

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Keila linn, Põhja tn 33 korteriühistu

registrikood: 80027912

telefon: +372 6045808, +372 6780699, +372 6402278, +372 6044501

e-posti aadress: Alvar.Niglas@telia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on kaasomandi osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Liikmetelt saadud tasudest finantseeriti elamu haldamise ja hooldamise kulud ning rekonstrueeriti veetorustik. Rekonstrueerimistööde maksumuseks oli 1320 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 876	1 274
Nõuded ja ettemaksed	1 869	1 634
Kokku käibevarad	4 745	2 908
Kokku varad	4 745	2 908
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 312	1 477
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 193	348
Kokku lühiajalised kohustised	3 505	1 825
Kokku kohustised	3 505	1 825
Netovara		
Reservkapital	1 083	1 083
Aruandeaasta tulem	157	0
Kokku netovara	1 240	1 083
Kokku kohustised ja netovara	4 745	2 908

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 964	540
Kokku tulud	2 964	540
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 320	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 487	-540
Kokku kulud	-2 807	-540
Põhitegevuse tulem	157	0
Aruandeaasta tulem	157	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	157	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-235	-449
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-165	292
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 845	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 602	-157
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-29
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-29
Kokku rahavood	1 602	-186
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 274	1 460
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 602	-186
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 876	1 274

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 083		1 083
31.12.2018	1 083		1 083
Aruandeaasta tulem		157	157
31.12.2019	1 083	157	1 240

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Korteriomanike makseid vahendatavate kommunaalteenuste eest ei kajastata ühistu tuluna.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Keila linn, Põhja tn 33 korteriühistul ei olnud 2019.aastal töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	0	0

Keila linn, Põhja tn 33 korteriühistu juhatuse liikmed 2019.aastal tasu ega soodustusi ei saanud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	883 EUR
2	939 EUR
3	1618 EUR
4	1023 EUR
5	1232 EUR
6	993 EUR
7	1100 EUR
8	603 EUR
9	974 EUR
10	1163 EUR
11	603 EUR
12	883 EUR
13	884 EUR
14	636 EUR
15	966 EUR
Kokku:	14500 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.02.2020

Keila linn, Põhja tn 33 korteriühistu (registrikood: 80027912) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALVAR NIGLAS	Juhatuse liige	04.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6045808
Telefon	+372 6402278
Telefon	+372 6780699
Telefon	+372 6044501
E-posti aadress	Alvar.Niglas@telia.ee