

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OSAÜHING ROBINSON KINNISVARA

registrikood: 10148790

tänava/talu nimi, Võru tn 3

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50111

telefon: +372 7343762, +372 5115949

e-posti aadress: info@robinson.ee

veebilehe aadress: www.robinson.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Robinson Kinnisvara 2019.majandusaasta põhitegevuseks oli kinnisvara rendi- ja ostu-müügivahendus. Sama tegevust jätkatakse ka 2020.majandusaastal.

2019.aastal oli kinnisvarateenuste müügitulu 38 031 eurot.

OÜ Robinson Kinnisvara tegevuspiirkond on Tartu, Tartumaa ja Lõuna-Eesti.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	924	2 339	
Nõuded ja ettemaksed	5 384	4 535	2,3
Kokku käibevarad	6 308	6 874	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	6 337	5 753	4
Immateriaalsed põhivarad	2 800	3 089	5
Kokku põhivarad	9 137	8 842	
Kokku varad	15 445	15 716	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 644	3 055	6
Kokku lühiajalised kohustised	2 644	3 055	
Kokku kohustised	2 644	3 055	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	1 278	1 278	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 827	8 735	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	140	92	
Kokku omakapital	12 801	12 661	
Kokku kohustised ja omakapital	15 445	15 716	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	38 031	46 460	7
Muud äritulud	0	300	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 183	-24 463	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 140	-6 984	8
Tööjõukulud	-10 332	-12 935	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 362	-1 198	4,5
Muud ärikulud	-6	-13	
Ärikasum (kahjum)	1 008	1 167	
Intressikulud	-868	-1 075	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	140	92	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	140	92	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Robinson Kinnisvara 2019. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega.

Eesti finantsaruandluse standardis kasutatavad arvestuspõhimõtted ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetega ja toimkonna juhenditega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kajastatakse lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Immateriaalset vara (koduleht) kajastatakse bilansis siis, kui tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	607	607
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	57	57
Muud nõuded	4 720	4 720
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 384	5 384
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	35	35
Muud nõuded	4 500	4 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 535	4 535

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		112	117
Üksikisiku tulumaks			2
Sotsiaalmaks			174
Kohustuslik kogumispension			10
Töötuskindlustusmaksed			13
Ettemaksukonto jääk	57		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	57	112	316

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	7 597	7 597
Akumuleeritud kulum	-1 844	-1 844
Jääkmaksumus	5 753	5 753
Ostud ja parendused	1 657	1 657
Amortisatsioonikulu	-1 073	-1 073
31.12.2019		
Soetusmaksumus	9 254	9 254
Akumuleeritud kulum	-2 917	-2 917
Jääkmaksumus	6 337	6 337

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	6 870	6 870
Akumuleeritud kulum	-3 781	-3 781
Jääkmaksumus	3 089	3 089
Amortisatsioonikulu	-289	-289
31.12.2019		
Soetusmaksumus	6 870	6 870
Akumuleeritud kulum	-4 070	-4 070
Jääkmaksumus	2 800	2 800

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Võlad tarnijatele	2 532	2 739
Kokku võlad tarnijatele	2 532	2 739

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	38 031	46 460
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	38 031	46 460
Kokku müügitulu	38 031	46 460
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarateenuste müük	38 031	46 460
Kokku müügitulu	38 031	46 460

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	-7 140	-6 984
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-7 140	-6 984

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	7 783	9 745
Sotsiaalmaksud	2 549	3 190
Kokku tööjõukulud	10 332	12 935
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.09.2020

OSAÜHING ROBINSON KINNISVARA (registrikood: 10148790) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS KARU	Juhatuse liige	05.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 827
Aruandeaasta kasum (kahjum)	140
Kokku	8 967

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	38031	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
TARTU KINNISVARABÜROO OÜ	10695026	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7343762
Mobiiltelefon	+372 5115949
E-posti aadress	info@robinson.ee
Veebilehe aadress	www.robinson.ee