

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: aktsiaselts LIVONIA

registrikood: 10050714

tänavanimi: Kesk tn 17

maja number:

linn: Elva linn

vald: Elva vald

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 61504

telefon: +372 7303243

faks: +372 7303240

e-posti aadress: ragnar@maxilla.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Kasutusrent	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 8 Aktsiakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Muud äritulud	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva	14
Aruande allkirjad	15
Vandeauditiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

AS Livonia põhitegevuseks on üüriteenused ja kinnisvaraarendus.

2019 aastal renditi ettevõtetele Elva linnas büroopindasid ja elanikele eluruumi ning teostati elamuehitustöid. Müügitulu 2019 aastal oli 1 643 662 eurot ja puhaskasum 123 132 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

Näitaja	Arvestusmetoodika	2019	2018
Vara käibekordaja	Netokäive / vara	0,70	0,37
Põhivara käibekordaja	Netokäive / Põhiv. keskm.jääkmaksumus	1,25	0,82
Lühiajal.kohustuste kattekordaja	Käibevara / lühiajal.kohustused	1,16	1,29
Maksevõime kordaja	(Käibevara-varud) / lühiajal.kohustused	0,20	0,11
Võlakordaja	Kohustused / varade maksumus	0,45	0,47

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 441	16 643	
Nõuded ja ettemaksed	156 048	68 457	
Nõuded ostjate vastu	19 021	13 715	
Nõuded seotud osapoolte vastu	86 480	673	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	30 124	32 340	2
Muud nõuded	4 410	2 525	
Ettemaksed	16 013	19 204	
Kokku varud	779 661	913 380	
Lõpetamata toodang	765 705	913 380	
Ettemaksed varude eest	13 956	0	
Kokku käibevarad	945 150	998 480	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	200	200	
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	200	200	
Kinnisvarainvesteeringud	1 198 341	1 016 273	3
Materiaalsed põhivarad	217 176	189 731	4
Kokku põhivarad	1 415 717	1 206 204	
Kokku varad	2 360 867	2 204 684	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	576 300	519 414	6
Võlad ja ettemaksed	236 573	253 757	
Võlad tarnijatele	149 100	168 254	
Võlad töövõtjatele	4 128	4 816	
Maksuvõlad	7 452	7 360	2
Muud võlad	54 115	51 741	
Muud saadud ettemaksed	21 778	21 586	
Kokku lühiajalised kohustised	812 873	773 171	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	252 074	258 726	6
Kokku pikaajalised kohustised	252 074	258 726	
Kokku kohustised	1 064 947	1 031 897	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	61 600	61 600	8
Ülekurss	444 585	444 584	
Kohustuslik reservkapital	6 160	6 160	

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	660 443	546 186	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	123 132	114 257	
Kokku omakapital	1 295 920	1 172 787	
Kokku kohustised ja omakapital	2 360 867	2 204 684	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	1 643 662	824 607	9
Muud äritulud	7 730	99 903	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 335 712	-645 133	11
Mitmesugused tegevuskulud	-44 132	-38 005	12
Tööjõukulud	-110 828	-90 948	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-24 214	-22 332	3,6
Muud ärikulud	-1 345	-4 540	
Ärikasum (kahjum)	135 161	123 552	
Intressikulud	-12 053	-9 280	
Muud finantstulud ja -kulud	24	-15	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	123 132	114 257	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	123 132	114 257	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev standard, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

AS Livonia väikeettevõtjana koostab lühendatud raamatupidamise aastaaruande.

Kasumiaruande koostamisel kasutatakse raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muudetud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke .

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtja osa kajastatakse soetusmaksumuses. Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruannet ei koostata, kuna tingimused ei ületa Raamatupidamise seaduse § 29 lg1 p4 näitajaid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil lähtuvalt laekumise tõenäosusest. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad", lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjalid hinnatakse alla juhul, kui nende hinnanguline soetusmaksumus ületab nende neto realiseerimismaksumust.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel Kaubad, toore, materjal, teenused.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse soetusmaksumuse printsiibist, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele soetusmaksumuses ning amortiseeritakse kuludesse selle eeldatavalt kasulikust elueast lähtudes.

Amortisatsioonimäär kinnisvarainvesteeringutele on 2 %, mida arvestatakse lineaarselt.

Parandustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1500 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1500 euro, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel 100%-liselt kulusse.

Rakendatavate amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärgiks on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega. Kasutusel on amortisatsiooni lineaarne arvestusmeetod.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 500**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat
Inventar	5 aastat
Hooned	50 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- Olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- Müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- Tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	9 882	0	14 139	0
Üksikisiku tulumaks	0	2 208	0	1 974
Erisoodustuse tulumaks	0	122	0	70
Sotsiaalmaks	0	4 621	0	4 796
Kohustuslik kogumispension	0	240	0	240
Töötuskindlustusmaksed	0	261	0	280
Ettemaksukonto jääk	20 242		18 201	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	30 124	7 452	32 340	7 360

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2017			
Soetusmaksumus	729 899	0	729 899
Akumuleeritud kulum	-102 715	0	-102 715
Jääkmaksumus	627 184	0	627 184
Ostud ja parendused	481 250	0	481 250
Müügid	-70 635	0	-70 635
Amortisatsioonikulu	-21 526	0	-21 526
31.12.2018			
Soetusmaksumus	1 134 649	0	1 134 649
Akumuleeritud kulum	-118 376	0	-118 376
Jääkmaksumus	1 016 273	0	1 016 273
Ostud ja parendused	41 555	163 205	204 760
Amortisatsioonikulu	-22 692	0	-22 692
31.12.2019			
Soetusmaksumus	1 176 204	163 205	1 339 409
Akumuleeritud kulum	-141 068	0	-141 068
Jääkmaksumus	1 035 136	163 205	1 198 341

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	96 300	71 658
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	33 379	46 396
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	169 000

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	185 704	15 450	0	0	201 154
Akumuleeritud kulum		-15 450	0	0	-15 450
Jääkmaksumus	185 704	0	0	0	185 704
Ostud ja parendused	0	4 833	0	0	4 833
Amortisatsioonikulu	0	-806	0	0	-806
31.12.2018					
Soetusmaksumus	185 704	20 283	0	0	205 987
Akumuleeritud kulum	0	-16 256	0	0	-16 256
Jääkmaksumus	185 704	4 027	0	0	189 731
Ostud ja parendused	0	0	4 166	24 801	28 967
Amortisatsioonikulu	0	-966	-556	0	-1 522
31.12.2019					
Soetusmaksumus	185 704	20 283	4 166	24 801	234 954
Akumuleeritud kulum	0	-17 222	-556	0	-17 778
Jääkmaksumus	185 704	3 061	3 610	24 801	217 176

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	23 930	19 150
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	18 445	18 203
1-5 aasta jooksul	45 858	52 018

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Tagatiseta võlakohustused	390 026	390 026			0	2020
Tagatiseta võlakohustused	74 243	74 243			2	2020
Tagatiseta võlakohustused	30 000	30 000			3	2020
Lühiajalised laenud kokku	494 269	494 269				
Pikaajalised laenud						
Pangalaen	200 986	17 211	183 775	0	2,7	2023
Pangalaen	75 390	7 091	68 299	0	2,99	2024
Pangalaen	57 729	57 729	0	0	2,99	2020
Pikaajalised laenud kokku	334 105	82 031	252 074	0		
Laenukohustised kokku	828 374	576 300	252 074	0		

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Tagatiseta võlakohustused	303 042	303 042			0	2019
Tagatiseta võlakohustused	172 283	172 283			2	2019
Lühiajalised laenud kokku	475 325	475 325				
Pikaajalised laenud						
Pangalaen	85 067	27 328	57 739	0	2,99	2020
Pangalaen	217 748	16 761	200 987	0	2,70	2023
Pikaajalised laenud kokku	302 815	44 089	258 726	0		
Laenukohustised kokku	778 140	519 414	258 726	0		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2019	31.12.2018
Ehitised	892 118	670 123
Kokku	892 118	670 123

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	626 860	528 354
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	156 715	132 089
Kokku tingimuslikud kohustised	783 575	660 443

Lisa 8 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Aktsiakapital	61 600	61 600
Aktsiate arv (tk)	964	964
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Lisa 9 Müügitulu (eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 643 662	824 607
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 643 662	824 607
Kokku müügitulu	1 643 662	824 607
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine	113 919	88 820
Ehitus- ja remonditööd	219 277	56 500
Ehitusmaterjali müük	4 318	1 411
Muud teenused	56 832	30 435
Enda kinnisvara müük	1 249 316	647 441
Kokku müügitulu	1 643 662	824 607

Lisa 10 Muud äritulud (eurodes)

	2019	2018
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	98 333
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 715	1 559
Muud	4 015	11
Kokku muud äritulud	7 730	99 903

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	32 031	61 920
Energia	35 562	33 573
Elektrienergia	18 800	16 690
Soojusenergia	7 579	8 880
Kütus	9 183	8 003
Müüdnud kinnistute kulu	1 035 112	476 492
Muud teenused	28 163	51 262
Ehitus-remondikulu	204 844	21 886
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 335 712	645 133

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Maarent	2 312	2 092
Üür ja rent	27 818	21 684
Mitmesugused bürookulud	136	0
Koolituskulud	64	0
Kindlustusmaksed	7 612	7 798
Muud	6 190	6 431
Kokku mitmesugused tegevuskulud	44 132	38 005

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	82 931	68 063
Sotsiaalmaksud	27 897	22 885
Kokku tööjõukulud	110 828	90 948
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	6
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	86 480	561 572	673	653 925

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Eraisikust omanikud ja nende valitseva mõju all olevad ettevõtted	542 200	523 256

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Eraisikust omanikud ning nende valitseva mõju all olevad ettevõtjad	641 500	399 682

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	250 152	69 000	73 461

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	15 000	15 000

Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2019. aasta lõpus hakkas üle maailma levima SARS-CoV-2 viirus, mis oluliselt mõjutab maailma majandust. Tegemist on mittekorrigeeriva aruandekuupäevajärgse sündmusega, mis ei mõjuta 2019. aasta finantsnäitajaid, kuid millel võib olla mõju ettevõtte 2020. aasta majandustulemustele ning olulistele hinnangutele (sealhulgas varade väärtusele). Ettevõtte juhtkond ei oska hetkel kriisi mõju majandustulemustele rahaliselt hinnata, kuid on siiski veendunud, et ettevõtte tegevuse jätkuvus ei ole ohus.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2020

aktsiaselts LIVONIA (registrikood: 10050714) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAGNAR ABEL	Juhatuse liige	27.05.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts LIVONIA aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts LIVONIA (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finants tulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toivo Alajõe

Vandeauditori number 220

Auditi büroo Fides OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51014

28.05.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts LIVONIA (registrikood: 10050714) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO ALAJÕE	Vandeaudiitor	28.05.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	660 443
Aruandeaasta kasum (kahjum)	123 132
Kokku	783 575
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	783 575
Kokku	783 575

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	1249316	76.01%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	219277	13.34%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	113919	6.93%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7303243
Faks	+372 7303240
E-posti aadress	ragnar@maxilla.ee