

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Jus Suecanum OÜ

**registrikood:** 11027924

**tänava/talu nimi,** Ilumäe

**maja ja korteri number:**

**küla:** Saare küla/Lyckholm

**vald:** Lääne-Nigula vald

**maakond:** Lääne maakond

**postisihthnumber:** 91201

**telefon:** +372 5524842, +372 4737339, +372 5279641

**faks:** +372 4737339

**e-posti aadress:** [katrin@jussuecanum.ee](mailto:katrin@jussuecanum.ee)

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |

## Tegevusaruanne

Käesolev aruanne hõlmab Jus Suecanum OÜ tegevust 1.01.2019 - 31.12.2019.

Põhitegevusaladeks olid kinnisvara müügi vahendamine ja kruntide müük ning juriidilised toimingud, mis on seotud Eestis maareformi käigus maa tagasi saanud Rootsi kodanike nõustamisega ja esindamisega. Tegevusalade hulka kuulub ka tõlkimine rootsi keelest ja raamatupidamine. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019     | 31.12.2018     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 29 405         | 22 493         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 32 054         | 29 348         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>61 459</b>  | <b>51 841</b>  |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 1 050          | 0              |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 124 750        | 149 833        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>125 800</b> | <b>149 833</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>187 259</b> | <b>201 674</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 10 993         | 4 850          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>10 993</b>  | <b>4 850</b>   |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 28 207         | 57 207         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 050          | 0              |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>29 257</b>  | <b>57 207</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>40 250</b>  | <b>62 057</b>  |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 110 308        | 107 128        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 33 889         | 29 677         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>147 009</b> | <b>139 617</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>187 259</b> | <b>201 674</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019          | 2018          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 94 891        | 89 191        |
| Muud äritulud                               | 647           | 265           |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -29 657       | -29 810       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -15 397       | -16 441       |
| Tööjõukulud                                 | -10 436       | -8 831        |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | 0             | -14           |
| Muud ärikulud                               | -154          | -183          |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>39 894</b> | <b>34 177</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>39 894</b> | <b>34 177</b> |
| Tulumaks                                    | -6 005        | -4 500        |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>33 889</b> | <b>29 677</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Jus Suecanum raamatupidamise 2019.aasta aastaaruande periood on 01.01.2019-31.12.2019 ning see on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Esitulusvaluuta on euro, finantsandmete esitamise täpsusaste on üks euro.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, otseselt soetamisega seotud kulutustest ja väärtuse tõstmisega seotud kulutustest, mis puudutab arendusega seotud tegevusi.

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2019          | 2018         |
|-------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Palgakulu                                       | 7 800         | 6 600        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 2 636         | 2 231        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>10 436</b> | <b>8 831</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 1             | 1            |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |               |              |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 1             | 1            |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.07.2020

**Jus Suecanum OÜ (registrikood: 11027924) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KATRIN SCHÖNBERG   | Juhatuse liige     | 08.10.2020           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 110 308        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 33 889         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>144 197</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Dividendideks                                                          | 23 000         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 121 197        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>144 197</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 110 308        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 33 889         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>144 197</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Dividendideks                                                          | 23 000         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 121 197        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>144 197</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                             | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda kinnisvara ost ja müük            | 68101      | 61200           | 64.50%      | Jah            |
| Kinnisvarabüroode tegevus              | 68311      | 16311           | 17.19%      | Ei             |
| Muud juriidilised toimingud            | 69109      | 16084           | 16.95%      | Ei             |
| Kirjalik ja suuline tõlge              | 74301      | 1094            | 1.15%       | Ei             |
| Raamatupidamine, maksualane nõustamine | 69202      | 201             | 0.21%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi   | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                   | Osaluse suurus ja valuuta |
|------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|
| Katrin Schönberg | 47407134711                         | Haapsalu linn, Lääne maakond, Eesti | 1278 EUR (Lihtomand)      |
| Alar Schönberg   | 37408194713                         |                                     | 1278 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Liik            | Sisu                  |
| Telefon         | +372 4737339          |
| Faks            | +372 4737339          |
| Mobiiltelefon   | +372 5279641          |
| Mobiiltelefon   | +372 5524842          |
| E-posti aadress | katrin@jussuecanum.ee |