

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** GOLDENVIOLETT OSAÜHING

**registrikood:** 11726131

**tänavatalu nimi,** E. Vilde tee 52-155

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 13421

**telefon:** +372 5086777

**e-posti aadress:** peep.sau@gmail.com

## Sisukord

|                                           |    |
|-------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                            | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne              | 4  |
| Bilanss                                   | 4  |
| Kasumiaruanne                             | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed               | 7  |
| Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud | 7  |
| Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud           | 8  |
| Lisa 5 Tööjõukulud                        | 8  |
| Lisa 6 Seotud osapooled                   | 8  |
| Aruande allkirjad                         | 10 |

## Tegevusaruanne

OÜ Goldenviolett põhitegevusalaks on kinnisvara üürileandmine (Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus EMTAK: 68201). Aruandeaasta müügitulu oli 15 543 eurot (2018; 5 645) , kasum 16 870 eurot (2018; 3 016) tegeleti ka investeeringutega.

Majandusaasta 2019 oli ettevõttele kümnes tegevusaasta.

Osaühingu eesmärgiks on suurendada omaniku poolt ettevõttesse investeeritud vara väärtust ettevõtte põhitegevusala kaudu.

2019. majandusaastal ei olnud osaühingul palgalisi töötajaid, muud palgalist tööjõudu ei kasutatud.

Kinnisvarainvesteeringutesse investeeriti 67 233 euro (2018; 69 431) suuruses summas.

Aruandeperioodil juhatuse liikmetele tasusid arvestatud ja muid soodustusi antud ei ole.

Osaühingu strateegia 2020. aastal on jätkata tasakaalustatud investeerimistegevust ja tegeleda ettevõtte põhitegevusega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019     | 31.12.2018     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 22 499         | 33 185         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 179 700        | 166 000        | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>202 199</b> | <b>199 185</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 20 454         | 28 265         | 3       |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 232 304        | 170 319        | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>252 758</b> | <b>198 584</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>454 957</b> | <b>397 769</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 93 200         | 53 000         | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 453            | 335            |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>93 653</b>  | <b>53 335</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 39 872         | 39 872         | 6       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>39 872</b>  | <b>39 872</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>133 525</b> | <b>93 207</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 258 203        | 258 203        |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 46 359         | 43 343         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 16 870         | 3 016          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>321 432</b> | <b>304 562</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>454 957</b> | <b>397 769</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019          | 2018          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 15 543        | 5 645         |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -7 811        | 0             |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -5 727        | -8 694        |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -5 248        | -3 251        | 4       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-3 243</b> | <b>-6 300</b> |         |
| Intressitulud                               | 20 113        | 9 316         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>16 870</b> | <b>3 016</b>  |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>16 870</b> | <b>3 016</b>  |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Goldenviolett 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. OÜ Goldenviolett kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

### Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas.

### Finantsinvesteeringud

Pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud muude pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Pikaajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja muud pikaajalised finantsinvesteeringud on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühiajalised nõuded) on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses ehk tõenäoliselt laekuvas summas, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused).

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

### Tulud

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2019     | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Muud nõuded                       | 179 700        | 179 700        |
| Laenunõuded                       | 179 700        | 179 700        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>179 700</b> | <b>179 700</b> |
|                                   |                |                |
|                                   | 31.12.2018     | 12 kuu jooksul |
| Muud nõuded                       | 166 000        | 166 000        |
| Laenunõuded                       | 166 000        | 166 000        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>166 000</b> | <b>166 000</b> |

## Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|                                           |                 |              | Kokku         |
|-------------------------------------------|-----------------|--------------|---------------|
|                                           | Aktsiad ja osad | Muud         |               |
| <b>31.12.2017</b>                         | 20 454          | 0            | 20 454        |
| Soetamine                                 |                 | 7 811        | 7 811         |
| <b>31.12.2018</b>                         | <b>20 454</b>   | <b>7 811</b> | <b>28 265</b> |
|                                           |                 |              |               |
|                                           |                 |              | Kokku         |
|                                           | Aktsiad ja osad | Muud         |               |
| <b>31.12.2018</b>                         | 20 454          | 7 811        | 28 265        |
| Müük müügihinnas või lunastamine          |                 | -10 232      | -10 232       |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest |                 | 2 421        | 2 421         |
| <b>31.12.2019</b>                         | <b>20 454</b>   | <b>0</b>     | <b>20 454</b> |

## Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |          |         |
|------------------------|----------|---------|
|                        | Ehitised | Kokku   |
| <b>31.12.2017</b>      |          |         |
| Soetusmaksumus         | 106 895  | 106 895 |
| Akumuleeritud kulum    | -2 756   | -2 756  |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 104 139  | 104 139 |
|                        |          |         |
| Ostud ja parendused    | 69 431   | 69 431  |
| Amortisatsioonikulu    | -3 251   | -3 251  |
|                        |          |         |
| <b>31.12.2018</b>      |          |         |
| Soetusmaksumus         | 176 326  | 176 326 |
| Akumuleeritud kulum    | -6 007   | -6 007  |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 170 319  | 170 319 |
|                        |          |         |
| Ostud ja parendused    | 67 233   | 67 233  |
| Amortisatsioonikulu    | -5 248   | -5 248  |
|                        |          |         |
| <b>31.12.2019</b>      |          |         |
| Soetusmaksumus         | 243 559  | 243 559 |
| Akumuleeritud kulum    | -11 255  | -11 255 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 232 304  | 232 304 |

|                                                 | 2019  | 2018  |
|-------------------------------------------------|-------|-------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 4 588 | 4 745 |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 4 288 | 2 663 |

## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte aruandeaastal palgalist tööjõudu ei olnud, töötasusid ei makstud.

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustised | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 103 072    | 92 872     |

**Laenud**

| 2019                                                                                                                             | Saadud laenud |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |
| Eraisikust omanik                                                                                                                | 10 200        |

| 2018                                                                                                                             | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |                             |
| Eraisikust omanik                                                                                                                | 103 000       | 50 000                      |

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.10.2020

**GOLDENVIOLETT OSAÜHING (registrikood: 11726131) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| PEEP SAU           | Juhatuse liige     | 08.10.2020           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 46 359        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 16 870        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>63 229</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Metallide ja metallimaakide hulgimüük                | 4672       | 10231           | 65.82%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 4588            | 29.52%      | Ei             |
| Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine            | 70221      | 724             | 4.66%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Peep Sau       | 37312050254                               | Eesti             | 258203 EUR<br>(Lihtomand)    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5086777       |
| E-posti aadress | peep.sau@gmail.com |