

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Sõpruse tn 15 korteriühistu

registrikood: 80021418

telefon: +372 58359662, +372 55666320

e-posti aadress: sopruse15@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu KOHTLA-JÄRVE SÕPRUSE 15 kanti äriregistrisse 24.novembril 1997.a.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 31601 eurot ja kulud olid 31624 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest, juhatuse lihtliikmetel tasu suurus on moodustanud 1403 eurot.

Majahoidjale töölepingu alusel maksti tasu aruandeperioodil 1531 eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	969	744
Nõuded ja ettemaksed	4 785	5 072
Kokku käibevarad	5 754	5 816
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	41 013	44 300
Kokku põhivarad	41 013	44 300
Kokku varad	46 767	50 116
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 123	3 161
Kokku lühiajalised kohustised	3 123	3 161
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	41 013	44 300
Kokku pikaajalised kohustised	41 013	44 300
Kokku kohustised	44 136	47 461
Netovara		
Reservkapital	147	0
Reservid	0	147
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 508	2 535
Aruandeaasta tulem	-24	-27
Kokku netovara	2 631	2 655
Kokku kohustised ja netovara	46 767	50 116

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	31 601	32 717
Kokku tulud	31 601	32 717
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-27 817	-29 906
Tööjõukulud	-3 808	-2 838
Kokku kulud	-31 625	-32 744
Põhitegevuse tulem	-24	-27
Aruandeaasta tulem	-24	-27

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-24	-27
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	287	-130
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-38	-223
Kokku rahavood põhitegevusest	225	-380
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	3 287	3 191
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 287	3 191
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 287	-3 191
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 287	-3 191
Kokku rahavood	225	-380
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	744	1 124
Raha ja raha ekvivalentide muutus	225	-380
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	969	744

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017		147	2 535	2 682
Aruandeaasta tulem			-27	-27
31.12.2018		147	2 508	2 655
Aruandeaasta tulem			-24	-24
Muutused reservides	147	-147		0
31.12.2019	147		2 484	2 631

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kohtla-Järve linn, Sõpruse tn 15 korteriühistu 2019.a.majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Raam.aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Sularahaarveldusi korteriühistu ei teosta.

Nõuded ja ettemaksud

Elanike laekumata arvetena kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga elaniku kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tema maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara korteriühistul ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud ja kulud kirjendatakse tekkepõhiselt vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kõik korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
arvelduskontod	969	744
Kokku raha	969	744

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	70	10
Sotsiaalmaks	84	
Kohustuslik kogumispension	10	4
Töötuskindlustusmaksed	7	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	171	19

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	3 292	2 530
Sotsiaalmaksud	506	296
Töötuskindlustusmaksed	10	12
Kokku tööjõukulud	3 808	2 838
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	1 403	0
muud soodustused ei ole		

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1722 EUR
2	845 EUR
3	1267 EUR
4	1688 EUR
5	414 EUR
6	909 EUR
7	1110 EUR
8	707 EUR
9	1391 EUR
10	1635 EUR
11	1355 EUR
12	1273 EUR
13	898 EUR
14	1303 EUR
15	1117 EUR
16	628 EUR
17	1192 EUR
18	1371 EUR
19	1144 EUR
20	771 EUR
21	1701 EUR
22	1205 EUR
23	767 EUR
24	1486 EUR
25	1439 EUR
26	720 EUR
27	1530 EUR
Kokku:	31588 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2020

Kohtla-Järve linn, Sõpruse tn 15 korteriühistu (registrikood: 80021418) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KSENIA KOTLYAROVA	Juhatuse liige	08.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55666320
Mobiiltelefon	+372 58359662
E-posti aadress	sopruse15@bk.ru