

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

nimi: Mittetulundusühing Valdeku 108 A

registrikood: 80288375

tänava/talu nimi, Valdeku tn 102-30

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11211

telefon: +372 5133079

e-posti aadress: siim.leetberg@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Muud tulevaste perioodide tulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

MTÜ Valdeku 108A on asutatud eesmärgiga hallata, hooldada ja teostada remonditöid maaaluse garaaži ehituskonstruktsioonidele ja tehnilistele võrkudele - elekter, ventilatsioon ja tuletõrje vesi.

23. Mail 2019. aasta üldkoosolekul valitud juhatuse liikmed:

- Siim Leetberg - juhatuse esimees-haldur, juhatuse töö kordineerimine, tuleohutus
- Aili Tanvel - juhatuse liige, sisekorra eeskirjade täitmine, heakord garaaži kinnistul, võlglastega tegelemine
- Mihail Artjomenko - juhatuse liige, tehniliste võrkude (elekter, ventilatsioon ja tuletõrje vesi) korrashoid

2019. aastal on juhatus pidanud 3 koosolekut, mille kohta on koostatud protokollid. Protokollid on allkirjastatud koosolekust osavõtnud juhatuse liikmete poolt.

Koosolekute teemadeks on olnud:

- MTÜ hooldatava kinnistu korrashoid
- Finantsolukord ja võlglasted
- Tuleohutus
- Tuletõrje pumbasüsteemi remont ja sellega ilmnenud puudused
- Välisukse luku remontimine
- Juhatusesimees-haldur töötasustamine

Olulisemad tegevused 2019. aastal:

- Koostati põhjalik riskianalüüs
- Aktiviseeriti pulberkustutid, kontrolliti voolikud ja veesurve.
- Toimus ulatuslik tuletõrje pumbasüsteemi remont ja hooldus
- Remonditi purunenud ukseeluk

2019. aastal 23. Mail toimunud üldkoosolek kinnitas tegevuskava-eelarve 5488.00 eurot

Omanike maksekoormus 15 eurot kuus ehk 45 eurot kvartalis

MTÜ Valdeku 108A juhatuse esimees-haldur
Siim Leetberg

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 150	6 985	2
Nõuded ja ettemaksed	156	300	3
Kokku käibevarad	10 306	7 285	
Kokku varad	10 306	7 285	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 816	6 795	5
Kokku lühiajalised kohustised	9 816	6 795	
Kokku kohustised	9 816	6 795	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	488	488	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2	2	
Kokku netovara	490	490	
Kokku kohustised ja netovara	10 306	7 285	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 275	3 066	7
Muud tulud	1	1	8
Kokku tulud	4 276	3 067	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 211	-1 470	9
Tööjõukulud	-1 064	-1 596	10
Muud kulud	-1	-1	11
Kokku kulud	-4 276	-3 067	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	144	-200	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 021	611	5
Kokku rahavood põhitegevusest	3 165	411	
Kokku rahavood	3 165	411	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 985	6 574	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 165	411	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 150	6 985	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	488	2	490
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2018	488	2	490
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2019	488	2	490

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Valdeku 108A 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitustest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Muude tulude all kajastatakse pangaintressid. Garaaziühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna, tulude-kulude aruandes kajastatakse ainult aastalõpu saldo.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	10 150	6 985
Kokku raha	10 150	6 985

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	155	155
Ostjatelt laekumata arved	155	155
Muud nõuded	1	1
Viitlaekumised	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	156	156
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	300	300
Ostjatelt laekumata arved	300	300
Muud nõuded		0
Viitlaekumised		0
Kokku nõuded ja ettemaksed	300	300

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	137	60
Sotsiaalmaks	231	99
Kohustuslik kogumispension	14	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	382	159

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 553	2 553	
Võlad töövõtjatele	549	549	6
Maksuvõlad	382	382	4
Muud võlad	20	20	
Muud viitvõlad	20	20	
Saadud ettemaksed	5 947	5 947	
Tulevaste perioodide tulud	5 947	5 947	13
Liikmete ettemaksed	365	365	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 816	9 816	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	24	24	
Võlad töövõtjatele	240	240	6
Maksuvõlad	159	159	4
Saadud ettemaksed	5 872	5 872	
Tulevaste perioodide tulud	5 872	5 872	13
Liikmete ettemaksed	500	500	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 795	6 795	

Kirjel Muud viitvõlad on kajastatud võlg arvuandvale isikule summas 20 eurot.

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	549	240
Kokku võlad töövõtjatele	549	240

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	4 275	3 066
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 275	3 066

Liikmetele määrati 4 350 eurot

Tulude ja kulude vahe 75 eurot kanti tulevaste perioodide tulude kirjele, lisa 5.

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressitulud	1	1
Kokku muud tulud	1	1

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Energia	291	294	
Elektrienergia	291	294	
Mitmesugused bürookulud	0	10	
Remondikulud	2 467	750	13
Pangateenused	17	42	
Hooldus- ja heakorrakulud	156	86	
Raamatupidamise teenus	280	280	
Muud	0	8	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 211	1 470	

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	800	1 200
Sotsiaalmaksud	264	396
Kokku tööjõukulud	1 064	1 596

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	1	1
Kokku muud kulud	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	800	1 200

Lisa 13 Muud tulevaste perioodide tulud

	2019	2018
Muud tulevaste perioodide tulud		
Saldo majandusaastal algul	5 872	5 448
Määratud liikmemaksud	4 350	3 480
Tuvastamata liikme laekumine	0	10
Mitmesugused tegevuskulud:		
<i>elektritööd</i>	-552	0
<i>san.tehnilised tööd, materjal</i>	-136	0
<i>bensiin niidukile, kanister, õli</i>	-20	-10
<i>tuletõrjeevärgi kontroll</i>	0	-53
<i>tuletõrjepumba remont</i>	-1 915	0
<i>üldelekter</i>	-291	-294
<i>raamatupidamise teenu</i>	-260	-260
<i>aastaruande revisjon</i>	-20	-20
<i>piirdeaia paigalduse osamaks</i>	0	-750
<i>muutmiskande avaldus</i>	0	-7
<i>bürootarbed, postikulu</i>	0	-11
<i>patareid, prügikott, pintsel</i>	0	-23
<i>pangateenused</i>	-17	-42
<i>juhatuse liikme tasu</i>	-800	-1 200
<i>sotsiaalmaksukulu</i>	-264	-396
Kokku:	5 947	5 872

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2020

Mittetulundusühing Valdeku 108 A (registrikood: 80288375) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM LEETBERG	Juhatuse liige	30.09.2020
AILI TANVEL	Juhatuse liige	01.10.2020
MIHHAIL ARTJOMENKO	Juhatuse liige	05.10.2020

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5133079
E-posti aadress	siim.leetberg@eesti.ee