

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Lääne tn 11 korteriühistu

registrikood: 80026953

telefon: +372 55696298

e-posti aadress: inkvizit@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lääne11 tegutseb iseseisvalt alates 20.08.1997.a. Tegevuse eesmärk on korteromandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 7772 eur ja kulud olid 7966 eur. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2019.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest. Korteriühistu maksis palk 4725 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 141	11 271
Nõuded ja ettemaksed	6 858	6 139
Kokku käibevarad	16 999	17 410
Kokku varad	16 999	17 410
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	12 786	13 111
Kokku lühiajalised kohustised	12 786	13 111
Kokku kohustised	12 786	13 111
Netovara		
Reservkapital	1 490	1 490
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 809	3 434
Aruandeaasta tulem	-86	-625
Kokku netovara	4 213	4 299
Kokku kohustised ja netovara	16 999	17 410

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 584	9 067
Muud tulud	108	559
Kokku tulud	19 692	9 626
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 812	-2 014
Mitmesugused tegevuskulud	-1 644	-2 223
Tööjõukulud	-6 322	-6 014
Kokku kulud	-19 778	-10 251
Põhitegevuse tulem	-86	-625
Aruandeaasta tulem	-86	-625

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-86	-625
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-719	1 505
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-325	6 526
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 130	7 406
Kokku rahavood	-1 130	7 406
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 271	3 865
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 130	7 406
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 141	11 271

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 490	3 434	4 924
Aruandeaasta tulem		-625	-625
31.12.2018	1 490	2 809	4 299
Aruandeaasta tulem		-86	-86
31.12.2019	1 490	2 723	4 213

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lääne 11 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

KÜ liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, millal leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõelnud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saanud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	10 141	11 271
Kokku raha	10 141	11 271

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 633	6 633
Ostjatelt laekumata arved	6 633	6 633
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	225	225
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 858	6 858
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 920	5 920
Ostjatelt laekumata arved	5 920	5 920
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	219	219
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 139	6 139

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		78		77
Sotsiaalmaks		133		130
Kohustuslik kogumispension		5		5
Töötuskindlustusmaksed		9		7
Ettemaksukonto jääk	225		219	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	225	225	219	219

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 454	3 454
Maksuvõlad	225	225
Muud võlad	123	123
Muud viitvõlad	123	123
Saadud ettemaksed	8 984	8 984
Tulevaste perioodide tulud	8 984	8 984
Kokku võlad ja ettemaksed	12 786	12 786
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 866	3 866
Võlad töövõtjatele	5	5
Maksuvõlad	219	219
Saadud ettemaksed	9 021	9 021
Tulevaste perioodide tulud	9 021	9 021
Kokku võlad ja ettemaksed	13 111	13 111

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 772	7 053
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	11 812	2 014
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 584	9 067

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	108	559
Kokku muud tulud	108	559

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	11 812	2 014
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11 812	2 014

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	4 725	4 495
Sotsiaalmaksud	1 597	1 519
Kokku tööjõukulud	6 322	6 014
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	1 899	1 899

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lääne 11-1	1293 EUR
Lääne 11-2	684 EUR
Lääne 11-3	970 EUR
Lääne 11-4	1140 EUR
Lääne 11-5	798 EUR
Lääne 11-6	1508 EUR
Lääne 11-7	1271 EUR
Lääne 11-8	735 EUR
Lääne 11-9	1224 EUR
Lääne 11-10	1240 EUR
Lääne 11-11	784 EUR
Lääne 11-12	1378 EUR
Lääne 11-13	1336 EUR
Lääne 11-14	642 EUR
Lääne 11-15	1202 EUR
Lääne 11-16	1106 EUR
Lääne 11-17	1133 EUR
Lääne 11-18	1367 EUR
Lääne 11-19	1333 EUR
Lääne 11-20	994 EUR
Lääne 11-21	1205 EUR
Lääne 11-22	1134 EUR
Lääne 11-23	980 EUR
Lääne 11-24	1074 EUR
Lääne 11-25	1106 EUR
Lääne 11-26	1032 EUR
Lääne 11-27	1049 EUR
Lääne 11-28	1091 EUR
Lääne 11-29	916 EUR
Lääne 11-30	994 EUR
Lääne 11-31	1125 EUR
Lääne 11-32	1059 EUR
Lääne 11-33	1109 EUR
Lääne 11-34	1088 EUR
Lääne 11-35	842 EUR
Lääne 11-36	1222 EUR
Lääne 11-37	1081 EUR
Lääne 11-38	898 EUR
Lääne 11-39	1007 EUR
Lääne 11-40	1223 EUR
Lääne 11-41	1067 EUR
Lääne 11-42	1659 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Lääne 11-43	1476 EUR
Lääne 11-44	908 EUR
Lääne 11-45	996 EUR
Kokku:	49479 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.09.2020

Tartu linn, Lääne tn 11 korteriühistu (registrikood: 80026953) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR MAKOVEI	Juhatuse liige	06.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55696298
E-posti aadress	inkvizit@hotmail.com