

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Toompuiestee 13 korteriühistu

registrikood: 80391184

telefon: +372 5072771

e-posti aadress: margus@usta.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Täiendav lisa 1	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Toompuiestee 13 KÜ loodi 05.10.2015.aastal ja on asutatud korterimandite eseme osaks oleva elamu ja tema juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühiseks kasutamiseks,hooldamiseks ja majandamiseks ning ühistu liikmete huvide esindamiseks.Korteriühistu osakapital on 1402 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest.

2019.aastal ei ole KÜ Toompuiestee 13 makstud juhatuse liikmetele tasusid,palgalisi töötajaid ei olnud,jooksvad tööd teostati sisseostetud haldusteenusena.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 342	3 747	2
Nõuded ja ettemaksed	3 183	4 669	3
Kokku käibevarad	6 525	8 416	
Kokku varad	6 525	8 416	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 578	3 400	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 545	3 614	5
Kokku lühiajalised kohustised	5 123	7 014	
Kokku kohustised	5 123	7 014	
Netovara			
Reservkapital	1 402	1 402	
Kokku netovara	1 402	1 402	
Kokku kohustised ja netovara	6 525	8 416	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 606	10 614	6
Muud tulud	7	0	
Kokku tulud	12 613	10 614	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 808	-1 104	7
Mitmesugused tegevuskulud	-9 798	-9 510	8
Muud kulud	-7	0	
Kokku kulud	-12 613	-10 614	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 486	-208
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-822	454
Kokku rahavood põhitegevusest	664	246
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 069	635
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 069	635
Kokku rahavood	-405	881
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 747	2 866
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-405	881
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 342	3 747

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 402		1 402
Aruandeaasta tulem	0		0
31.12.2018	1 402		1 402
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2019	1 402		1 402

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Toompuiestee 13 KÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes raha arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tasud ühingu liikmetelt

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtume järgmistest põhimõtetest:

- liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu poolt makstavad tasud remondifondiks) kajastatakse tuluna siis, kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remonditöödeks kajastatakse tuluna siis, kui remont on teostatud).

Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu tegeleb teenuste ja maksete vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Juhul kui korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenus lõpptarbija ees), ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks. Ühistu liikmetele vahendatud tarbimisteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna. Kuluna kajastatakse ühistu üldvajadusteks kasutatud tarbimise osa ja liikmetele tarbimisteenuste vahendamisest tekkiv kahjum.

Seotud osapooled

Korteriühistu aastaaruande koostamisel on raamatupidamiskohustuslase seotud isikuteks loetud korteriühistu liikmed, teised korteriomaniigid, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	3 342	3 747
Kokku raha	3 342	3 747

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 183	3 183
Ostjatelt laekumata arved	3 183	3 183
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 183	3 183
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 669	4 669
Ostjatelt laekumata arved	4 669	4 669
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 669	4 669

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 578	2 578
Kokku võlad ja ettemaksed	2 578	2 578
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 400	3 400
Kokku võlad ja ettemaksed	3 400	3 400

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 979	1 739	-1 104	3 614
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 979	1 739	-1 104	3 614
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 979	1 739	-1 104	3 614
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 614	1 739	-2 808	2 545
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 614	1 739	-2 808	2 545
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 614	1 739	-2 808	2 545

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud ja tasud üldkulude katteks	9 798	9 510
Sihtotstarbelised tasud		
Remondifondist muud tulusse arvestatavad kulud	2 808	1 104
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 606	10 614

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Kulud tee renoveerimisel	1 202	0
Kulud jooksvaks remondiks ja hoolduseks	1 606	1 104
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 808	1 104

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Hooldus - ja halduskulud	8 640	8 640
Kindlustus	521	521
Hooldus - ja remondikulud	637	349
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 798	9 510

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

KÜ Toompuiestee 13 vahendatud tarbimisteenused (eurodes)

	2019
Vesi	3045
Soojusenergia	13067
Elektrienergia	752
Prügivedu	916
KOKKU	17780

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Maja: 1	0 EUR
Korter: 1	1686 EUR
Korter: 2	1808 EUR
Korter: 3	1041 EUR
Korter: 4	1306 EUR
Korter: 5	2181 EUR
Korter: 6	1139 EUR
Korter: 7	1388 EUR
Korter: 8	1137 EUR
Korter: 9	1097 EUR
Maja: 2	0 EUR
Korter: 1	1338 EUR
Korter: 2	1086 EUR
Korter: 3	1079 EUR
Korter: 4	1419 EUR
Korter: 5	1525 EUR
Korter: 6	1167 EUR
Korter: 7	961 EUR
Korter: 8	1768 EUR
Korter: 9	1904 EUR
Korter: 10	2251 EUR
Korter: 11	2248 EUR
Kokku:	29529 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.10.2020

Tallinn, Toompuiestee 13 korteriühistu (registrikood: 80391184) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS UBA	Juhatuse liige	06.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5072771
E-posti aadress	margus@usta.ee