

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing Nordcity Center

registrikood: 10889931

tänava/talu nimi, Tähnase tee 2

maja ja korteri number:

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75312

telefon: +372 56668815, +372 6579680

faks: +372 6579681

e-posti aadress: urmet@nordcity.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Nordcity Center põhitegevusalaks on metallitööstusseadmete müük, paigaldamine, hooldus ja remont ning eelpool nimetatud põhitegevusega seonduvate tarvikute, varuosade, kuluvosade müük Baltikumis ja Soomes. Ettevõtte põhituruks 2019 aastal oli Eesti Vabariik. Tarnijate osas muudatusi ei olnud.

Ettevõtte käive 2019 aastal oli 3 381 219.- EUR.

2019 aasta lõpu seisuga töötas ettevõttes 13 töötajat. Ettevõtte juhatus koosnes ühest liikmest ja juhatuse liikme tasu ei makstud. Nõukogu ettevõttel puudub.

2020 aastal jätkab ettevõtte oma igapäevast äritegevust eesmärgiga suurendada müügimahtusid ja kasumlikkust.

Juhtkond on hinnanud ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana.

Kinnitame, et ettevõtte on meie parima teadmise ja hinnangute kohaselt jätkuvalt tegutsev osaühing

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 620	19 617
Nõuded ja ettemaksed	443 276	377 215
Varud	266 052	254 588
Kokku käibevarad	717 948	651 420
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	9 177	22 483
Kokku põhivarad	9 177	22 483
Kokku varad	727 125	673 903
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	150 171	209 820
Võlad ja ettemaksed	279 067	242 610
Kokku lühiajalised kohustised	429 238	452 430
Kokku kohustised	429 238	452 430
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	201 578	186 222
Aruandeaasta kasum (kahjum)	93 497	32 439
Kokku omakapital	297 887	221 473
Kokku kohustised ja omakapital	727 125	673 903

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	3 381 219	4 015 820
Muud äritulud	12 366	39 706
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 511 144	-3 209 692
Mitmesugused tegevuskulud	-293 171	-280 835
Tööjõukulud	-465 084	-466 572
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-15 198	-34 965
Muud ärikulud	-4 524	-16 040
Ärikasum (kahjum)	104 464	47 422
Intressitulud	9	7
Intressikulud	-7 020	-8 613
Muud finantstulud ja -kulud	-412	-127
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	97 041	38 689
Tulumaks	-3 544	-6 250
Aruandeaasta kasum (kahjum)	93 497	32 439

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nordcity Center OÜ 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (IFRS), mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud skeem 1 alusel.

Aruanne on koostatud eurodes.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuetu puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud FIFO meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 640 eurot.

Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes selle kasulikust tööeast. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Sellise vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	249	6 967
Arvelduskontod	5 871	10 150
Tähtajaline hoius	2 500	2 500
Kokku raha	8 620	19 617

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	118 673	118 673
Ostjatelt laekumata arved	118 673	118 673
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	50	50
Muud nõuded	275 166	275 166
Laenunõuded	275 166	275 166
Muud nõuded	49 387	49 387
Kokku nõuded ja ettemaksed	443 276	443 276
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	124 856	124 856
Ostjatelt laekumata arved	124 856	124 856
Muud nõuded	203 045	203 045
Laenunõuded	203 045	203 045
Muud nõuded	49 314	49 314
Kokku nõuded ja ettemaksed	377 215	377 215

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Arvelduskrediit	141 855	141 855		
Muu	8 316	8 316		
Lühiajalised laenud kokku	150 171	150 171		
Laenukohustised kokku	150 171	150 171		

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Arvelduskrediit	198 095	198 095		
Muu	7 611	7 611		
Lühiajalised laenud kokku	205 706	205 706		
Kapitalirendikohustised kokku	4 114	4 114		
Laenukohustised kokku	209 820	209 820		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	121 838	121 838
Võlad töövõtjatele	40 708	40 708
Maksuvõlad	113 861	113 861
Saadud ettemaksed	2 660	2 660
Kokku võlad ja ettemaksed	279 067	279 067

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	123 951	123 951
Võlad töövõtjatele	33 731	33 731
Maksuvõlad	84 928	84 928
Kokku võlad ja ettemaksed	242 610	242 610

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	22 530	21 236
Puhkusetasude kohustis	18 178	12 495
Kokku võlad töövõtjatele	40 708	33 731

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 009 370	3 688 684
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	371 849	321 586
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 381 219	4 010 270
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Türgi	0	5 550
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	5 550
Kokku müügitulu	3 381 219	4 015 820
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metallitööstusseadmete müük	3 381 219	4 015 820
Kokku müügitulu	3 381 219	4 015 820

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	349 161	348 973
Sotsiaalmaksud	115 923	117 599
Kokku tööjõukulud	465 084	466 572
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	13

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	339 872	4 250	203 045	10 579

Laenud

2019	Antud laenud	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Laen	275 166	341

2018	Antud laenud	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Laen	203 045	10 579

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	57 846	53 271

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.10.2020

Osaühing Nordcity Center (registrikood: 10889931) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMET ITSE	Juhatuse liige	07.10.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	201 578
Aruandeaasta kasum (kahjum)	93 497
Kokku	295 075

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	201 578
Aruandeaasta kasum (kahjum)	93 497
Kokku	295 075

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Tööpinkide hulgimüük	46621	3381219	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Itse OÜ	12106732	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6579680
Faks	+372 6579681
Mobiiltelefon	+372 56668815
E-posti aadress	urmet@nordcity.ee