

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing G & G Investeeringud

registrikood: 10702476

tänavanimi, maja ja korteri number: Tõnismägi 3-15

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10119

e-posti aadress: gunnar.dudkin@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Kapitalirent	14
Lisa 9 Laenukohustised	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 13 Osakapital	16
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Muud äritulud	17
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Seotud osapooled	17
Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva	18
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

OÜ G & G Investeeringud põhitegevuseks on äri- ja juhtimisalaste konsultatsioonide osutamine.

Aruandeaastal jätkati konsultatsioonide ja teenuste osutamist.

Teiseks tähtsamaks tegevusalaks on finants- ja kinnisvara investeeringud.

Likviidsete varade kasutamise osas on ettevõtte endiselt käitunud passiivselt ja põhiliselt on vabad vahendid pikaajalistel deposiitidel.

Suhtarvude baasil saab lõppenud majandusaastat iseloomustada järgnevalt:

	2019		2018
Müügitulu	9 600		12 900
Ärikasum/-kahjum	-43 053		-56 222
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-11 910		-200 988
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	0,2		0,62

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

* Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

Aruandeaastal töötas 1 juhatuse liiget ja palgakulu kokku oli 8 225 eurot. Vajadusel palgatakse juurde ka tööettevõtulepinguga töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	274 084	366 765	
Finantsinvesteeringud	33 280	23 362	2
Nõuded ja ettemaksed	102 464	99 722	3
Kokku käibevarad	409 828	489 849	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	373 984	375 952	4
Finantsinvesteeringud	46 400	6 400	5
Kinnisvarainvesteeringud	129 237	146 094	6
Materiaalsed põhivarad	2 064	7 648	7
Kokku põhivarad	551 685	536 094	
Kokku varad	961 513	1 025 943	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	20 680	9
Võlad ja ettemaksed	751 835	783 675	10
Kokku lühiajalised kohustised	751 835	804 355	
Kokku kohustised	751 835	804 355	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	13
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	218 776	419 764	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 910	-200 988	
Kokku omakapital	209 678	221 588	
Kokku kohustised ja omakapital	961 513	1 025 943	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	9 600	12 900	14
Muud äritulud	1 545	12 502	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-5	
Mitmesugused tegevuskulud	-23 007	-25 902	
Tööjõukulud	-8 225	-24 551	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-22 957	-31 141	6,7
Muud ärikulud	-9	-25	
Ärikasum (kahjum)	-43 053	-56 222	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	10 207	9 003	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	9 918	-5 750	
Intressitulud	4 714	4 644	
Intressikulud	-114	-343	
Muud finantstulud ja -kulud	2 504	555	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-15 824	-48 113	
Tulumaks	3 914	-152 875	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 910	-200 988	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ G&G Investeeringud kvalifitseerub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), ja tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mitte-monetaarsed varad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevust ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringuid tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt võetakse investeering algsele arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes tütar- ja sidusettevõtja omakapitalis (nii muutused sidusettevõtja kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega. Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab tütar- ja sidusettevõtja bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid

soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 2 - 5% aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Muu inventar ja IT seade	5

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on alates 01.01.2019.a kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10.kuupäeval.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis tekkis, kui kogu vaba omakapital makstaks välja dividendidena, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisas.

Seotud osapooled

OÜ G&G Investeeringud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2017	49 615	49 615
Müük müügihinnas või lunastamine	-20 331	-20 331
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-5 922	-5 922
31.12.2018	23 362	23 362
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	9 918	9 918
31.12.2019	33 280	33 280

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	31 002	31 002
Ostjatelt laekumata arved	33 954	33 954
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 952	-2 952
Muud nõuded	63 542	63 542
Laenunõuded	39 183	39 183
Intressinõuded	24 359	24 359
Ettemaksed	784	784
Tulevaste perioodide kulud	779	779
Muud makstud ettemaksed	5	5
Muud nõuded	7 136	7 136
Kokku nõuded ja ettemaksed	102 464	102 464
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	32 799	32 799
Ostjatelt laekumata arved	35 751	35 751
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 952	-2 952
Muud nõuded	63 231	63 231
Laenunõuded	40 837	40 837
Intressinõuded	22 394	22 394
Ettemaksed	661	661
Tulevaste perioodide kulud	656	656
Muud makstud ettemaksed	5	5
Muud nõuded	3 031	3 031
Kokku nõuded ja ettemaksed	99 722	99 722

Real Ostjatelt laekumata arved on kajastatud nõuded sidusettevõtjatele summas 360 (2018: 360) eur (lisa 17).

Real Ostjatelt laekumata arved on kajastatud nõuded seotud isikutele summas 1 260 (2018: 3 960) eur (lisa 17).

Laenud on antud intressiga 10- 11% ja tagastamise tähtaeg on 2020.a.

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2019					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
10047391	Mendali OÜ	Eesti	Ehitusmaterjalide müük	33	33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2018	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2019
Mendali OÜ	375 952	-12 175	10 207	373 984
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	375 952	-12 175	10 207	373 984

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2017	6 400	0	6 400
31.12.2018	6 400	0	6 400
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2018	6 400	0	6 400
Soetamine	0	40 000	40 000
31.12.2019	6 400	40 000	46 400

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	336 557	336 557
Akumuleeritud kulum	-173 607	-173 607
Jääkmaksumus	162 950	162 950
Amortisatsioonikulu	-16 856	-16 856
31.12.2018		
Soetusmaksumus	336 557	336 557
Akumuleeritud kulum	-190 463	-190 463
Jääkmaksumus	146 094	146 094
Amortisatsioonikulu	-16 857	-16 857
31.12.2019		
Soetusmaksumus	336 557	336 557
Akumuleeritud kulum	-207 320	-207 320
Jääkmaksumus	129 237	129 237

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	6 000	6 000
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-439	-443

Kinnisvarainvesteeringut ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega ning seoses sellega on kinnisvarainvesteering kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	118 568	7 138	20 458	146 164
Akumuleeritud kulum	-101 015	-5 441	0	-106 456
Jääkmaksumus	17 553	1 697	20 458	39 708
Ostud ja parendused	0	2 683	0	2 683
Amortisatsioonikulu	-13 165	-1 120	0	-14 285
Muud muutused	0	0	-20 458	-20 458
31.12.2018				
Soetusmaksumus	72 749	9 821	0	82 570
Akumuleeritud kulum	-68 361	-6 561	0	-74 922
Jääkmaksumus	4 388	3 260	0	7 648
Ostud ja parendused	0	516	0	516
Amortisatsioonikulu	-4 388	-1 712	0	-6 100
31.12.2019				
Soetusmaksumus	72 749	10 337	0	83 086
Akumuleeritud kulum	-72 749	-8 273	0	-81 022
Jääkmaksumus	0	2 064	0	2 064

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019	2018
Masinad ja seadmed	0	12 500
Transpordivahendid	0	12 500
Kokku	0	12 500

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirent	18 680	18 680	0	0	2,098%	EUR	2019	
Kapitalirendikohustised kokku	18 680	18 680	0	0				9

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	0	4 388
Kokku	0	4 388

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline laen	2 000	2 000			0%	EUR	2019	
Lühiajalised laenud kokku	2 000	2 000						
Kapitalirendikohustised kokku	18 680	18 680	0	0				8
Laenukohustised kokku	20 680	20 680	0	0				

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 821	1 821	
Maksuvõlad	284	284	11
Muud võlad	710 787	710 787	
Dividendivõlad	569 325	569 325	
Muud viitvõlad	141 462	141 462	
Saadud ettemaksed	18 250	18 250	
Muud saadud ettemaksed	18 250	18 250	
Muud võlad	20 693	20 693	
Kokku võlad ja ettemaksed	751 835	751 835	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 516	2 516	
Võlad töövõtjatele	1 212	1 212	
Maksuvõlad	2 022	2 022	11
Muud võlad	739 375	739 375	
Dividendivõlad	591 500	591 500	
Muud viitvõlad	147 875	147 875	
Saadud ettemaksed	17 750	17 750	
Muud saadud ettemaksed	17 750	17 750	
Muud võlad	20 800	20 800	
Kokku võlad ja ettemaksed	783 675	783 675	

Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	154
Käibemaks	93	87
Üksikisiku tulumaks	0	606
Erisoodustuse tulumaks	76	93
Sotsiaalmaks	115	1 020
Kohustuslik kogumispension	0	62
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	284	2 022

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	165 493	176 870
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	41 373	41 906
Kokku tingimuslikud kohustised	206 866	218 776

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2019 on 206 866 eurot (31.12.18: 218 776 eurot). Alates 01.01.2019 saab soodusmääraga dividendidena välja maksta 1/3 2018. ja 2019. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu. Kuna ettevõtte on kasutanud dividendi soodusmäärat väljamaksmata dividendi puhul, siis omakapitali väljamaksete puhul on arvestatud maksumääraga 20%.

Aruandekuupäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikule võimalik maksimaalselt välja maksta 165 493 eurot (31.12.2018: 176 870 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 41 373 eurot (31.12.2018: 41 906 eurot). Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2020. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2019.

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	3	3
Osakapital jaguneb 3 osaks: 1 osa, nimiväärtusega 1 278 eurot 2 osa, nimiväärtusega 639 eurot		

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 600	12 900
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 600	12 900
Kokku müügitulu	9 600	12 900
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Juhtimisalased konsultatsioonid	3 600	6 900
Renditulu	6 000	6 000
Kokku müügitulu	9 600	12 900

Juhtimisalaste konsultatsioonide müük seotud osapooltele on 3 600 (2018: 6 900) eur (lisa 17).

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	12 500
Kindlustushüvitised	1 543	0
Muud	2	2
Kokku muud äritulud	1 545	12 502

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	6 184	18 459
Sotsiaalmaksud	2 041	6 092
Kokku tööjõukulud	8 225	24 551
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	360	0	360	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 160	569 325	3 960	593 500

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 600	6 900

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
--	--	--

	2019	2018
Arvestatud tasu	6 184	18 459

Nõuded seotud isikutele koosneb:

Ostjatele laekumata arved 1 620 (2018: 4 320) eur (lisa 3).

Kohustised seotud isikutele koosneb:

Laenukohustised 0 (2018: 2 000) eur (lisa 9).

Dividendivõlad 569 325 (2018: 591 500) eur (lisa 10).

Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aasta alguses kinnitati uue koronaviiruse (Covid-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele. Ettevõtte käsitleb seda haiguspuhangut bilansipäevajärgseks mitte korrigeerivaks sündmuseks, mille mõju kajastatakse 2020.a finantsaruannetes. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei pea me otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.09.2020

Osaühing G & G Investeeringud (registrikood: 10702476) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GUNNAR DUDKIN	Juhatuse liige	29.09.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	218 776
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 910
Kokku	206 866
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	206 866
Kokku	206 866

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6000	62.50%	Jah
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	3600	37.50%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gunnar Dudkin	35309060337	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	639 EUR (Lihtomand)
Aiki Dudkin	45510030370	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	639 EUR (Lihtomand)
Gustav Dudkin	37905310322		639 EUR (Lihtomand)
Gerti Magnani	48201120258	Eesti	639 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	gunnar.dudkin@gmail.com