

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Karlssons Mark OÜ

registrikood: 10828834

tänavatänu nimi: Nurme tn 2

maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn, Haapsalu linn

vald: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90501

telefon: +372 5279641

e-posti aadress: alar@jussuecanum.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Karlssons Mark OÜ tegeles 2019. aastal kinnisvarainvesteeringute väärtuse tõstmise ja müügiga.

Selgitus omakapitali taastamiseks:

Krunte müüdi soodushinnaga - esimesed krundiomanikud on oluline osa turunduses, osaühingu samas piirkonnas asuvate teiste kruntide väärtuse tõstmisel.

Aruande esitamise kuupäeva seisuga on osaühingu omakapital positiivne ja suurem kui osakapital.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 235	4 940
Nõuded ja ettemaksed	4 187	17 841
Kokku käibevarad	18 422	22 781
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	94 517	112 152
Materiaalsed põhivarad	10 237	10 256
Kokku põhivarad	104 754	122 408
Kokku varad	123 176	145 189
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	89	1 640
Kokku lühiajalised kohustised	89	1 640
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	123 908	143 908
Kokku pikaajalised kohustised	123 908	143 908
Kokku kohustised	123 997	145 548
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	6	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 921	-5 896
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-462	2 975
Kokku omakapital	-821	-359
Kokku kohustised ja omakapital	123 176	145 189

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	17 778	20 532
Muud äritulud	99	1 910
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-91	-3 942
Mitmesugused tegevuskulud	-551	-1 010
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-17 954	-79
Muud ärikulud	0	-14 989
Ärikasum (kahjum)	-719	2 422
Intressitulud	257	553
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-462	2 975
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-462	2 975

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu Karlssons Mark 2019. aasta aastaaruande periood on 01.01.2019-31.12.2019 ning see on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Esitulusvaluuta on euro, finantsandmete esitamise täpsusaste on üks euro.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on arvele võetud soetusmaksumuses, millele lisanduvad väärtust tõstvad investeeringud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2020

Karlssons Mark OÜ (registrikood: 10828834) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR SCHÖNBERG	Juhatuse liige	06.10.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 921
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-462
Kokku	-3 383
Katmine	
Kokku	-3 383

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 921
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-462
Kokku	-3 383
Katmine	
Kokku	-3 383

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	17778	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sven Göran Karlsson	03.07.1944	Soome	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5279641
E-posti aadress	alar@jussuecanum.ee