

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Ravila tn 44 korteriühistu

registrikood: 80165809

telefon: +372 7425717, +372 55654411, +372 7425698

e-posti aadress: ropkaelamu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ravila 44 maja, registrinumber 80165809, teenindab OÜ Ropka Elamu. Majas on 40 korterit.

Korterite summaarne kasulik pindala on 1409,1m².

Juhatuses on 3 liiget, juhatuse liikmed ei ole tasustatud palgaliselt.

Palgalisi töötajaid ei ole.

Korteriühistu tegutsemise aluseks on põhikiri ja üldkoosolekute otsused.

Kasutamata remonditööde jääk majandusaasta lõpus oli 17871,- eur.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	23 841	16 826
Nõuded ja ettemaksed	3 941	4 756
Kokku käibevarad	27 782	21 582
Kokku varad	27 782	21 582
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 595	4 490
Eraldised	17 871	14 690
Kokku lühiajalised kohustised	22 466	19 180
Kokku kohustised	22 466	19 180
Netovara		
Reservkapital	3 131	1 081
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 321	0
Aruandeaasta tulem	864	1 321
Kokku netovara	5 316	2 402
Kokku kohustised ja netovara	27 782	21 582

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 070	12 767
Muud tulud	191	262
Kokku tulud	12 261	13 029
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 316	-3 331
Mitmesugused tegevuskulud	-8 915	-8 112
Muud kulud	-169	-265
Kokku kulud	-11 400	-11 708
Põhitegevuse tulem	861	1 321
Intressitulud	3	0
Aruandeaasta tulem	864	1 321

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	861	1 321
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	815	-910
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 286	2 619
Laekunud intressid	3	0
Muud rahavood põhitegevusest	0	-2 628
Kokku rahavood põhitegevusest	4 965	402
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	2 050	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 050	0
Kokku rahavood	7 015	402
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 826	16 424
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 015	402
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 841	16 826

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 081	2 628	3 709
Aruandeaasta tulem		1 321	1 321
Muud muutused netovaras		-2 628	-2 628
31.12.2018	1 081	1 321	2 402
Aruandeaasta tulem		864	864
Muutused reservides	2 050		2 050
31.12.2019	3 131	2 185	5 316

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korteriühistu on koostanud aruande Eesti finantsaruandluse standardist lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 673	3 673
Ostjatelt laekumata arved	3 673	3 673
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	268	268
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 941	3 941
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 476	4 476
Ostjatelt laekumata arved	4 476	4 476
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	268	268
Ettemaksed	12	12
Muud makstud ettemaksed	12	12
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 756	4 756

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 627	2 627
Saadud ettemaksed	1 968	1 968
Tulevaste perioodide tulud	1 021	1 021
Muud saadud ettemaksed	947	947
Kokku võlad ja ettemaksed	4 595	4 595
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 469	3 469
Saadud ettemaksed	1 021	1 021
Tulevaste perioodide tulud	1 021	1 021
Kokku võlad ja ettemaksed	4 490	4 490

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ropka Elamu OÜ	10	10
Eesti Energia AS	30	29
Tartu Veevärk AS	240	403
SP Grupp OÜ	0	25
Tartu Keskkatlamaja AS	2 272	2 946
Ekovir OÜ	75	56
Kokku võlad tarnijatele	2 627	3 469

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
töötuskindlustus	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	39	39
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
auto kompensatsioon	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1312 EUR
2	3724 EUR
3	849 EUR
4	703 EUR
5	1221 EUR
6	896 EUR
7	830 EUR
8	737 EUR
9	1346 EUR
10	806 EUR
11	872 EUR
12	745 EUR
13	1221 EUR
14	785 EUR
15	1096 EUR
16	940 EUR
17	1550 EUR
18	815 EUR
19	1359 EUR
20	668 EUR
21	1429 EUR
22	848 EUR
23	908 EUR
24	976 EUR
25	1303 EUR
26	925 EUR
27	1100 EUR
28	732 EUR
29	1278 EUR
30	839 EUR
31	917 EUR
32	704 EUR
33	1316 EUR
34	899 EUR
35	813 EUR
36	748 EUR
37	1225 EUR
38	742 EUR
39	908 EUR
40	831 EUR
Kokku:	41916 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.10.2020

Tartu linn, Ravila tn 44 korteriühistu (registrikood: 80165809) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ATS ALBERT	Juhatuse liige	04.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7425717
Telefon	+372 7425698
Mobiiltelefon	+372 55654411
E-posti aadress	ropkaelamu@gmail.com