

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing Kongo Hotell

registrikood: 12146312

tänava/talu nimi, Reti tee 12

maja ja korteri number:

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75312

telefon: +372 5012398

e-posti aadress: ivar.lindla@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Kongo Hotell OÜ põhitegevusalaks on majutusteenuse ja restoraniteenuse pakkumine.

2019 a oli restoraniteenuse müük 28 928 eur, majutusteenuse müük 79 220 eur. Tööjõukulud olid 80 952 eur. Keskmiselt töötas ettevõttes 9 inimest.

Tekkis kahjum 36 432 eur.

Ettevõtte omanikel on plaan hotell ära müüa.

2020 a jätkatakse sama tegevusega.

Kongo Hotell OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	546	793	2
Nõuded ja ettemaksed	287	1 732	
Varud	1 503	1 752	
Kokku käibevarad	2 336	4 277	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	249 681	258 081	3
Kokku põhivarad	249 681	258 081	
Kokku varad	252 017	262 358	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	21 486	19 574	5
Kokku lühiajalised kohustised	21 486	19 574	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	238 966	214 787	4
Kokku pikaajalised kohustised	238 966	214 787	
Kokku kohustised	260 452	234 361	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 497	58 692	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-36 432	-33 195	
Kokku omakapital	-8 435	27 997	
Kokku kohustised ja omakapital	252 017	262 358	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	108 148	107 509	7
Muud äritulud	0	832	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-20 737	-20 464	8
Mitmesugused tegevuskulud	-34 241	-35 259	9
Tööjõukulud	-80 952	-77 137	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 400	-8 400	
Muud ärikulud	-12	-61	
Ärikasum (kahjum)	-36 194	-32 980	
Intressikulud	-238	-215	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-36 432	-33 195	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-36 432	-33 195	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kongo Hotell OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Koostatud on väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne.

Aruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamises järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Ostetud kaubad müügiks on arvestatud soetusmaksumuses. Kuluks kantakse kaalutud keskmise meetodil. Inventuuri teostatakse üks kord aastas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega üle 320 eurot. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsiooninorm I grupi põhivarale 2-8 %, II grupi põhivarale 20-45 % aastas. Vara, mille soetusmaksumus on alla 320 eurot kantakse 100 % kuludesse. Soetatud väheväärtusliku vara soetuskulusid käsitletakse perioodikuludena. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	546	793

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	420 000	420 000
Akumuleeritud kulum	-153 519	-153 519
Jääkmaksumus	266 481	266 481
Amortisatsioonikulu	-8 400	-8 400
31.12.2018		
Soetusmaksumus	420 000	420 000
Akumuleeritud kulum	-161 919	-161 919
Jääkmaksumus	258 081	258 081
Amortisatsioonikulu	-8 400	-8 400
31.12.2019		
Soetusmaksumus	420 000	420 000
Akumuleeritud kulum	-170 319	-170 319
Jääkmaksumus	249 681	249 681

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
ettevõttelt Novamade OÜ	119 220			119 220	eur
ettevõttelt Novaviva OÜ	119 220			119 220	eur
Pikaajalised laenud kokku	238 440			238 440	
Muud laenukohustised					
laenuintress	526			526	
Muud laenukohustised kokku	526			526	
Laenukohustised kokku	238 966			238 966	
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
ettevõttelt Novamade OÜ	107 250			107 250	eur
ettevõttelt Novaviva OÜ	107 250			107 250	eur
Pikaajalised laenud kokku	214 500			214 500	
Muud laenukohustised					
laenuintress	287			287	
Muud laenukohustised kokku	287			287	
Laenukohustised kokku	214 787			214 787	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 198	11 198
Võlad töövõtjatele	6 645	6 645
Muud võlad	3 643	3 643
Muud viitvõlad	3 643	3 643
Kokku võlad ja ettemaksed	21 486	21 486
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 732	9 732
Võlad töövõtjatele	5 656	5 656
Muud võlad	4 186	4 186
Muud viitvõlad	4 186	4 186
Kokku võlad ja ettemaksed	19 574	19 574

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 500	2 500

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	108 148	107 509
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	108 148	107 509
Kokku müügitulu	108 148	107 509
Müügitulu tegevusalade lõikes		
55101-majutusteenus	79 220	75 923
56101-restoranid, toidlustus	28 928	31 586
Kokku müügitulu	108 148	107 509

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-20 737	-20 464
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-20 737	-20 464

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	-19 183	-20 178
Elektrienergia	-4 753	-4 396
Kütus	-14 430	-15 782
Mitmesugused bürookulud	-4 701	-4 295
Muud	-10 357	-10 786
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-34 241	-35 259

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	60 248	57 218
Sotsiaalmaksud	20 704	19 919
Kokku tööjõukulud	80 952	77 137
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	9
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	9	9

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Sidusettevõtjad	238 440	214 787

Laenud

2019	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta
Sidusettevõtjad			
Novaviva OÜ	11 970	0,1%	eur
Novamade OÜ	11 970	0,1%	eur

2018	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta
Sidusettevõtjad			
Novaviva OÜ	10 300	0,1%	eur
Novamade OÜ	10 300	0,1%	eur

Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast aruande kuupäeva on toimunud majanduse langus seoses viiruse levikuga. Hotelli teenused ja klientide arve on vähenenud oluliselt.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2020

Osaühing Kongo Hotell (registrikood: 12146312) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR LINDLA	Juhatuse liige	08.10.2020
MARKO KALLE	Juhatuse liige	08.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 497
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-36 432
Kokku	-10 935

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	79220	73.25%	Jah
Restoranid jm tootlustuskohad	56101	28928	26.75%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Novaviva OÜ	10203603	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Novamade OÜ	12242984	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5012398
E-posti aadress	ivar.lindla@gmail.com