

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

nimi: Aasa Omanike Selts

registrikood: 80287731

tänava/talu nimi, Aasa tn 1

maja ja korteri number:

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75312

telefon: +372 5281029, +372 5038394

e-posti aadress: aasa.omanike.selts@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Selts on loodud Harjumaal, Rae vallas, Peetri külas asuva Aasa tänava kinnistute omanike poolt, et majandada, remontide ja parendada Aasa tänavat ja Aasa tn. piirkonna elukeskkonda. Jätkatakse samal tegevusalal.

Seltsil töötajaid ei olnud ja juhatusele või liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 938	943	2
Nõuded ja ettemaksed	1 391	976	3
Kokku käibevarad	3 329	1 919	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	359	359	4
Kokku põhivarad	359	359	
Kokku varad	3 688	2 278	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	113	113	5
Kokku lühiajalised kohustised	113	113	
Kokku kohustised	113	113	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 165	3 545	
Aruandeaasta tulem	1 410	-1 380	
Kokku netovara	3 575	2 165	
Kokku kohustised ja netovara	3 688	2 278	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 116	0	
Kokku tulud	2 116	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-522	-1 219	6
Mitmesugused tegevuskulud	-184	-161	7
Kokku kulud	-706	-1 380	
Põhitegevuse tulem	1 410	-1 380	
Aruandeaasta tulem	1 410	-1 380	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 410	-1 380
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-415	-25
Kokku rahavood põhitegevusest	995	-1 405
Kokku rahavood	995	-1 405
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	943	2 348
Raha ja raha ekvivalentide muutus	995	-1 405
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 938	943

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	3 545	3 545
Aruandeaasta tulem	-1 380	-1 380
31.12.2018	2 165	2 165
Aruandeaasta tulem	1 410	1 410
31.12.2019	3 575	3 575

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aasa Omanike Selts MTÜ 2019. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki pangas.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühingu tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid (esitatud arved vahendatud teenuste eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga isiku kohta eraldi. Ostjatelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ühingu enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eur. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Tulud

Ühingu tulud jaotatakse kahte gruppi:

1. Mittesihotstarbelised tasud - tasud, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega (haldustasud jms.)
 2. Sihotstarbelised tasud -tasud, mida tuleb kasutada kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks (nt. remonditasud, hooldustasud)
- Ühingule laekuvad remonditasud ja hooldustasud kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud (remonttööde tegemine, tee hooldus), mille kompenseerimiseks sihotstarbelised maksed on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasud bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Kulud

Ühingu kulud jaotatakse kahte gruppi:

1. Mittesihotstarbelised kulud - kulud, mille tegemine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti teostamisega (halduskulud, juriidilised kulud jms.)
 2. Sihotstarbelised kulud -kulud, mis tehakse kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti teostamiseks (nt. remondikulud, hoolduskulud)
- Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel tuleb jälgida tulude ja kulude vastavuse printsiipi, mille kohaselt kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	1 938	943
Kokku raha	1 938	943

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 391	1 391
Ostjatelt laekumata arved	1 391	1 391
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 391	1 391
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	951	951
Ostjatelt laekumata arved	951	951
Muud nõuded	25	25
Viitlaekumised	25	25
Kokku nõuded ja ettemaksed	976	976

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Maa	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	359	359
Jääkmaksumus	359	359
31.12.2018		
Soetusmaksumus	359	359
Jääkmaksumus	359	359
31.12.2019		
Soetusmaksumus	359	359
Jääkmaksumus	359	359

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud võlad	3	3
Saadud ettemaksed	110	110
Tulevaste perioodide tulud	110	110
Kokku võlad ja ettemaksed	113	113
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud võlad	3	3
Muud viitvõlad	3	3
Saadud ettemaksed	110	110
Tulevaste perioodide tulud	110	110
Kokku võlad ja ettemaksed	113	113

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	60	1 219
Hooldustööd	462	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	522	1 219

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	115	96
Panga teenustasud	1	2
Maamaks	68	63
Kokku mitmesugused tegevuskulud	184	161

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aasa Omanike Selts MTÜ-l ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	19

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 391	113	976	113

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Asutajad ja liikmed	2 116	0

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega tehtud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.10.2020

Aasa Omanike Selts (registrikood: 80287731) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGO ULPUS	Juhatuse liige	02.10.2020
MEELIS HINT	Juhatuse liige	05.10.2020
AIVAR PAUL	Juhatuse liige	05.10.2020
Resolutsioon:	Kinnitan	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5038394
Mobiiltelefon	+372 5281029
E-posti aadress	aasa.omanike.selts@eesti.ee