

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Võru vald, Puiga küla, Andsumäe tn 5 korteriühistu

registrikood: 80134772

telefon: +372 56143143

e-posti aadress: info@kinnistuhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Muud tulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistul Andsumäe 5 on 12 liiget. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine sh. kommunaalteenuste vahendamine.

Korteriühistu kogus 2018 aastal hooldustasusid 0,25€/m². 2018 aastal kogunes kokku 1566,30 eurot

Remondifondi koguti 2018 aastal november-aprill 0,35€/m² ja mai-oktoober 0,60€/m². Kokku kogunes 2975,97 eurot

Raamatupidamislikult on üles võetud eraisiku võlg korteriühistule (aluselt eraisikule kantud summad ja kaardiga väljavõetud raha) alates 2015 aastast kuni 31.12.2017 oli 7542,92 eurot.

2018. aastal lisandus eraisiku võlgnevusele summa 3500 eurot.

Kuludena on kajastatud panga teenustasusid 2018 aastal kokku summas 64,21 eurot, kindlustuskulud summas 219,24 eurot.

Kommunaalmaksete tulud ja kulud aruandes ei kajastu. Korteriühistu on oma olemuselt teenuste vahendaja.

Aruandes kajastatakse kommunaalkulude ja - tulude vahet, mis 2018 aastal oli kokku summas -608,40 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 338	4 172	2
Nõuded ja ettemaksed	18 299	13 221	3
Kokku käibevarad	21 637	17 393	
Kokku varad	21 637	17 393	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 115	850	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 115	850	
Kokku kohustised	1 115	850	
Netovara			
Reservkapital	140	140	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	16 403	1 259	
Aruandeaasta tulem	3 979	15 144	
Kokku netovara	20 522	16 543	
Kokku kohustised ja netovara	21 637	17 393	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 542	4 542	
Tulu ettevõtlusest	328	211	
Muud tulud	0	10 732	5
Kokku tulud	4 870	15 485	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-891	-342	
Kokku kulud	-891	-342	
Põhitegevuse tulem	3 979	15 143	
Intressitulud	0	1	
Aruandeaasta tulem	3 979	15 144	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 979	15 143	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 078	-9 988	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	265	-2 035	4
Laekunud intressid	0	1	
Kokku rahavood põhitegevusest	-834	3 121	
Kokku rahavood	-834	3 121	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 172	1 051	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-834	3 121	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 338	4 172	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	140	1 259	1 399
Aruandeaasta tulem		15 144	15 144
31.12.2017	140	16 403	16 543
Aruandeaasta tulem		3 979	3 979
31.12.2018	140	20 382	20 522

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Võru vald, Puiga küla, Andsumäe tn 5 korteriühistu on koostanud 2018.aasta raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standarditega.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro täpsusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulemi aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja revidendid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto SEB	164	994
Kogumiskonto SEB	3 174	3 178
Kokku raha	3 338	4 172

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 256	7 256
Ostjatelt laekumata arved	7 256	7 256
Muud nõuded	11 043	11 043
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 299	18 299
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 678	5 678
Ostjatelt laekumata arved	5 678	5 678
Muud nõuded	7 543	7 543
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 221	13 221

Ostjatelt laekumata arved kajastavad ühistu liikmete vastu nõudeid.

Nõue eraisiku vastu

2015 summas 1742,62€

2016 summas 1525,30€

2017 summas 4275,00€

2018 summas 3500,00€

KOKKU 11042,92 eurot

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 115	1 115
Kokku võlad ja ettemaksed	1 115	1 115
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	850	850
Kokku võlad ja ettemaksed	850	850

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
nõue eraisiku vastu 2015 aasta	0	1 743
nõue eraisiku vastu 2016 aasta	0	1 525
nõue eraisiku vastu 2017 aasta	0	4 275
kommunaalteenuste vahe	0	517
eelmise perioodi korrigeerimine	0	2 672
Kokku muud tulud	0	10 732

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	7 256	5 678

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	609 EUR
korter 2	1191 EUR
korter 3	1036 EUR
korter 4	1224 EUR
korter 5	752 EUR
korter 6	892 EUR
korter 7	541 EUR
korter 8	715 EUR
korter 9	978 EUR
korter 10	1007 EUR
korter 11	1062 EUR
korter 12	1078 EUR
Kokku:	11085 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.10.2020

Võru vald, Puiga küla, Andsumäe tn 5 korteriühistu (registrikood: 80134772) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER OJATAMM	Juhatuse liige	06.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56143143
E-posti aadress	info@kinnistuhaldus.ee