritulud" või "Muud ärikulud"

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

### Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriliste otsustele. Jules Holding OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

## Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Maksuvõlad                       | 10 000         | 10 000         |         |
| Muud võlad                       | 115 000        | 115 000        | 4       |
| Dividendivõlad                   | 100 000        | 100 000        |         |
| Muud viitvõlad                   | 15 000         | 15 000         |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>125 000</b> | <b>125 000</b> |         |

  

|                                  | 31.12.2018    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 178           | 178            |         |
| Muud võlad                       | 15 000        | 15 000         | 4       |
| Muud viitvõlad                   | 15 000        | 15 000         |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>15 178</b> | <b>15 178</b>  |         |

## Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2019 |            | 31.12.2018 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 2 500      | 15 000     | 2 500      | 15 000     |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2020

**OÜ Jules Holding (registrikood: 14260466) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JUULIKA VAHTER     | Juhatuse liige     | 10.09.2020           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 168 619          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 850 618          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 019 237</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Dividendideks                                                          | 400 000          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 619 237          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 019 237</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 10077           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Juulika Vahter | 47707200216                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Liik            | Sisu              |
| E-posti aadress | juulika@kaamos.ee |