

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Andsumäe 5

registrikood: 80134772

telefon: +372 56143143

e-posti aadress: info@kinnistuhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Muud tulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistul Andsumäe 5 on 12 liiget. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine sh. kommunaalteenuste vahendamine.

Korteriühistu kogus 2017 aastal hooldustasusid 0,25€/m². 2017 aastal kogunes kokku 1566,30 eurot

Remondifondi koguti 2017 aastal november-aprill 0,35€/m² ja mai-oktoober 0,60€/m². Kokku kogunes 2975,97 eurot

Raamatupidamislikult on üles võetud eraisiku võlg korteriühistule (aluselt eraisikule kantud summad ja kaardiga väljavõetud raha) alates 2015 aastast kokku summas 7542,92 eurot.

Kuludena on kajastatud panga teenustasusid 2017 aastal kokku summas 76,99 eurot, kindlustuskulud summas 217,88 eurot ja ostetud LED radar plafoonid 3 tk summas 47,20 eurot.

Kommunaalmaksete tulud ja kulud aruandes ei kajastu. Korteriühistu on oma olemuselt teenuste vahendaja.

Aruandes kajastatakse kommunaalkulude ja - tulude vahet, mis 2017 aastal oli kokku summas 516,71 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 172	1 051	2
Nõuded ja ettemaksed	13 221	3 233	3
Kokku käibevarad	17 393	4 284	
Kokku varad	17 393	4 284	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	850	2 885	4
Kokku lühiajalised kohustised	850	2 885	
Kokku kohustised	850	2 885	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	140	140	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 259	373	
Aruandeaasta tulem	15 144	886	
Kokku netovara	16 543	1 399	
Kokku kohustised ja netovara	17 393	4 284	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 542	13 878	
Tulu ettevõtlusest	211	0	
Muud tulud	10 732	0	5
Kokku tulud	15 485	13 878	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-342	-12 992	
Kokku kulud	-342	-12 992	
Põhitegevuse tulem	15 143	886	
Intressitulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	15 144	886	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	15 143	886	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 988	40	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 035	-388	
Laekunud intressid	1	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 121	538	
Kokku rahavood	3 121	538	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 051	513	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 121	538	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 172	1 051	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	140	373	513
Aruandeaasta tulem		886	886
31.12.2016	140	1 259	1 399
Aruandeaasta tulem		15 144	15 144
31.12.2017	140	16 403	16 543

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Võru vald, Puiga küla, Andsumäe tn 5 korteriühistu on koostanud 2017.aasta raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standarditega.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro täpsusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulemi aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja revidendid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto SEB	994	1 051
Kogumiskonto SEB	3 178	0
Kokku raha	4 172	1 051

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 678	5 678
Ostjatelt laekumata arved	5 678	5 678
Muud nõuded	7 543	7 543
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 221	13 221
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 233	3 233
Ostjatelt laekumata arved	3 233	3 233
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 233	3 233

Ostjatelt laekumata arved kajastavad ühistu liikmete vastu nõudeid.

Nõue eraisiku vastu
 2015 summas 1742,62€
 2016 summas 1525,30€
 2017 summas 4275,00€

KOKKU 7542,92 eurot

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	850	850
Kokku võlad ja ettemaksed	850	850
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 205	1 205
Muud võlad	1 680	1 680
Kokku võlad ja ettemaksed	2 885	2 885

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	2017
nõue eraisiku vastu 2015 aasta	1 743
nõue eraisiku vastu 2016 aasta	1 525
nõue eraisiku vastu 2017 aasta	4 275
kommunaalteenuste vahe	517
eelmise perioodi korrigeerimine	2 672
Kokku muud tulud	10 732

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	5 678	3 373

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.10.2020

Korteriühistu Andsumäe 5 (registrikood: 80134772) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER OJATAMM	Juhatuse liige	05.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56143143
E-posti aadress	info@kinnistuhaldus.ee