

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.04.2018

aruandeaasta lõpp: 31.03.2019

ärinimi: Nideck Osaühing

registrikood: 11048004

tänavatalu nimi, Pargi tn

maja ja korteri number: 39

linn: Jõhvi linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber: 41537

telefon: +372 5102062, +372 3321430

faks: +372 3321439

e-posti aadress: toivo@agdeck-auto.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	11
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 8 Muud nõuded	13
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 10 Bioloogilised varad	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	16
Lisa 16 Konsolideerimata bilanss	17
Lisa 17 Konsolideerimata kasumiaruanne	17
Lisa 18 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	18
Lisa 19 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	19
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21

Tegevusaruanne

Konsolideerimisgrupi struktuur:

NIDECK OÜ (emaettevõtja)

SWEST TRAAVI OÜ (100%) (tütarettevõtja)

Swest Traavi OÜ on konsolideeritud rida-realt meetodil.

OÜ Nideck asutati ja registreeriti 19.07.2004 Lääne-Viru Maakohtu registriosakonnas. Osahingul on kaks juhatuse liiget. Omanik on Saksamaa eraisik.

Vastavalt põhikirjale on peamisteks tegevusaladeks:

** Kinnis- ja vallavara haldamine, vahendus, arendus, ost-müük ja rent.*

** Finantsteenuste osutamine.*

** Põllumajandussaaduste tootmine, põllumajanduslikud tööd ja teenused.*

20.08.2012 soetas Nideck OÜ Eestis asuva ettevõtte Swest Traavi OÜ osad (100%). Tütarettevõtte põhitegevusala on põllumajandussaaduste tootmine, põllumajanduslikud tööd ja teenused.

Aruandeaastal oli konsolideerimisgrupi müügitulu 4 203 eurot (2017.a. 2 489 eurot).

Nideck OÜ tegeles aruandeaastal põhiliselt investeringutega, saades sidusettevõtetest kasumit 73 956 eurot (2017.a. kahjumit 4 076 eurot).

Osahingus ei ole koosseisulisi ega ka lepingulisi töötajaid. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud, samuti ei maksta juhatuse liikmetele tasu nendega lepingu lõpetamise korral.

Põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on olemasolevate finantsinvesteeringute haldamine ja juhtimine.

Peamised finantssuhtarvud:

Finantssuhtarvud (konsolideeritud)	Valem	01.04.2018- 31.03.2019	01.04.2017- 31.03.2018
Võlakordaja (kordades)	Kogu võlgnevus/varad	0,01	0,01
Likviidsuskordaja (kordades)	Käibevara/lühiajalised kohustused	3,64	8,47
ROA (%)	Puhaskasum/vara*100	1,56	-0,14
ROE (%)	Puhaskasum/omakapital*100	1,57	-0,15

Finantssuhtarvud (konsolideerimata)	Valem	01.04.2018- 31.03.2019	01.04.2017- 31.03.2018
Võlakordaja (kordades)	Kogu võlgnevus/varad	0,00	0,00
Likviidsuskordaja (kordades)	Käibevara/lühiajalised kohustused	11822,50	16596,62
ROA (%)	Puhaskasum/vara*100	0,21	5,90
ROE (%)	Puhaskasum/omakapital*100	0,21	5,90

Toivo Loide
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.03.2019	31.03.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	125 743	319 786	
Nõuded ja ettemaksed	14 585	8 122	2, 8
Kokku käibevarad	140 328	327 908	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	4 081 258	4 007 302	4-6
Finantsinvesteeringud	5 752	5 752	7
Nõuded ja ettemaksed	388 073	196 672	8
Materiaalsed põhivarad	381 613	381 613	9
Bioloogilised varad	13 850	13 850	10
Kokku põhivarad	4 870 546	4 605 189	
Kokku varad	5 010 874	4 933 097	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 985	4 985	
Võlad ja ettemaksed	33 528	33 734	11
Kokku lühiajalised kohustised	38 513	38 719	
Kokku kohustised	38 513	38 719	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 889 222	4 896 333	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 983	-7 111	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	4 972 361	4 894 378	12
Kokku omakapital	4 972 361	4 894 378	
Kokku kohustised ja omakapital	5 010 874	4 933 097	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	01.04.2018 - 31.03.2019	01.04.2017 - 31.03.2018	Lisa nr
Müügitulu	4 203	2 489	13
Mitmesugused tegevuskulud	-6 258	-6 804	
Muud ärikulud	-182	-621	
Ärikasum (kahjum)	-2 237	-4 936	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	73 956	-4 076	6
Intressitulud	6 264	1 901	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	77 983	-7 111	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 983	-7 111	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	77 983	-7 111	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.04.2018 - 31.03.2019	01.04.2017 - 31.03.2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-2 237	-4 936	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-209	-210	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-206	283	
Kokku rahavood äritegevusest	-2 652	-4 863	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	0	4 985	9
Antud laenud	-191 399	-227 029	15
Antud laenude tagasimaksed	0	132 357	15
Laekunud intressid	8	136	
Laekunud dividendid	0	148 563	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-191 391	59 012	
Kokku rahavood	-194 043	54 149	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	319 786	265 637	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-194 043	54 149	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	125 743	319 786	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.03.2017	2 600	2 556	4 896 333	4 901 489
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-7 111	-7 111
31.03.2018	2 600	2 556	4 889 222	4 894 378
Aruandeaasta kasum (kahjum)			77 983	77 983
31.03.2019	2 600	2 556	4 967 205	4 972 361

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Nideck 2018. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise Toimkonna juhendites kirjeldatud Eesti finantsaruandluse standardile.

OÜ Nideck konsolideeritud majandusaasta raamatupidamise aruanne hõlmab OÜ-d Nideck (edaspidi emaettevõtja) ja tema tütarettevõtjat Swest Traavi OÜ'd (edaspidi kontsern). Kontserni kuuluvad ettevõtjad kasutavad olulises osas ühtesid hindamisaluseid ja arvestuspõhimõtteid.

OÜ Nideck kontserni arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Aruandeaastal arvestuspõhimõtteid võrreldes eelneva perioodiga ei ole muudetud.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab OÜ Nideck ning tema tütarettevõtte OÜ Swest Traavi finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtte konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on kontsernile üle läinud ning konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole.

Tütarettevõtteks on loetud ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtte on emaettevõtte kontrolli all olev, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte kasutab oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Kõik kontsernisisesed tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitali instrumentidesse (v.a. sellised osalused sidusettevõtjates, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, on kajastatud soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul on olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse on OÜ Nideck konsolideeritud aruandes kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt on võetud investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritud järgmistel perioodidel investori osaluse muutustega investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega. Omavahelised realiseerimata kasumid on elimineeritud investori ja tütarettevõtte vaheliste tehingute puhul täies ulatuses, investori ja sidusettevõtte vahelistetehingute puhul vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid on elimineeritud samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Investeeringuobjektide aruannetes on enne kapitaliosaluse meetodi rakendamist tehtud vajalikud korrektureid nende vastavusse viimiseks OÜ Nideck arvestuspõhimõtetega.

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes on tütar- ja sidusettevõtte aktsiad ja osad kajastatud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu

lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi. Ostjatelt laekumata nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) on kajastatud muu tegevuskuluna. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumine on kajastatud nõuete allahindluskulu vähendamisenä.

Intressitulu nõuetelt on kajastatud kasumiaruande real „Finantstulud ja –kulud“.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise või eraldamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Sellisel leitud väärtust loetakse ühtasi põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks tema edasisel kajastamisel varuna, lähtudes juhendist varud.

Juhul kui bioloogilised varad on seotud maaga ning bioloogiliste varade õiglast väärtust eraldi ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kuid eksisteerib aktiivne turg bioloogiliste varade kohta koos maaga (näiteks metsakinnistud), siis võetakse hindamisel aluseks varade kombineeritud väärtus, millest lahutatakse maa väärtus.

Bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest õiglasel väärtuses ja ka hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Ettevõtte bioloogiline vara on spordihobune. Hobuse hindamise alus on turupõhine.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on kontserni enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eur. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 eur, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mitte tagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Maad ei amortiseerita.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiootel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müügini ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Kasutatav amortisatsioonimeetod on lineaarne.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, kontsernil puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasi lükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele. OÜ Nideck seotud osapoolteks on:

- a) sidusettevõtte;
- b) omanikettevõtetele kuuluvad või nende kontrolli all olevad muud äriühingud
- c) tegev- ja kõrgem juhtkond;
- d) punktis b kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.03.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	462	462			
Muud nõuded	402 196	14 123	152 544	235 529	8
Laenunõuded	388 073		152 544	235 529	
Intressinõuded	13 977	13 977			
Viitlaekumised	146	146			
Kokku nõuded ja ettemaksed	402 658	14 585	152 544	235 529	

	31.03.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	253	253			
Muud nõuded	204 541	7 869	93 143	103 529	8
Laenunõuded	196 672	0	93 143	103 529	
Intressinõuded	7 723	7 723			
Viitlaekumised	146	146			
Kokku nõuded ja ettemaksed	204 794	8 122	93 143	103 529	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.03.2019		31.03.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	20		20	
Maamaks		221		427
Ettemaksukonto jääk	442		233	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	462	221	253	427

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.03.2019	31.03.2018
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	4 081 258	4 007 302
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	4 081 258	4 007 302

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalus määra (%)	
				31.03.2018	31.03.2019
10847542	Swest Traavi OÜ	Eesti	Põllumajandus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.03.2018	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.03.2019
Swest Traavi OÜ	23 422	-1 183	22 239
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	23 422	-1 183	22 239

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.03.2018	31.03.2019
10338119	Toila Sanatoorium AS	Eesti	Spa-, toitlustus ja majutusteenused	49.50	49.50
12076497	Toiland Vara OÜ	Eesti	Kinnisvaratehingud	49.50	49.50
10445803	Agdeck-Auto AS	Eesti	Autode müük, remont jne.	33	33
10266845	Agdeck AS	Eesti	Toitlustus- ja majutusteenused	33	33
10819924	Rajamõisa OÜ	Eesti	Põllumajandus	33.33	33.33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.03.2018	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.03.2019
Toila Sanatoorium AS	2 600 965	152 583	2 753 548
Toiland Vara OÜ	757 439	-13 245	744 194
Agdeck-Auto AS	445 427	-47 602	397 825
Agdeck AS	158 640	-4 549	154 091
Rajamõisa OÜ	44 831	-13 231	31 600
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	4 007 302	73 956	4 081 258

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku	
31.03.2017	5 752		5 752
31.03.2018	5 752		5 752
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	5 752		5 752
	Aktsiad ja osad	Kokku	
31.03.2018	5 752		5 752
31.03.2019	5 752		5 752
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	5 752		5 752

Lisa 8 Muud nõuded

(eurodes)

	31.03.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	388 073		152 544	235 529				
Eraisiku laen	235 529			235 529	2,75%	EUR	01.10.2027	15
Äriühingu laen	152 544		152 544		2,75%	EUR	01.11.2023	15
Intressinõuded	13 977	13 977						
Viitlaekumised	146	146						
Kokku muud nõuded	402 196	14 123	152 544	235 529				

	31.03.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	196 672	0	93 143	103 529				
Eraisiku laen	103 529			103 529	2,75%	EUR	01.10.2027	15
Äriühingu laen	93 143		93 143		2,75%	EUR	01.11.2023	15
Intressinõuded	7 723	7 723						
Viitlaekumised	146	146						
Kokku muud nõuded	204 541	7 869	93 143	103 529				

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.03.2017		
Soetusmaksumus	508 006	508 006
Jääkmaksumus	508 006	508 006
Müügid	-126 393	-126 393
31.03.2018		
Soetusmaksumus	381 613	381 613
Jääkmaksumus	381 613	381 613
31.03.2019		
Soetusmaksumus	381 613	381 613
Jääkmaksumus	381 613	381 613

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	01.04.2018 - 31.03.2019	01.04.2017 - 31.03.2018
Maa		126 393
Kokku		126 393

Lisa 10 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.03.2017	13 850	13 850
31.03.2018	13 850	13 850
31.03.2019	13 850	13 850

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.03.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksuvõlad	221	221	3
Muud võlad	33 307	33 307	
Muud viitvõlad	33 307	33 307	
Kokku võlad ja ettemaksed	33 528	33 528	
	31.03.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksuvõlad	427	427	3
Muud võlad	33 307	33 307	
Muud viitvõlad	33 307	33 307	
Kokku võlad ja ettemaksed	33 734	33 734	

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.03.2019	31.03.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 973 764	3 911 378
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	993 441	977 844
Kokku tingimuslikud kohustised	4 967 205	4 889 222

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	01.04.2018 - 31.03.2019	01.04.2017 - 31.03.2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 203	2 489
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 203	2 489
Kokku müügitulu	4 203	2 489
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Segapõllumajandus	4 203	2 489
Kokku müügitulu	4 203	2 489

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte puuduvad töötajad.

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.03.2019		31.03.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 814	38 280	7 668	38 293
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	394 382		196 727	

01.04.2018 - 31.03.2019	Antud laenud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Eraisikust omanike lähedased	191 399

01.04.2017 - 31.03.2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad		
Äriühing	30 000	30 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Eraisik		102 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Eraisikust omanike lähedased	197 029	357

Ostud ja müügid

	01.04.2017 - 31.03.2018
	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 448

Lisa 16 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.03.2019	31.03.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	111 499	307 730
Nõuded ja ettemaksed	349 580	339 538
Kokku käibevarad	461 079	647 268
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 638 169	1 638 169
Finantsinvesteeringud	5 752	5 752
Nõuded ja ettemaksed	388 072	196 672
Materiaalsed põhivarad	14 000	14 000
Kokku põhivarad	2 045 993	1 854 593
Kokku varad	2 507 072	2 501 861
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	39	39
Kokku lühiajalised kohustised	39	39
Kokku kohustised	39	39
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 496 666	2 349 097
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 211	147 569
Kokku omakapital	2 507 033	2 501 822
Kokku kohustised ja omakapital	2 507 072	2 501 861

Lisa 17 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	01.04.2018 - 31.03.2019	01.04.2017 - 31.03.2018
Mitmesugused tegevuskulud	-4 840	-5 589
Muud ärikulud	0	-39
Kokku äriksusum (-kahjum)	-4 840	-5 628
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	148 563
Intressitulud	10 051	4 634
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 211	147 569
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 211	147 569

Lisa 18 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.04.2018 - 31.03.2019	01.04.2017 - 31.03.2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-4 840	-5 628
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-39
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	0	32
Kokku rahavood äritegevusest	-4 840	-5 635
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-191 399	-227 029
Antud laenude tagasimaksed	0	132 357
Laekunud intressid	8	137
Laekunud dividendid	0	148 563
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-191 391	54 028
Kokku rahavood	-196 231	48 393
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	307 730	259 337
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-196 231	48 393
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	111 499	307 730

Lisa 19 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.03.2017	2 600	2 556	2 349 097	2 354 253
Korrigeeritud saldo 31.03.2017	2 600	2 556	2 349 097	2 354 253
Aruandeaasta kasum (kahjum)			147 569	147 569
31.03.2018	2 600	2 556	2 496 666	2 501 822
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-1 638 169	-1 638 169
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			4 030 724	4 030 724
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.03.2018	2 600	2 556	4 889 221	4 894 377
Korrigeeritud saldo 31.03.2018	2 600	2 556	2 496 666	2 501 822
Aruandeaasta kasum (kahjum)			5 211	5 211
31.03.2019	2 600	2 556	2 501 877	2 507 033
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-1 638 169	-1 638 169
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			4 103 497	4 103 497
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.03.2019	2 600	2 556	4 967 205	4 972 361

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.10.2020

Nideck Osaühing (registrikood: 11048004) 01.04.2018 - 31.03.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO LOIDE	Juhatuse liige	05.10.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Nideck Osaühing ainuosanikule

Oleme üle vaadanud Nideck Osaühing ja tema tütaretevõtte (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.03.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet, konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 19.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusetöövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuset käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuset käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuset põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.03.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Lehtsalu

Vandeaudiitori number 279

Osaühing Infora

Auditoorettevõtja tegevusloa number 51

Tallinna tn 19/21, Viljandi linn, Viljandi maakond, 71013

06.10.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Nideck Osaühing (registrikood: 11048004) 01.04.2018 - 31.03.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA LEHTSALU	Vandeaudiitor	06.10.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.03.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 889 222
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 983
Kokku	4 967 205
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 967 205
Kokku	4 967 205

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.03.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 889 222
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 983
Kokku	4 967 205
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 967 205
Kokku	4 967 205

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Nikolaus Christoph Alexander von der Decken	26.12.1954	Saksamaa	2600 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3321430
Faks	+372 3321439
Mobiiltelefon	+372 5102062
E-posti aadress	toivo@agdeck-auto.ee