

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Uus tn 13c korteriühistu

registrikood: 80001812

e-posti aadress: uus13c@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Käesolev majandusaasta aruanne hõlmab perioodi 1.jaanuar kuni 31.detsember 2019.a. Bilanss on koostatud seisuga 31.12.2019.a. Korteriühistu on mittetulundusühing ja majandusaastal ettevõtlusega tegelenud ei ole. Põhitegevuseks on elamu hooldamine ja kommunaalteenuste vahendamine korteriomanikele.

Korteriühistu juhatus on kolmeliikmeline. Raamatupidamisteenust ja haldusteenust osutab lepingu alusel OÜ Ropka Elamu.

Kasutamata remondifondi jääk aruandeaasta lõpus oli 102209.- eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	112 040	91 973
Nõuded ja ettemaksed	11 465	11 126
Kokku käibevarad	123 505	103 099
Kokku varad	123 505	103 099
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 753	9 343
Eraldised	102 209	87 913
Kokku lühiajalised kohustised	110 962	97 256
Kokku kohustised	110 962	97 256
Netovara		
Reservkapital	7 500	2 047
Aruandeaasta tulem	5 043	3 796
Kokku netovara	12 543	5 843
Kokku kohustised ja netovara	123 505	103 099

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 575	19 888
Muud tulud	853	371
Kokku tulud	19 428	20 259
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-2 115
Mitmesugused tegevuskulud	-10 388	-11 685
Tööjõukulud	-3 536	-2 055
Muud kulud	-469	-614
Kokku kulud	-14 393	-16 469
Põhitegevuse tulem	5 035	3 790
Intressitulud	8	6
Aruandeaasta tulem	5 043	3 796

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 035	3 790
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-339	-1 385
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	13 706	20 945
Laekunud intressid	8	6
Muud rahavood põhitegevusest	-3 796	-4 587
Kokku rahavood põhitegevusest	14 614	18 769
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	5 453	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 453	0
Kokku rahavood	20 067	18 769
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	91 973	73 204
Raha ja raha ekvivalentide muutus	20 067	18 769
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	112 040	91 973

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	2 047	4 587	6 634
Aruandeaasta tulem		3 796	3 796
Muud muutused netovaras		-4 587	-4 587
31.12.2018	2 047	3 796	5 843
Aruandeaasta tulem		5 043	5 043
Asutajate ja liikmete sissemaksed	5 453		5 453
Muud muutused netovaras		-3 796	-3 796
31.12.2019	7 500	5 043	12 543

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti finantsaruandluse standardist lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Remondi- ja hooldustulu on võetud arvele vastavalt kulutuste suurusele, järelejäanud hooldustasud lisatakse tulevaste perioodide tulude reale vastavalt raamatupidamise sisekorra eeskirjadele ja on kantud saadud ettemaksude reale.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 152	6 152
Võlad töövõtjatele	134	134
Maksuvõlad	164	164
Saadud ettemaksed	2 303	2 303
Tulevaste perioodide tulud	2 213	2 213
Muud saadud ettemaksed	90	90
Kokku võlad ja ettemaksed	8 753	8 753
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 813	6 813
Võlad töövõtjatele	134	134
Maksuvõlad	181	181
Saadud ettemaksed	2 215	2 215
Tulevaste perioodide tulud	2 213	2 213
Muud saadud ettemaksed	2	2
Kokku võlad ja ettemaksed	9 343	9 343

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tartu Kskkatlamaja	4 927	5 641
Eesti Energia	58	86
Tartu Veevärk	731	714
Eesti Keskkonnateenused	256	188
Ropka Elamu	0	4
Mopp OÜ	180	180
Kokku võlad tarnijatele	6 152	6 813

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	2 646	1 536
Sotsiaalmaksud	873	507
töötuskindlustus	17	12
Kokku tööjõukulud	3 536	2 055

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	75	76
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	2 516	336

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	903 EUR
2	963 EUR
3	825 EUR
4	1507 EUR
5	1044 EUR
6	906 EUR
7	837 EUR
8	1271 EUR
9	1098 EUR
10	942 EUR
11	1077 EUR
12	1356 EUR
13	1469 EUR
14	928 EUR
15	836 EUR
16	1202 EUR
17	972 EUR
18	1065 EUR
19	888 EUR
20	1354 EUR
21	1475 EUR
22	829 EUR
23	862 EUR
24	1038 EUR
25	1228 EUR
26	691 EUR
27	778 EUR
28	1213 EUR
29	1404 EUR
30	701 EUR
31	785 EUR
32	1341 EUR
33	1527 EUR
34	664 EUR
35	766 EUR
36	1251 EUR
37	1175 EUR
38	792 EUR
39	871 EUR
40	1575 EUR
41	1244 EUR
42	1085 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	800 EUR
44	1384 EUR
45	1361 EUR
46	807 EUR
47	880 EUR
48	1149 EUR
49	1172 EUR
50	1021 EUR
51	663 EUR
52	1027 EUR
53	1210 EUR
54	1063 EUR
55	704 EUR
56	1175 EUR
57	1180 EUR
58	874 EUR
59	935 EUR
60	1067 EUR
61	1235 EUR
62	802 EUR
63	1124 EUR
64	847 EUR
65	1165 EUR
66	780 EUR
67	848 EUR
68	1266 EUR
69	1207 EUR
70	1025 EUR
71	888 EUR
72	1041 EUR
73	1142 EUR
74	882 EUR
75	1075 EUR
76	899 EUR
77	1424 EUR
78	792 EUR
79	1346 EUR
80	1387 EUR
Kokku:	84385 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2020

Tartu linn, Uus tn 13c korteriühistu (registrikood: 80001812) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TRIIN PAAVER	Juhatuse liige	06.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	uus13c@gmail.com