

# **MAJANDUSAASTA ARUANNE**

**aruandeaasta algus: 01.01.2019**

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2019**

**ärinimi: Skinest Technology AS**

**registrikood: 10048284**

**tänava nimi, maja number: Betooni tn 30**

**linn: Tallinn**

**maakond: Harju maakond**

**postisihthnumber: 11415**

**telefon: +372 6211944**

**faks: +372 6213194**

**e-posti aadress: [skinestehitus@skinest.ee](mailto:skinestehitus@skinest.ee)**

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Raha                                 | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 9  |
| Lisa 4 Varud                                | 9  |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 10 |
| Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud             | 10 |
| Lisa 7 Materiaalsed põhivarad               | 11 |
| Lisa 8 Kasutusrent                          | 12 |
| Lisa 9 Laenukohustised                      | 12 |
| Lisa 10 Võlad ja ettemaksed                 | 13 |
| Lisa 11 Võlad töövõtjatele                  | 13 |
| Lisa 12 Aktsiakapital                       | 13 |
| Lisa 13 Müügitulu                           | 14 |
| Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 14 |
| Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud           | 15 |
| Lisa 16 Tööjõukulud                         | 15 |
| Lisa 17 Intressikulud                       | 15 |
| Lisa 18 Seotud osapooled                    | 16 |
| Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva    | 18 |
| Lisa 20 Käibekapital                        | 18 |
| Aruande allkirjad                           | 19 |
| Vandeaudiitori aruanne                      | 20 |

## Tegevusaruanne

Skinest Technology AS-i põhitegevused on raudteeinfrastruktuuri ehitus, remont ja rekonstrueerimine. 2019. aastal avas Skinest Technology AS klientide ootuste rahuldamiseks uued tegevussuunad – rööbaste termiitkeevitus, automaatika- ja elektritööd, mis kindlustab ettevõtte positsiooni raudteevaldkonna turul ja võimaldab saada rohkem uusi tellimusi. Tänu uutele tegevussuunadele saame pakkuda nii klientidele kui ka partneritele raudtee ehitamise täisteenust ja saame olla konkurentsivõimelised Rail Baltica projekti raames.

Võrreldes 2018. aastaga on 2019. aasta käibe kasv olnud ootuspärane. Arvestades makromajanduse näitajaid, 2020. aasta käive väheneb. 2019. aasta müügitulu oli 2 875 122 eurot. Sellest moodustas ehitustööde käive 92,3% ehk 2 652 388 eurot.

Skinest Technology AS-i suurimad objektid aruandeaastal olid Sillamäe Sadama raudteejaama nr 2 ehitamine ja Enefit Kaevandused AS raudteeinfrastruktuuri raudteeautomaatika moderniseerimine. Aasta jooksul teostati AS-i Eesti Raudtee, AS-i Tallinna Sadam, AS-i Eesti Liinirongid, AS-i Alexela Terminal ja AS-i Alexela Sillamäe raudteeinfrastruktuuri remonte ja hooldustöid.

Keskmine täistööajaga töötajate arv aruandeaastal oli 17 inimest. Skinest Technology AS-i töötajad läbivad iga aasta raudteelaseid koolitusi ning täiendavad oma oskusi.

Ettevõtte eesmärgiks on pakkuda kliendi vajadustele ja tehnoloogilistele nõuetele vastavaid teenuseid. Skinest Technology AS omab integreeritud juhtimissüsteemi sertifikaadid ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, OHSAS18001:2007, milles on määratletud kõik tähtsamad nõuded ettevõtte keskkonda mõjutavate toodete, tegevuste ja teenuste kindlaksmääramiseks, ohjamiseks ja jälgimiseks. Juhtimissüsteem aitab suurendada klientide, investorite ja avalikkuse usaldust; vähendada tootmiskulusid tänu materjalide ja energia säästlikule kasutamisele; vähendada kindlustusjuhtumite arvu ning seeläbi vähendada kulutused kindlustusele; hõlbustada keskkonna- ja tegevuslubade saamist.

2020. aastal Skinest Technology AS jätkab samadel tegevusaladel Eestis saavutatud positsiooni kindlustamist ja laiendamist. Tähelepanu alla jääb tootmise efektiivsus, tööde kvaliteet, tähtaegade ja tellijate rahulolu tagamine, lepingute usaldusväärne ja täpne täitmine.

2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (COVID-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades eriolukorra väljakuulutamise ning probleeme majandustegevusele ja ettevõtetele.

Skinest Technology AS käsitleb haiguspuhangut mittekorrigeeriva aruandekuupäevajärgse sündmusena. Kuna olukord on ebaselge ja kiiresti muutuv, mis tõttu ei pea juhatuse võimalikuks raamatupidamise aastaaruande koostamisel anda hinnanguid koroonaviiruse võimaliku mõju kohta ettevõtte tulevastele majandustulemustele.

Skinest Technology AS on omalt poolt teinud kõik, et tagada nii enda kui koostööpartnerite turvaline töökorraldus. Samuti on rakendatud kulude kokkuhoiu meetmed, et olla valmis võimalikuks tegevusmahtude vähenemiseks.

### Peamised finantssuhtarvud

|                                                 | 2019      | 2018      |
|-------------------------------------------------|-----------|-----------|
| Müügitulu (EUR)                                 | 2 875 122 | 1 882 218 |
| Müügitulu kasv                                  | + 53 %    | - 43 %    |
| Puhaskasum (- kahjum) (EUR)                     | -130 565  | - 179 906 |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) | 0,78      | 0,80      |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2019 – müügitulu 2018)/müügitulu 2018 \* 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara/lühiajalised kohustised

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019       | 31.12.2018       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 107 862          | 19 587           | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 839 677        | 1 366 117        | 3       |
| Varud                                        | 258 775          | 392 093          | 4       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>2 206 314</b> | <b>1 777 797</b> |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 785 000          | 785 000          | 6       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 245 500          | 207 306          | 7       |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 0                | 303              |         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 030 500</b> | <b>992 609</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>3 236 814</b> | <b>2 770 406</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 2 116 600        | 1 538 400        | 9       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 708 084          | 689 310          | 10      |
| Eraldised                                    | 2 488            | 2 488            |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>2 827 172</b> | <b>2 230 198</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>2 827 172</b> | <b>2 230 198</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Aktiivkapital nimiväärtuses                  | 64 000           | 64 000           | 12      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 6 400            | 6 400            |         |
| Muud reservid                                | 500 000          | 500 000          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -30 193          | 149 714          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -130 565         | -179 906         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>409 642</b>   | <b>540 208</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>3 236 814</b> | <b>2 770 406</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019            | 2018            | Lisa nr |
|---------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 2 875 122       | 1 882 218       | 13      |
| Muud äritulud                               | 833             | 26              |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -2 028 368      | -1 229 281      | 14      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -213 395        | -216 683        | 15      |
| Tööjõukulud                                 | -511 425        | -361 596        | 16      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -46 771         | -48 414         | 7       |
| Muud ärikulud                               | -6 118          | -5 543          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>69 878</b>   | <b>20 727</b>   |         |
| Intressikulud                               | -198 610        | -199 024        | 17      |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -1 833          | -1 609          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-130 565</b> | <b>-179 906</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-130 565</b> | <b>-179 906</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

AS-i Skinest Technology 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Vastavalt Raamatupidamise seaduse (edaspidi RPS) § 3 punktile 15 on AS Skinest Technology väikeettevõtja ning on vastavalt RPS paragrahv 15 lg 2<sup>1</sup> koostanud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ning lisadest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Rahana kajastatakse panga arvelduskontol olevat raha.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse aruandekuupäeval ümber arvestusvaluutasse aruandekuupäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtete vastu.

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) eelkõige renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta enda majandustegevuses (kaupade tootmisel või teenuste osutamisel või halduseeesmärkidel).

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis sisaldab ostuhinda ja soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel kasutatakse õiglase väärtuse meetodit. Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteering igal aruandekuupäeval õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 3200 eurost. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3200 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kuluse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhiendatust. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara müügist, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara lõplikust eemaldamisest kasutusest (mahakandmisest), kajastatakse kasumiaruande kirjel „Põhivara kulum ja väärtuse langus“.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Allahindlus kajastatakse tekkepõhiselt aruandeperioodi kuluna kasumiaruande kirjel „Põhivara kulum ja väärtuse langus“.

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara amortiseeritakse lineaarselt arvestades kasuliku eluiga kuni 20 aasta jooksul.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekti valmistamine toimub pikema perioodi jooksul ning seda finantseeritakse laenu või mõne muu võlainstrumendiga, kapitaliseeritakse otseselt varaobjekti valmistamisega seotud laenukasutuse kulutused antud objekti soetusmaksumuses.

Ettevõtte poolt kasutatava põhivara muutumisel kinnisvarainvesteeringuks (mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil) tuleb ümberklassifitseerimise päeval eksisteerinud vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel kajastada kasumiaruandes.

## Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3200

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi  | Kasulik eluiga |
|----------------------|----------------|
| Masinad ja seadmed   | 8-12           |
| Transpordivahendid   | 5              |
| Muu materiaalne vara | 5              |

### Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule; vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks.

Üldjuhul kajastatakse kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpul üle rentnikule;
- rentnikul on optioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda kasutab;
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksede miinimumsumma nuudisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rentniku aruandes rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna, välja arvatud juhul, kui mõni muu süstemaatiline meetod peegeldab objektiivsemalt varast tulenevate hüvede ajalist jaotumist.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

#### Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt müüdüd toodetele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdüd toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

#### Täiendav reservkapital

Vastavalt AS Skinest Technology põhikirjale võib aktsionäride otsusega moodustada aktsionäride sissemaksete või laenude arvelt omakapitali koosseisus täiendava (reserv)kapitali, mida võib kasutada põhikirjas toodud eesmärkidel. Täiendava reservkapitali kasutamine muudel eesmärkidel ei ole lubatud.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Nimetatud meetodi kohaselt kajastatakse teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Intrassitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

### Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui nendega seotud tulusid. Kulusid, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel kajastatakse nende tekkimise hetkel varana. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

### Maksustamine

#### Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit alates 01.01.2015 maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruade lisades.

### Seotud osapooled

Seotud osapooled on:

- ematettevõtte (ning ematettevõtte üle valitsevat mõju omavad isikud);
- eespool kirjeldatud isikute valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted;
- tegev-ja kõrgem juhtkond ning nendega seotud ettevõtted.

#### Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva, 31. detsembri 2019 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Sündmused pärast aruandekuupäeva, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2019     | 31.12.2018    |
|-------------------|----------------|---------------|
| Arvelduskontod    | 107 862        | 19 587        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>107 862</b> | <b>19 587</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2019       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                    |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 1 774 910        | 1 774 910                         | 0                   | 0           |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 1 774 910        | 1 774 910                         | 0                   | 0           |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 10 477           | 10 477                            | 0                   | 0           | 18      |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 2 605            | 2 605                             | 0                   | 0           |         |
| Ettemaksed                         | 51 685           | 51 685                            | 0                   | 0           |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 5 437            | 5 437                             | 0                   | 0           |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 46 248           | 46 248                            | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 839 677</b> | <b>1 839 677</b>                  | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

  

|                                   | 31.12.2018       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|-----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                   |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 1 285 716        | 1 285 716                         | 0                   | 0           |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 285 716        | 1 285 716                         | 0                   | 0           |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 6 811            | 6 811                             | 0                   | 0           | 18      |
| Ettemaksed                        | 73 590           | 73 590                            | 0                   | 0           |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 6 227            | 6 227                             | 0                   | 0           |         |
| Muud makstud ettemaksed           | 67 363           | 67 363                            | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 366 117</b> | <b>1 366 117</b>                  | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2019     | 31.12.2018     |
|------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal   | 247 725        | 376 646        |
| Ettemaksed varude eest | 11 050         | 15 447         |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>258 775</b> | <b>392 093</b> |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2019   |               | 31.12.2018    |
|-----------------------------------------------|--------------|---------------|---------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg     | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 2 605        | 0             | 24 443        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0            | 11 325        | 11 350        |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 0            | 227           | 481           |
| Sotsiaalmaks                                  | 0            | 21 166        | 21 389        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0            | 1 136         | 1 143         |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0            | 1 221         | 955           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>2 605</b> | <b>35 075</b> | <b>59 761</b> |

## Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Õiglase väärtuse meetod |         |
|-------------------------|---------|
|                         |         |
| <b>31.12.2018</b>       | 785 000 |
| <b>31.12.2019</b>       | 785 000 |

|                                                 | 2019   | 2018   |
|-------------------------------------------------|--------|--------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 86 722 | 84 562 |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 58 493 | 58 762 |

Kinnisvarainvesteeringuna summas 785 000 eurot on kajastatud kinnistu Tallinnas. Kinnisvarainvesteeringu väärtus on hinnatud tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse põhjal (diskonteeritud rahavoogude meetod).

Olulisemad eeldused on:

1. Tulu ja kulud prognoositud aastateks 2020-2024 ning hinnatud väärtus jätkuperioodil;
2. Renditulu kasvab aastas 2%;
3. Kaalutud keskmine diskontomäär 9,3%.

## Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                          |                    |                         |                    |                             |                      | Kokku    |
|------------------------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|----------------------|----------|
|                                          | Transpordivahendid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Lõpetamata projektid |          |
| <b>31.12.2017</b>                        |                    |                         |                    |                             |                      |          |
| Soetusmaksumus                           | 64 642             | 472 207                 | 536 849            | 18 424                      | 63 369               | 618 642  |
| Akumuleeritud kulum                      | -53 773            | -330 705                | -384 478           | -7 482                      | 0                    | -391 960 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                      | 10 869             | 141 502                 | 152 371            | 10 942                      | 63 369               | 226 682  |
|                                          |                    |                         |                    |                             |                      |          |
| Ostud ja parendused                      | 1 500              | 16 631                  | 18 131             | 3 793                       | 0                    | 21 924   |
| Amortisatsioonikulu                      | -4 745             | -39 104                 | -43 849            | -3 350                      | 0                    | -47 199  |
| Ümberliigitamised                        | 0                  | 5 899                   | 5 899              | 0                           | 0                    | 5 899    |
| Ümberliigitamised varudega               | 0                  | 5 899                   | 5 899              | 0                           | 0                    | 5 899    |
|                                          |                    |                         |                    |                             |                      |          |
| <b>31.12.2018</b>                        |                    |                         |                    |                             |                      |          |
| Soetusmaksumus                           | 66 142             | 506 288                 | 572 430            | 22 217                      | 63 369               | 658 016  |
| Akumuleeritud kulum                      | -58 518            | -381 360                | -439 878           | -10 832                     | 0                    | -450 710 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                      | 7 624              | 124 928                 | 132 552            | 11 385                      | 63 369               | 207 306  |
|                                          |                    |                         |                    |                             |                      |          |
| Ostud ja parendused                      | 5 687              | 3 240                   | 8 927              |                             | 75 734               | 84 661   |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused |                    |                         |                    |                             | 75 734               | 75 734   |
| Muud ostud ja parendused                 | 5 687              | 3 240                   | 8 927              |                             |                      | 8 927    |
| Amortisatsioonikulu                      | -5 082             | -37 845                 | -42 927            | -3 540                      |                      | -46 467  |
| Müügid (jääkmaksumuses)                  | 0                  | 0                       | 0                  |                             |                      | 0        |
|                                          |                    |                         |                    |                             |                      |          |
| <b>31.12.2019</b>                        |                    |                         |                    |                             |                      |          |
| Soetusmaksumus                           | 71 829             | 503 463                 | 575 292            | 22 217                      | 139 103              | 736 612  |
| Akumuleeritud kulum                      | -63 600            | -413 140                | -476 740           | -14 372                     | 0                    | -491 112 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                      | 8 229              | 90 323                  | 98 552             | 7 845                       | 139 103              | 245 500  |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                         | 2019       | 2018     |
|-------------------------|------------|----------|
| Masinad ja seadmed      | 833        | 0        |
| Muud masinad ja seadmed | 833        | 0        |
| <b>Kokku</b>            | <b>833</b> | <b>0</b> |

## Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

|                                                          | 2019           | 2018           | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Kasutusrenditulu                                         | 86 722         | 84 562         | 6       |
| Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus |                |                |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                                 | 785 000        | 785 000        |         |
| <b>Kokku</b>                                             | <b>785 000</b> | <b>785 000</b> |         |

## Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta |
|----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|
|                                  |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |
| Lühiajalised laenud              |                  |                                   |                     |             |              |             |
| Emaettevõtja                     | 2 016 600        | 2 016 600                         |                     |             | 12% aastas   | EUR         |
| Emaettevõtja                     | 100 000          | 100 000                           |                     |             | 6% aastas    | EUR         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>2 116 600</b> | <b>2 116 600</b>                  |                     |             |              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | <b>2 116 600</b> | <b>2 116 600</b>                  | <b>0</b>            | <b>0</b>    |              |             |
|                                  |                  |                                   |                     |             |              |             |
|                                  | 31.12.2018       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta |
|                                  |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |
| Lühiajalised laenud              |                  |                                   |                     |             |              |             |
| Emaettevõtja                     | 1 538 400        | 1 538 400                         |                     |             | 12% aastas   | EUR         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>1 538 400</b> | <b>1 538 400</b>                  |                     |             |              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | <b>1 538 400</b> | <b>1 538 400</b>                  | <b>0</b>            | <b>0</b>    |              |             |

## Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                     | 31.12.2019     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|-------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                     |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                   | 92 730         | 92 730                            | 0                   | 0           |         |
| Võlad töövõtjatele                  | 56 167         | 56 167                            | 0                   | 0           | 11      |
| Maksuvõlad                          | 35 075         | 35 075                            | 0                   | 0           | 5       |
| Muud võlad                          | 450 390        | 450 390                           | 0                   | 0           |         |
| Intressivõlad                       | 450 390        | 450 390                           | 0                   | 0           |         |
| Võlad teistele seotud ettevõtjatele | 73 722         | 73 722                            | 0                   | 0           | 18      |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>    | <b>708 084</b> | <b>708 084</b>                    | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

  

|                                     | 31.12.2018     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|-------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                     |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                   | 51 665         | 51 665                            | 0                   | 0           |         |
| Võlad töövõtjatele                  | 44 545         | 44 545                            | 0                   | 0           | 11      |
| Maksuvõlad                          | 59 761         | 59 761                            | 0                   | 0           | 5       |
| Muud võlad                          | 388 903        | 388 903                           | 0                   | 0           |         |
| Intressivõlad                       | 388 903        | 388 903                           | 0                   | 0           |         |
| Võlad teistele seotud ettevõtjatele | 144 436        | 144 436                           | 0                   | 0           | 18      |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>    | <b>689 310</b> | <b>689 310</b>                    | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

## Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2019    | 31.12.2018    |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Töötasude kohustis              | 23 291        | 20 747        |
| Puhkusetasude kohustis          | 32 876        | 23 798        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>56 167</b> | <b>44 545</b> |

## Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

|                      | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|----------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital        | 64 000     | 64 000     |
| Aktsiate arv (tk)    | 10 000     | 10 000     |
| Aktsiate nimiväärtus | 6.40       | 6.40       |

Alates 18.09.2018 kuuluvad kõik Skinest Technology AS aktsiad ühele aktsionäriale. Ainuaktsionäri nimi: AS Skinest Rail, registrikood 10293440, aadress Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa, Mõisa tn 4, 13522.

AS-i Skinest Technology jaotamata kahjum moodustas seisuga 31.12.2019 -160 758 EUR (31.12.2018 jaotamata kahjum summas -30 192 EUR). Bilansipäeva seisuga ei ole omanikele võimalik dividende välja maksta (31.12.2018 ei ole omanikele võimalik dividende välja maksta). Seetõttu bilansipäeva seisuga puudub potentsiaalne tulumaksukohustus. (31.12.2018 seisuga puudub potentsiaalne tulumaksukohustus).

## Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2019             | 2018             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |
| Eesti                                       | 2 869 952        | 1 873 712        |
| Leedu                                       | 5 170            | 1 395            |
| Läti                                        | 0                | 7 111            |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>2 875 122</b> | <b>1 882 218</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>2 875 122</b> | <b>1 882 218</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
| Raudteede, trammiteede ehitus               | 2 652 388        | 1 514 302        |
| Raudtee pealisehitusmaterjalide müük        | 38 193           | 205 045          |
| Ruumide ja territooriumi rent               | 105 411          | 107 289          |
| Ehitusmasinate ja seadmete rentmine         | 9 093            | 21 596           |
| Inseneritegevused ja nõustamine             | 43 800           | 20 413           |
| Muud                                        | 17 644           | 13 573           |
| Infotehnoloogia seadmete müük               | 8 593            | 0                |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>2 875 122</b> | <b>1 882 218</b> |

## Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                    | 2019              | 2018              |
|----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Kauba, toore ja materjali kulud                    | -1 113 798        | -762 691          |
| Elektrienergia                                     | -14 146           | -13 943           |
| Kütus                                              | -22 270           | -26 896           |
| Alltöövõtutööd, ehitusteenused                     | -766 894          | -301 989          |
| Ehitus mehhanismide ja tööjõu rendiga seotud kulud | -64 409           | -64 617           |
| Transpordikulud                                    | -30 465           | -49 266           |
| Muud                                               | -16 386           | -9 879            |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>   | <b>-2 028 368</b> | <b>-1 229 281</b> |

## Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                                | 2019            | 2018            |
|------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Energia</b>                                 | <b>-37 591</b>  | <b>-31 849</b>  |
| Elektrienergia                                 | -4 884          | -4 139          |
| Kütus                                          | -32 707         | -27 710         |
| Koolituskulud                                  | -4 382          | -9 165          |
| Riiklikud ja kohalikud maksud                  | -12 139         | -12 842         |
| Kinnisvara hooldus ja remont                   | -15 143         | -11 759         |
| Transpordivahenditega seotud kulud             | -28 625         | -25 530         |
| Side- ja infotehnoloogiakulud                  | -3 610          | -4 875          |
| Pangateenused                                  | -469            | -683            |
| Haldus, auditeerimis- ja konsultatsiooni kulud | -10 992         | -15 006         |
| Personaliga ja lähetustega seotud kulud        | -18 951         | -19 534         |
| Muud                                           | -81 493         | -85 440         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>         | <b>-213 395</b> | <b>-216 683</b> |

## Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2019            | 2018            |
|------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Palgakulu                                            | -383 187        | -270 863        |
| Sotsiaalmaksud                                       | -128 238        | -90 733         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>-511 425</b> | <b>-361 596</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 17              | 14              |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |                 |                 |
| Töölepingu alusel töötav isik                        | 14              | 12              |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 3               | 2               |

## Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

|                             | 2019            | 2018            |
|-----------------------------|-----------------|-----------------|
| Intressikulu laenudelt      | -197 690        | -198 271        |
| Intressikulu kasutusrendilt | -920            | -753            |
| <b>Kokku intressikulud</b>  | <b>-198 610</b> | <b>-199 024</b> |

## Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |                  |
|--------------------------------------------------------------|------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | AS Skinest Rail  |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti Vabariik   |
| Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja              | AS Skinest Grupp |
| Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud           | Eesti Vabariik   |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2019 |            | 31.12.2018 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Emaettevõtja                                                                                                                     | 7 927      | 2 566 990  | 1 582      | 1 927 303  |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                         | 2 504      | 73 722     | 5 185      | 141 403    |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 46         | 0          | 44         | 3 032      |

### Laenud

| 2019            | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Makstud intressid | Intressimäär | Alusvaluuta |
|-----------------|---------------|-----------------------------|-------------------|--------------|-------------|
| Emaettevõtja    |               |                             |                   |              |             |
| Skinest Rail AS | 1 565 200     | 987 000                     | 136 203           | 12% aastas   | EUR         |

| 2018            | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta |
|-----------------|---------------|-----------------------------|--------------|-------------|
| Emaettevõtja    |               |                             |              |             |
| Skinest Rail AS | 1 277 400     | 458 000                     | 12% aastas   | EUR         |

### Garantiid

| 2019            | Saadud garantiid | Lõpptähtaeg |
|-----------------|------------------|-------------|
| Emaettevõtja    |                  |             |
| Skinest Rail AS | 31 387           | 2025        |
| 2018            | Saadud garantiid | Lõpptähtaeg |
| Emaettevõtja    |                  |             |
| Skinest Rail AS | 103 228          | 2023        |

### Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

|                                                                                                                                  | 2019                      |                            | 2018                      |                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|
|                                                                                                                                  | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid |
| Emaettevõtja                                                                                                                     | 2 937                     | 41 470                     | 9 571                     | 44 691                     |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                         | 703 057                   | 50 885                     | 159 590                   | 29 417                     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0                         | 405                        | 49 471                    | 604                        |

**Põhivarade ostud ja müügid**

|                                                          | 2019             |                  | 2018             |                  |
|----------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                                                          | Ostetud põhivara | Müüdnud põhivara | Ostetud põhivara | Müüdnud põhivara |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 0                | 0                | 11 181           | 0                |

| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |        |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                                      | 2019   | 2018   |
| Arvestatud tasu                                                                      | 92 669 | 79 426 |

AS Skinest Technology ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud muid olulisi soodustusi.

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Emaettevõtja

Nõuded ostjate vastu seisuga 31.12.2019.a. kokku: 7 927 EUR, s.h. kauba eest 2 988 EUR, teenuste eest 4 939 EUR (31.12.2018.a. kokku: 1 582 EUR, s.h. teenuste eest 1 582 EUR).

Laenukohustised seisuga 31.12.2019.a. 2 116 600 EUR (31.12.2018.a. 1 538 400 EUR), intressikohustised seisuga 31.12.2019.a. 450 390 EUR (31.12.2018.a. 388 903 EUR).

Võlad emaettevõtjale seisuga 31.12.2019.a. kokku: 0 EUR, (31.12.2018.a. 0 EUR).

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad

Nõuded ostjate vastu seisuga 31.12.2019.a. kokku: 2 504 EUR, s.h. kauba eest 170 EUR, teenuste eest 2 334 EUR (31.12.2018.a. kokku: 5 165 EUR, s.h. kauba eest 829 EUR, teenuste eest 4 336 EUR).

Võlad seisuga 31.12.2019.a. kokku: 73 722 EUR, s.h. kauba eest 73 722 EUR (31.12.2018.a. kokku: 141 403 EUR, s.h. kauba eest 141 403 EUR).

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad

Nõuded seisuga 31.12.2019.a. kokku: 46 EUR, s.h. teenuste eest 46 EUR (31.12.2018.a. kokku: 44 EUR, s.h. teenuste eest 44 EUR).

Võlad seisuga 31.12.2019.a. kokku: 0 EUR (31.12.2018.a. kokku: 3 032 EUR, s.h. kauba eest 3 032 EUR).

Arvestatud intressikulud 2019. aastal summas 197 690 EUR (2018. aastal summas 198 271 EUR).

Ostud ja müügid

Emaettevõtja

Ostud kokku: 2 937 EUR, s.h. kaubad 835 EUR, teenused 260 EUR, muud 1 842 EUR.

(2018.aastal: Ostud kokku: 9 571 EUR, s.h. kaubad 3 532 EUR, teenused 900 EUR, kulude hüvitamine 3 527 EUR, muud 1 612 EUR).

Müügid kokku: 41 470 EUR, s.h. kaup 8 210 EUR, teenused 33 260 EUR.

(2018.aastal: Müügid kokku: 44 691 EUR, s.h. kaup 2 467 EUR, teenused 40 997 EUR, kulude hüvitamine 1 227 EUR).

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad

Ostud kokku: 703 057 EUR, s.h. kaubad 703 057 EUR.

(2018.aastal: Ostud kokku: 159 590 EUR, s.h. kaubad 92 095 EUR, teenused 55 110 EUR, kulude hüvitamine 1 204 EUR, muud 11 181 EUR).

Müügid kokku: 50 885 EUR, s.h. kaubad 33 235 EUR, teenused 17 650 EUR.

(2018.aastal: Müügid kokku: 29 417 EUR, s.h. kaubad 9 504 EUR, teenused 18 510 EUR, kulude hüvitamine 1 403 EUR).

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad  
Ostud kokku: 0 EUR (2018.aastal: Ostud kokku: 49 471 EUR, s.h. kaubad 49 471 EUR).

Müügid kokku: 405 EUR, s.h. teenused 405 EUR.

(2018.aastal: Müügid kokku: 604 EUR, s.h. teenused 410 EUR, kulude hüvitamine 194 EUR).

## Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (COVID-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades eriolukorra väljakuulutamise ning probleeme majandustegevusele ja ettevõtetele.

Skinest Technology AS käsitleb haiguspuhangut mittekorrigeeriva aruandekuupäevajärgse sündmusena. Kuna olukord on ebaselge ja kiiresti muutuv, mis tõttu ei pea juhatus võimalikuks raamatupidamise aastaaruande koostamisel anda hinnanguid koroonaviiruse võimaliku mõju kohta ettevõtte tulevastele majandustulemustele.

Skinest Technology AS on omalt poolt teinud kõik, et tagada nii enda kui koostööpartnerite turvaline töökorraldus. Samuti on rakendatud kulude kokkuhoiu meetmed, et olla valmis võimalikuks tegevusmahtude vähenemiseks.

## Lisa 20 Käibekapital

AS Skinest Technology lühiajalised kohustised ületavad käibevara seisuga 31.12.2019 summas 620 858 eurot. Juhtkonna hinnangul ei tekita antud olukord probleeme ettevõtte maksejõulisusele ning ei eksisteeri ebakindlust ettevõtte tegevuse jätkuvuse suhtes, sest enamuse lühiajalistest kohustistest moodustavad laenu- ja intressikohustised ematähtsusele, milliste tagasimaksmine võimaldatakse sellises ulatuses ja tempos, millega tagatakse ettevõtte tegevuse jätkuvus.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.10.2020

**Skinest Technology AS (registrikood: 10048284) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| DMITRI ZUSSEV      | Juhatuse liige     | 07.10.2020           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Skinest Technology AS aktsionäridele

Oleme üle vaadanud Skinest Technology AS raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 18.

### Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

### Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

### Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Skinest Technology AS finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/allkirjastatud digitaalselt/

Sven Siling

Vandeaudiitori number 502

/allkirjastatud digitaalselt/

Betty Blös

Vandeaudiitori number 664

BDO Eesti AS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 1

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

07.10.2020

## Audiitorite digitaalallkirjad

Skinest Technology AS (registrikood: 10048284) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| BETTY BLÖS         | Vandeaudiitor      | 07.10.2020           |
| SVEN SILING        | Vandeaudiitor      | 07.10.2020           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019      |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -30 193         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -130 565        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-160 758</b> |
| Jaotamine                                                              |                 |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -160 758        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-160 758</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                      | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Raudteede ja metroo ehitus, hooldus ja remont                   | 42121      | 2652388         | 92.25%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus            | 68201      | 105411          | 3.67%       | Ei             |
| Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine       | 71121      | 43800           | 1.52%       | Ei             |
| Tööriistade jm rauakaupade hulgimüük                            | 46749      | 38193           | 1.33%       | Ei             |
| Muud maismaaveondust teenindavad tegevusalad                    | 52219      | 9768            | 0.34%       | Ei             |
| Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent            | 77321      | 9093            | 0.32%       | Ei             |
| Arvutite, arvuti välisseadmete ja tarkvara hulgimüük            | 46511      | 8593            | 0.30%       | Ei             |
| Jäätmete ja jääkide hulgikaubandus, taara ja pakendite kokkuost | 46771      | 7876            | 0.27%       | Ei             |

## Sidevahendid

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| Liik            | Sisu                     |
| Telefon         | +372 6211944             |
| Faks            | +372 6213194             |
| E-posti aadress | skinestehitus@skinest.ee |