

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Magasini tn 3b korteriühistu

registrikood: 80176078

telefon: +372 5106039

e-posti aadress: raunosu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Magasini 3B majandusaasta 2019

Tegevusaruanne

Korteriühistu asutati 11.09.2002 a. ja elamu haldamine võeti TLFV Majahoolduse AS-lt üle 03.02.2003

Ühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2019– 31.12.2019. kohta.

KÜ tööd korraldab 2- liikmeline juhatuse. Juhatus töö juhib juhatus esimees.

2019. a. laekus elamu haldus- ja hooldustasu 192,48 EUR (s.o 0,064 €/m² kohta kuus) ja remondifondi 3008,40 EUR (s.o 1,0 €/m² kohta kuus).

Täiendavad tööd majaelanike endi poolt (ühiskondlikus korras):

* Hoovi territooriumil muru niitmine, heina ladustamine prügikonteinerisse (Ain).

* Kevadel ja sügisel hoovi territooriumi koristus puulehtedest, lehtede võrkottidesse panemine ja ladustamine (Ülle, Raido, Rauno).

* Hooviala ettevalmistus kiviparketi paigalduseks - loodimine ja maja vundamendile märkimine (Ain).

* Hoovialale tellitud jämekillustuku hunniku osaline tasandus - laialikandmine (Ain, Raido, Rauno, Tarmo (Mardi sugulane krt. nr. 9 -st)).

* Hoovi killustikualale aluskile paigaldus, paekillustiku ja kiviliiva paigaldus, plastiktorga silumine- loodimine ning kiviparketi paigaldus (Ain, Rauno, Raido)

Suuremad sanitaartehnilisi töid ja remonttöid 2019 aastal ei teostatud. Lõpetati hoovi killustikuala katmine kiviparketiga.

KÜ juhatus esimehele, juhatus liikmetele ja koristajale tasu ei makstud.

Maja sise- ja väliskoristustööd teostati majaelanike poolt.

Juhatus esimees: (Rauno Sütt)

Juhatus liige: (Ain Kallaste)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 650	5 041
Nõuded ja ettemaksed	318	275
Kokku käibevarad	7 968	5 316
Kokku varad	7 968	5 316
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	63	79
Kokku lühiajalised kohustised	63	79
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 200	2 200
Kokku pikaajalised kohustised	2 200	2 200
Kokku kohustised	2 263	2 279
Netovara		
Reservkapital	160	160
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 877	2 117
Aruandeaasta tulem	2 668	760
Kokku netovara	5 705	3 037
Kokku kohustised ja netovara	7 968	5 316

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 204	1 926
Netotulu finantsinvesteeringutelt	3 008	3 008
Kokku tulud	7 212	4 934
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 301	-3 950
Mitmesugused tegevuskulud	-243	-224
Kokku kulud	-4 544	-4 174
Põhitegevuse tulem	2 668	760
Aruandeaasta tulem	2 668	760

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 668	760
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-43	17
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-16	8
Kokku rahavood põhitegevusest	2 609	785
Kokku rahavood	2 609	785
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 041	4 256
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 609	785
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 650	5 041

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	160	2 117	2 277
Aruandeaasta tulem		760	760
31.12.2018	160	2 877	3 037
Aruandeaasta tulem		2 668	2 668
31.12.2019	160	5 545	5 705

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ja hinnanguid
Koostamise alused

KÜ Magasini 3B raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Tulude -kulude aruande koostamisel on kasutatud Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud skeemi. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Bilans

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Rahavarudena käsitletakse sularaha kassas ja arvelduskonto jääki pangas. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistusseaduse § 6 ja § 8.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud tulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Rahavood investeerimis- ja finantseerimistegevusest kajastatakse otsemeetodil.

Tulude arvestus

Tulud kajastatakse vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud põhimõtetele. Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Sihtotstarbeliste tasude (remondirahad) kajastatakse lähtudes RTJ 12-st. Tuluna kajastatakse perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	0	0
Arvelduskonto	7 650	5 041
Kokku raha	7 650	5 041

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Võlad tarnijatele	63	79
Kokku võlad tarnijatele	63	79

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	843 EUR
krt 2	665 EUR
krt 5	439 EUR
krt 6	911 EUR
krt 7	432 EUR
krt 9	863 EUR
Kokku:	4153 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.10.2020

Tallinn, Magasini tn 3b korteriühistu (registrikood: 80176078) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUNO SÜTT	Juhatuse liige	05.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5106039
E-posti aadress	raunosu@gmail.com