

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Oru Varahaldus OÜ

registrikood: 14310796

tänava/talu nimi, Oru tn 8

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71003

telefon: +372 56892527, +372 5041214

e-posti aadress: oru8@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Oru Varahaldus loodi 2017.a.

Ettevõtte juhatus on kahe liikmeline. Juhatuse liikme ametikohalt lahkumisel või vabastamisel täiendavaid kompensatsioone ja hüvitisi ette nähtud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	574	1 347
Kokku käibevarad	574	1 347
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	252 563	245 812
Kokku põhivarad	252 563	245 812
Kokku varad	253 137	247 159
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	485	894
Kokku lühiajalised kohustised	485	894
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	250 142	243 665
Kokku pikaajalised kohustised	250 142	243 665
Kokku kohustised	250 627	244 559
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 508	2 508
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	92	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-90	92
Kokku omakapital	2 510	2 600
Kokku kohustised ja omakapital	253 137	247 159

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	13 260	0
Muud äritulud	0	1 000
Mitmesugused tegevuskulud	-6 927	-589
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 801	0
Ärikasum (kahjum)	-3 468	411
Intressikulud	-5	-319
Muud finantstulud ja -kulud	3 383	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-90	92
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-90	92

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Oru Varahaldus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes. Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud

soetusmaksumuses ning investeeringud sidusfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-ides.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikemaajalise perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 300 eur. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eur, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisele kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest järgnevalt:

ehitised 50 aastat;

masinad ja seadmed 5-6 aastat;

muu inventar 2,5-5 aastat.

Maad ei amortiseerita

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Lõpetamata projektid	
Ostud ja parendused		245 812	245 812
Muud ostud ja parendused		245 812	245 812
31.12.2018			
Soetusmaksumus		245 812	245 812
Jääkmaksumus		245 812	245 812
Ostud ja parendused	261 364	1 000	262 364
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	261 364	0	261 364
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		0	0
Muud ostud ja parendused		1 000	1 000
Amortisatsioonikulu	-9 801		-9 801
Ümberliigitamised		-245 812	-245 812
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		-245 812	-245 812
31.12.2019			
Soetusmaksumus	261 364	1 000	262 364
Akumuleeritud kulum	-9 801		-9 801
Jääkmaksumus	251 563	1 000	252 563

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.10.2020

Oru Varahaldus OÜ (registrikood: 14310796) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK SEPP	Juhatuse liige	06.10.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	92
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-90
Kokku	2

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	92
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-90
Kokku	2

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13260	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Sepp	37206216021	Aindu küla, Viljandi vald, Viljandi maakond, Eesti	2508 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56892527
Mobiiltelefon	+372 5041214
E-posti aadress	oru8@online.ee