

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

nimi: AIANDUSÜHISTU TEMPO

registrikood: 80017055

tänavatalu nimi, Tempo tee 7
maja ja korteri number:

postisihtnumber: 76907

telefon: +372 5021665

e-posti aadress: urmas.kulm@perel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Eraldised	11
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

AÜ Tempo jätkas 2018 aastal ühistu varade haldamise, hoolduse ja remondiga. Põhitegevus oli suunatud pumbamaja ja suvise veesüsteemi

korrashoiule jooksva remondi näol .

Kõiki töid teostasime omavahendite arvelt, laene ega liisinguid ühistul ei ole.

2018 aasta lõpu seisuga on ühistu tegevus jätkusuutlik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 801	15 062	2
Nõuded ja ettemaksed	1 158	1 358	3
Kokku käibevarad	11 959	16 420	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 360	1 773	
Kokku põhivarad	1 360	1 773	
Kokku varad	13 319	18 193	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	749	2 046	5
Kokku lühiajalised kohustised	749	2 046	
Pikaajalised kohustised			
Eraldised	8 411	11 444	
Kokku pikaajalised kohustised	8 411	11 444	
Kokku kohustised	9 160	13 490	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	4 703	2 787	
Aruandeaasta tulem	-544	1 916	
Kokku netovara	4 159	4 703	
Kokku kohustised ja netovara	13 319	18 193	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 132	9 816
Muud tulud	0	237
Kokku tulud	5 132	10 053
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 614	-3 683
Tööjõukulud	-4 045	-4 371
Muud kulud	-17	-83
Kokku kulud	-5 676	-8 137
Põhitegevuse tulem	-544	1 916
Aruandeaasta tulem	-544	1 916

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-544	1 916
Korrigeerimised		
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	1 608	0
Kokku korrigeerimised	1 608	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 460	-1 140
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 296	1 194
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-4 180	-3 499
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 280	-1 529
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	2 019	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 019	0
Kokku rahavood	-4 261	-1 529
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 062	16 591
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 261	-1 529
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 801	15 062

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	2 787	2 787
Aruandeaasta tulem	1 916	1 916
31.12.2017	4 703	4 703
Aruandeaasta tulem	-544	-544
31.12.2018	4 159	4 159

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aiandusühistu Tempo 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääki.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

AÜ ei ole teostanud tehinguid välisvaluutas.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval

Raha ja ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, lühiajalised nõuded).

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksud), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse järjepidevalt nõude arvelevõtmisest kuni selle realiseerimiseni õiglases väärtuses. Nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kas kasumi või kahjumina aruandeperioodi tulemusaruandes

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostajate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostajate laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtuvalt.

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse tulemiaruanne mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Ettemaksud kajastatakse tuluna järgmisel perioodil

Varud

AÜ ei ole

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa), mida ettevõtte hoiab (omanikuna) ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud,).

Maa on AÜ väike teed.Maaga seotud kulutused,kantakse jooksva kuu kulusse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Annetused ja toetused

AÜ ei ole

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud tasu õiglasel väärtuses.

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

AÜ tuluks on:

Hooldustasud

Intressitulud

Vee edasimüügitulu

Kulud

AÜ kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel

AÜ kulud on.

tööjõukulud,riigimaksud töötasudelt,teede haldamiskulud,tänavavalgustuskulud,pumbamaja ja veetrasside korrashoiukulud.

Kulud kantakse hankija esitatud arve alusel jooksva kuu kuludesse(vastava kulu kontole)

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
pangas	10 602	14 862
kassas	199	200
Kokku raha	10 801	15 062

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 151	1 151
Ostjatelt laekumata arved	13 467	13 467
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-12 316	-12 316
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 158	1 158
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 358	1 358
Ostjatelt laekumata arved	13 574	13 574
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-12 216	-12 216
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 358	1 358

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		41	49
Sotsiaalmaks		68	83
Kohustuslik kogumispension		2	2
Töötuskindlustusmaksed		2	2
Intress			49
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad			1 331
Ettemaksukonto jääk	7		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7	113	1 516

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele		0
Võlad töövõtjatele	162	162
Maksuvõlad	113	113
Muud võlad	112	112
Muud viitvõlad	112	112
Saadud ettemaksed	362	362
Muud saadud ettemaksed	362	362
Kokku võlad ja ettemaksed	749	749

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6	6
Võlad töövõtjatele	162	162
Maksuvõlad	1 516	1 516
Muud võlad	112	112
Muud viitvõlad	112	112
Saadud ettemaksed	250	250
Muud saadud ettemaksed	250	250
Kokku võlad ja ettemaksed	2 046	2 046

Lisa 6 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2017	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2018
Kokku eraldised	11 444	0	-3 033	8 411
Sealhulgas:				
Lühiajalised				
Pikaajalised	11 444	0	-3 033	8 411

	31.12.2016	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2017
Kokku eraldised	14 942	1 214	-4 712	11 444
Sealhulgas:				
Lühiajalised	4 363		-4 363	0
Pikaajalised	10 579	1 214	-349	11 444

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	3 031	3 275
Sotsiaalmaksud	1 014	1 096
Kokku tööjõukulud	4 045	4 371
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	153	153
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	1 367	1 367

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.04.2019

AIANDUSÜHISTU TEMPO (registrikood: 80017055) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GISELA VIKLOO	Juhatuse liige	14.09.2020
OTT RISTIKIVI	Juhatuse liige	23.09.2020
URMAS KULM	Juhatuse liige	05.10.2020

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Aiandus- ja suvilaühistute jms haldus	68322	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5021665
E-posti aadress	urmas.kulm@perel.ee