

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Greyhound Investments OÜ

registrikood: 11396142

tänava/talu nimi, J. Kunderi tn 32/1-3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10121

telefon: +372 5072771

e-posti aadress: info@greyhound.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Greyhound Investments OÜ alustas tegevust 07.06.2007.aastal. Põhitegevusalaks on kinnisvara haldus ja vahendus. 2019. aastal jätkati lepingujärgset haldusteenuse osutamist.

2019. aastal oli ettevõtte müügitulu 361 tuhat eurot, millest Eesti-sisene käive moodustas 100%.

Aruandeaastal ei tehtud arengu- ja uurimisväljaminekuid, samuti ei ole neid planeeritud 2020. aastaks.

Ettevõttes oli 2019. aastal keskmiselt 8 töötajat, kelle tööjõukulud moodustasid 53 012.- eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	130 624	140 557	
Nõuded ja ettemaksed	58 549	45 639	2
Kokku käibevarad	189 173	186 196	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	39 570	39 570	
Materiaalsed põhivarad	105 809	86 129	
Kokku põhivarad	145 379	125 699	
Kokku varad	334 552	311 895	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 874	8 625	
Võlad ja ettemaksed	19 892	12 289	4
Kokku lühiajalised kohustised	26 766	20 914	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	17 252	28 643	
Kokku pikaajalised kohustised	17 252	28 643	
Kokku kohustised	44 018	49 557	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Muu omakapital	-32	-6	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	259 532	230 172	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 222	29 360	
Kokku omakapital	290 534	262 338	
Kokku kohustised ja omakapital	334 552	311 895	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	361 637	353 001	5
Muud äritulud	2 948	450	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-158 911	-154 861	
Mitmesugused tegevuskulud	-106 352	-89 592	
Tööjõukulud	-53 012	-64 290	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-16 485	-12 517	
Muud ärikulud	0	-563	
Ärikasum (kahjum)	29 825	31 628	
Intressitulud	2	2	
Intressikulud	-1 605	-2 270	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	28 222	29 360	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 222	29 360	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Greyhound Investments OÜ 2019.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvarade ost ja müük kajastatakse tehingupäeval, v.a. finantsinvesteeringud kauplemiseesmärgil soetatud väärtpaberitesse, mida kajastatakse väärtuspäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad).

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse antud pikaajalisi laene, mille tagasimaksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluutaks on euro, mis on ka aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja –kuludes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenuõuded, deposiidid, viitlaekumised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse käesolevas majandusaastaaruandes osapooli, kellel on teise üle kontroll või oluline mõju teise poole äriiliste otsustele vastavalt RTJ 2 „Nõuded esitusviisile“ määratlusele. Seotud osapoolte defineerimisel ei ole lähtutud vaid tehingute ja omavaheliste suhte juriidilisest vormist, vaid ka nende tegelikust sisust.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	55 043	55 043
Ostjatelt laekumata arved	55 043	55 043
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 042	2 042
Muud nõuded	1 464	1 464
Viitlaekumised	1 464	1 464
Kokku nõuded ja ettemaksed	58 549	58 549
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	45 639	45 639
Ostjatelt laekumata arved	45 639	45 639
Kokku nõuded ja ettemaksed	45 639	45 639

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		6 175	2 831
Üksikisiku tulumaks		46	13
Sotsiaalmaks		2 469	1 162
Kohustuslik kogumispension		71	21
Töötuskindlustusmaksed		169	84
Ettemaksukonto jääk	2 042		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 042	8 930	4 111

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 540	7 540
Võlad töövõtjatele	3 422	3 422
Maksuvõlad	8 930	8 930
Kokku võlad ja ettemaksed	19 892	19 892
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 178	8 178
Maksuvõlad	4 111	4 111
Kokku võlad ja ettemaksed	12 289	12 289

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	361 637	353 001
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	361 637	353 001
Kokku müügitulu	361 637	353 001
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonehalduse abitegevused	361 637	353 001
Muu teenindus		
Kokku müügitulu	361 637	353 001

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-39 776	-48 050
Sotsiaalmaksud	-13 236	-16 240
Kokku tööjõukulud	-53 012	-64 290
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	8

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2019	2018
Arvestatud tasu	11 880	6 098

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.10.2020

Greyhound Investments OÜ (registrikood: 11396142) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS UBA	Juhatuse liige	06.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	259 532
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 222
Kokku	287 754

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	259 532
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 222
Kokku	287 754

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	361637	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Uba	37605070315	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5072771
E-posti aadress	info@greyhound.ee