

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, E. Vilde tee 140 korteriühistu

registrikood: 80085281

telefon: +372 5065621, +372 55602620

e-posti aadress: margit.tiiroja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Vilde Koit tegevuse eesmärgiks on korterimandi osaks oleva ehitise ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis on nelja liikmeline. Juhatuse tööd organiseerib juhatusesimees.

KÜ Vilde Koit asutati jaanuaris 2003. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2019 a. majandusaasta kohta.

2019 aastal paigaldati koridori ustele fonolukud.

Korteriühistul maksevõlgnevust ei ole. Tarnijate arved ja muud maksed tasuti tähtaegselt. Pangalaenu ei ole võetud.

Korteriomanike kvartalimaksed laekusid põhiliselt tähtaegselt. Esinesid ainult mõned viivitused.

Töölepinguga töötajaid oli 4, kellele arvestati töötasu aastas kokku 9463 eurot. Juhatusesimehe töötasu oli aastas 2400 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	19 344	14 843
Nõuded ja ettemaksed	14 989	17 241
Kokku käibevarad	34 333	32 084
Kokku varad	34 333	32 084
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 205	4 309
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	23 965	20 310
Kokku lühiajalised kohustised	27 170	24 619
Kokku kohustised	27 170	24 619
Netovara		
Reservkapital	5 113	5 113
Eelmiste perioodide akumuleeritud tuleml	2 050	2 352
Kokku netovara	7 163	7 465
Kokku kohustised ja netovara	34 333	32 084

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	58 730	53 271
Kokku tulud	58 730	53 271
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-41 955	-38 486
Mitmesugused tegevuskulud	-4 251	-2 091
Tööjõukulud	-12 525	-12 694
Kokku kulud	-58 731	-53 271
Põhitegevuse tulem	-1	0
Intressitulud	1	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 252	91
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 104	6 708
Kokku rahavood põhitegevusest	1 147	6 799
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 354	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 354	0
Kokku rahavood	4 501	6 799
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 843	8 044
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 501	6 799
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 344	14 843

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	5 113	2 352	7 465
31.12.2018	5 113	2 352	7 465
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	5 113	2 352	7 465
Muud muutused netovaras		-302	-302
31.12.2019	5 113	2 050	7 163

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vilde Koit on koostanud 2019.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17, Eesti hea tava taksonoomia 2018 kohaselt ja vastavuses Eesti hea raamatuidamistava põhinõuetega. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Rahaliste vahenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruandes on korteriühistu rahavood jooksvast tegevusest koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, ettemaksed, muud viitvõlad) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse maksmisele kuuluvas summas. Remonditasusid, mis on küll korteriomanikelt kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remondikulude finantseerimiseks, kajastatakse kuni nende arvelt kulude tegemise hetkeni bilansikirjel Sihtotstarbelised tasud.

Tulud

Tuluna kajastatakse liikmetelt saadud tasusid:
a) mitte-sihtotstarbelised tasud liikmetelt (hooldustasud, ekspluatatsioonitasud, tasud üldkulude katteks);
b) sihtotstarbelised tasud liikmetelt (korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks).
Tulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil, sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Hooldus- ja heakorrasatusid kogutakse majandamiskulude katteks ning neid tasusid kajastatakse selle majandusaasta tuludena, mille kohta korteriomanikele on arved väljastatud, olenemata sellest, millal arved väljastati ja kas arved on tasutud või mitte. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist - aruandeperioodi tuludest arvatakse mahs sama perioodi kulud. Tulude-kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendist RTJ 14. Tulevaste perioodide tulu sihtotstarbelised remonditasud on saadud, kuid bilansipäevaks veel kasutamata ja tulus kajastamata sihtotstarbelised tasud. Remonditasusid kajastatakse tuludena sellel majandusaastal, millele tehakse nende tasude arvel elamu remonditööd. Remondi tegemise majandusaastal kajastatakse remonditasud tulemiaruanDES Liikmetelt saadud tasud. Laekunud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDEST tuluna, eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Muud tulud (viivised) on kooskõlas korteriühistu seadusega arvestatud viiviseid liikmete vastu majandamiskulude tasumisega viivitamise eest.

Kulud

Majandamiskulud on eluruumide ja nende pindala osatähtsusele vastava elamu ja elamu ümbruse osa hoolduseks ja remondiks ning elamu majandamiseks ja üldhalduskulude katteks osutatud ja ostetud teenuste eest tasutud tasud, arvestatuna eluruumi üldpinna ühe ruutmeetri kohta. Sihtotstarbelised kulud on aruandeaastal tehtud elamu remondikulud omavahendite (remonditasude) arvelt. Tegevuskulud on administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulu. Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna.

Maksustamine

Maksuvõlad on maksmisele kuuluvad, deklaratsioonide alusel arvestatud riigimaksud, mis bilansipäevaks tasumata (tulumaks, sotsiaalmaks, töötuskindlustusmaks).

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

- korteriomanikke;
- juhatuse liikmeid;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontol	19 344	14 843
Kokku raha	19 344	14 843

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 989	14 989
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 989	14 989
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 241	17 241
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 241	17 241

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 205	3 205
Kokku võlad ja ettemaksed	3 205	3 205
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Kokku võlad ja ettemaksed	4 309	4 309

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
AS Eesti Gaas	73	67
AS Tallinna Vesi	393	540
Tallinna Jäätmekeskus	97	97
AS Eesti Energia	51	56
AS Tallinna Küte	2 591	3 549
Kokku võlad tarnijatele	3 205	4 309

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2018
	Nõuded				Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remontfond	11 842	7 600	868		20 310
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 842	7 600	868		20 310
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 842	7 600	868		20 310
	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2019
	Nõuded				Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remontfond	20 310	5 574		1 919	23 965
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	20 310	5 574		1 919	23 965
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	20 310	5 574		1 919	23 965

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	1 290	1 127
Muud	2 961	964
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 251	2 091

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	9 463	8 928
Sotsiaalmaksud	2 962	3 765
Kokku tööjõukulud	12 425	12 693
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	57	58
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	2 400	2 243

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	61315 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.10.2020

Tallinn, E. Vilde tee 140 korteriühistu (registrikood: 80085281) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN ASANDI	Juhatuse liige	06.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55602620
Mobiiltelefon	+372 5065621
E-posti aadress	margit.tiiroja@gmail.com