

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Õuna tn 3 korteriühistu

registrikood: 80516574

e-posti aadress: jyri@poltsamaamy.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ühistu kõrgemaks organiks on ühistu liikmete üldkoosolek. Ühistut esindab ja selle igapäevast tegevust juhib korteriühistu juhatus, kes on valitud üldkoosoleku poolt. Juhatusel tasusid ja muid soodustusi ette nähtud ei ole.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on 30 korteriga elamu ja elamu teenindamiseks vajaliku maa ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Elamu majandamise kulude katteks tasuvad ühistu liikmed makseid, maksete arvestamise aluseks on:

- * haldus - hooldustasu - liikmete omanduses oleva korteri eluruumi pinna 1 m² kohta
- * maksed remondifondi - liikmete omanduses oleva korteri eluruumi pinna 1 m² kohta (kui pole otsustatud teisiti)

Maksete suurus on määratud üldkoosoleku otsusega.

Kommunaalmaksete vahendamine toimub vastavalt põhikirjale ja üldkoosoleku otsusele:

- * prügivedu - korteris elavate tegelike elanike arvu järgi
- * vesi - ja kanalisatsioon - arvestus toimub veearvestite näitude järgi
- * soojusenergia - liikmete omanduses oleva korteri eluruumi pinna 1 m² kohta

Iga järgneva kuu algul väljastatakse kõigile korteriomanikele arve, kus on ära toodud kõik tasude liigid. Samal arvel on näha tasumine ja jääk (ettemaks või kohustus ühistu ees). Tasutakse arveldusarvele. Tähtaeg - kuu viimane kuupäev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 393	11 091
Kokku käibevarad	6 393	11 091
Kokku varad	6 393	11 091
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 541	1 426
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	5 662
Kokku lühiajalised kohustised	1 541	7 088
Kokku kohustised	1 541	7 088
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 540	3 540
Aruandeaasta tulem	1 312	463
Kokku netovara	4 852	4 003
Kokku kohustised ja netovara	6 393	11 091

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 435	1 239
Muud tulud	23	0
Kokku tulud	7 458	1 239
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 144	-776
Muud kulud	-2	0
Kokku kulud	-6 146	-776
Põhitegevuse tulem	1 312	463
Aruandeaasta tulem	1 312	463

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	31 656	6 723
Muud põhitegevuse tulude laekumised	23	10 670
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-36 377	-6 302
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 698	11 091
Kokku rahavood	-4 698	11 091
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 091	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 698	11 091
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 393	11 091

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
12.01.2018	0	0	0
Korrigeeritud saldo 12.01.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem		463	463
Asutajate ja liikmete sissemaksed	3 540		3 540
31.12.2018	3 540	463	4 003
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	3 540	463	4 003
Aruandeaasta tulem		1 312	1 312
Muud muutused netovaras		-463	-463
31.12.2019	3 540	1 312	4 852

Netovarast on maha arvestatud 2018.a.tulem 463 eurot ja kantud kasutamata remonditasudesse.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Õuna tn 3 KÜ 2019.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Tulemiaruanne ehk tulude - kulude aruande koostamisel lähtutakse RTJ 14 sätestatud põhimõtetest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist lähtudes nende tekkimise momendist.

Korteriühistu raamatupidamist korraldab juhatus, raamatupidamisteenust ostetakse sisse.Raamatupidamist tehakse ja aruanded koostatakse tekkepõhisuse arvestusprintsibi kohaselt tarkvaraprogrammis pro.korto.

Aruanne on koostatud eurodes.

Finantsandmete täpsusaste on eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskonto jääki.Sularahas arveldusi ei tehta.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomanike vastu (ostjad) kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Finantskohustised

Kõik Finantskohustised (võlad tarnijatele ning muud lühiajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki kulutusi.

Tulud

Põhiliseks tuluks korteriühistus on tasud ühistu liikmetelt, mis jagunevad:

Mittesihotstarbelised tasud - kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega.Siia kuuluvad korteriühistu

haldus- ja hooldustasud.

Tasude määrad kehtestab KÜ liikmete üldkoosolek.Arvestus on eluruumi pinna ühe ruutmeetri kohta.

Sihotstarbelised tasud - remondifond.Remonditasud kajastatakse tulude - kulude aruandes tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remonttöid.

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja ja korteriomanike vahel.Need ei ole tulu ega kulu, vaid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Vahendustasu kommunaalteenuste vahendamisest ei võeta.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui tulusid.

Korteriühistu kulud jagunevad põhiliselt:

Mittesugused tegevuskulud - raamatupidamisteenus, kantseleikulu, kontorikaup, telefon, internet jm.

Muud majanduskulud - pisiremondid, heakord- ja hoolduskulud, koristus jm.

Sihifinantseeritud (remondifondist) kulud- remonttööd, kindlustus jm.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on ühistu:

- 1.Tegevjuhtkond ning nendega seotud ettevõtted ja eelpoolloetletud isikute lähikondlased.
- 2.Ühistu töötajad ja korteriomanikud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühistul ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	59	1 540	0	7 088

Ühistu liikmetele ega juhatusele ei ole tehtud rahalisi väljamakseid ega tehtud muid soodustusi.

Nõuete all kajastatakse korteriomanike tasumata arveid ühingule seisuga 31.12.2019.a.

Kohustiste all kajastatakse korteriomanike ettemakseid ja kasutamata remondifondi seisuga 31.12.2019.a.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.nr.1	1039 EUR
krt.nr.2	801 EUR
krt.nr.3	1224 EUR
krt.nr.4	1065 EUR
krt.nr.5	694 EUR
krt.nr.6	1284 EUR
krt.nr.7	1048 EUR
krt.nr.8	752 EUR
krt.nr.9	1151 EUR
krt.nr.10	1114 EUR
krt.nr.11	768 EUR
krt.nr.12	1164 EUR
krt.nr.13	1269 EUR
krt.nr.14	685 EUR
krt.nr.15	1267 EUR
krt.nr.16	1319 EUR
krt.nr.17	588 EUR
krt.nr.18	1142 EUR
krt.nr.19	1405 EUR
krt.nr.20	671 EUR
krt.nr.21	1243 EUR
krt.nr.22	1457 EUR
krt.nr.23	589 EUR
krt.nr.24	1277 EUR
krt.nr.25	1621 EUR
krt.nr.26	539 EUR
krt.nr.27	1154 EUR
krt.nr.28	1224 EUR
krt.nr.29	726 EUR
krt.nr.30	1097 EUR
Kokku:	31377 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.09.2020

Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Õuna tn 3 korteriühistu (registrikood: 80516574) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI MÄNNIKSAAR	Juhatuse liige	07.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jyri@poltsamaamy.ee