

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Pärnu linn, J. V. Jannseni tn 12 korteriühistu

registrikood: 80203220

telefon: +372 5293936

e-posti aadress: vjannseni12@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majapidamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab kolmeliikmeline juhatus.

Tööd korraldab juhatuse esimees.

Põhiline tulude moodustab ühistu liikmete poolt makstud haldustasudest, mis 2019.a. olid:

haldustasu 0,30 € 1m² kohta kokku 7258€, hooldustasu (remondifond) 10282eur.

Ühistul on neli palgalist töötajat: juhataja, sisekoristaja, välikoristaja ja raamatupidaja.

Palkade kogusumma koos sotsiaal – ja töötuskindlustusmaksetega oli 6382 eurot.

2019asta teostatud tööd:		
Exelion Plus OÜ,-keldri valgustuse ehitus (trepikodades)	396 eur	

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	107 528	117 703
Kokku põhivarad	107 528	117 703
Käibevarad		
Nõuded ja ettemaksed	5 779	5 659
Raha	11 270	1 882
Kokku käibevarad	17 049	7 541
Kokku varad	124 577	125 244
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Reservkapital	3 305	3 305
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	436	10 399
Aruandeaasta tulem	9 669	-9 963
Kokku netovara	13 410	3 741
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	10 492	10 150
Võlad ja ettemaksed	97 036	107 553
Kokku pikaajalised kohustised	107 528	117 703
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 639	3 800
Kokku lühiajalised kohustised	3 639	3 800
Kokku kohustised	111 167	121 503
Kokku kohustised ja netovara	124 577	125 244

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	31 700	29 983
Kokku tulud	31 700	29 983
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-15 649	-33 298
Tööjõukulud	-6 382	-6 648
Kokku kulud	-22 031	-39 946
Põhitegevuse tulem	9 669	-9 963
Aruandeaasta tulem	9 669	-9 963

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	9 669	-9 963
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-120	-712
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-161	1 143
Kokku rahavood põhitegevusest	9 388	-9 532
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	1 771
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 771
Kokku rahavood	9 388	-7 761
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 882	9 643
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 388	-7 761
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 270	1 882

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 534	10 399	11 933
Aruandeaasta tulem		-9 963	-9 963
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 771		1 771
31.12.2018	3 305	436	3 741
Aruandeaasta tulem		9 669	9 669
31.12.2019	3 305	10 105	13 410

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jannseni 12 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Raamatupidamise aruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Tulud

Tulude ja kulude aruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	11 270	1 882

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	81	81
Sotsiaalmaks	137	137
Kohustuslik kogumispension	10	5
Töötuskindlustusmaksed	4	7
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	440	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	672	230

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	4 704	4 908
Sotsiaalmaksud	1 612	1 679
Pensionikulu	66	61
Kokku tööjõukulud	6 382	6 648
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	3

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	48	48

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	999 EUR
2	1425 EUR
3	1105 EUR
4	1316 EUR
5	998 EUR
6	1751 EUR
7	1073 EUR
8	1037 EUR
9	1071 EUR
10	865 EUR
11	1541 EUR
12	1096 EUR
13	1262 EUR
14	1329 EUR
15	984 EUR
16	1048 EUR
17	1096 EUR
18	1219 EUR
19	1105 EUR
20	1015 EUR
21	1050 EUR
22	1347 EUR
23	1194 EUR
24	1080 EUR
25	1013 EUR
26	1357 EUR
27	638 EUR
28	1087 EUR
29	980 EUR
30	777 EUR
31	1004 EUR
32	1038 EUR
33	986 EUR
34	1141 EUR
35	1235 EUR
36	1191 EUR
37	1038 EUR
38	902 EUR
39	1150 EUR
40	963 EUR
41	1035 EUR
42	1135 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1358 EUR
44	1133 EUR
45	1391 EUR
46	1102 EUR
47	824 EUR
48	984 EUR
Kokku:	53468 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.09.2020

Pärnu linn, J. V. Jannseni tn 12 korteriühistu (registrikood: 80203220) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI SAGLO	Juhatuse liige	04.10.2020
Resolutsioon:	Kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5293936
E-posti aadress	vjannseni12@hotmail.ee