

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Ravila tn 48 korteriühistu

registrikood: 80072930

telefon: +372 5030905

e-posti aadress: lembit@atlas.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Veeriku tegevuseks on korterelamu Ravila 48 kinnistu ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. 2019. a uuendati maja küttesüsteem.. Jätkatakse kogumist maja soojustamiseks.

KÜ Veerikus on üks palgaline töötaja ja kaks palgalist juhatuse liiget. Palgakulu kokku 2019. a oli 7 530€ (2018. a 8 910€).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 358	42 510
Nõuded ja ettemaksed	4 884	4 972
Kokku käibevarad	9 242	47 482
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	0	50
Kokku põhivarad	0	50
Kokku varad	9 242	47 532
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 614	5 802
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 457	38 843
Kokku lühiajalised kohustised	6 071	44 645
Kokku kohustised	6 071	44 645
Netovara		
Reservkapital	1 726	1 726
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 161	1 978
Aruandeaasta tulem	284	-817
Kokku netovara	3 171	2 887
Kokku kohustised ja netovara	9 242	47 532

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	42 101	41 207
Muud tulud	59 978	13 674
Kokku tulud	102 079	54 881
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-59 978	-13 674
Mitmesugused tegevuskulud	-393	-304
Tööjõukulud	-7 530	-8 910
Muud kulud	-33 894	-32 810
Kokku kulud	-101 795	-55 698
Põhitegevuse tulem	284	-817
Aruandeaasta tulem	284	-817

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	284	-817
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	50	50
Kokku korrigeerimised	50	50
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	88	993
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-38 574	-1 873
Kokku rahavood põhitegevusest	-38 152	-1 647
Kokku rahavood	-38 152	-1 647
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 510	44 157
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-38 152	-1 647
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 358	42 510

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 726	1 978	3 704
Aruandeaasta tulem		-817	-817
31.12.2018	1 726	1 161	2 887
Aruandeaasta tulem		284	284
31.12.2019	1 726	1 445	3 171

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Veeriku KÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid korteriühistu liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni korteriühistu liikme maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 250

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulud koosnevad haldus-, hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2019 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	5 649	6 679
Sotsiaalmaksud	1 881	2 204
Kokku tööjõukulud	7 530	8 883
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	4

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	4 884	4 972

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	4 784	4 469

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	2088 EUR
Krt 2	970 EUR
Krt 3	1831 EUR
Krt 4	1728 EUR
Krt 5	853 EUR
Krt 6	2598 EUR
Krt 7	1530 EUR
Krt 8	1041 EUR
Krt 9	1983 EUR
Krt 10	1545 EUR
Krt 11	949 EUR
Krt 12	1680 EUR
Krt 13	2099 EUR
Krt 14	897 EUR
Krt 15	1983 EUR
Krt 16	1595 EUR
Krt 17	1414 EUR
Krt 18	1652 EUR
Krt 19	1790 EUR
Krt 20	1176 EUR
Krt 21	1615 EUR
Krt 22	1504 EUR
Krt 23	1103 EUR
Krt 24	1364 EUR
Krt 25	1598 EUR
Krt 26	1344 EUR
Krt 27	1552 EUR
Krt 28	1521 EUR
Krt 29	1273 EUR
Krt 30	1619 EUR
Krt 31	1133 EUR
Krt 32	1081 EUR
Krt 33	1584 EUR
Krt 34	1239 EUR
Krt 35	1158 EUR
Krt 36	1270 EUR
Krt 37	1391 EUR
Krt 38	1241 EUR
Krt 39	1299 EUR
Krt 40	1198 EUR
Krt 41	1204 EUR
Krt 42	1348 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 43	1184 EUR
Krt 44	1101 EUR
Krt 45	1318 EUR
Kokku:	64644 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.10.2020

Tartu linn, Ravila tn 48 korteriühistu (registrikood: 80072930) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU VINK	Juhatuse liige	02.10.2020
LEMBIT TOMIKAS	Juhatuse liige	05.10.2020
THOMAS KALDMAA	Juhatuse liige	05.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5030905
E-posti aadress	lembit@atlas.ee